




PROJEKT TECHNICZNY

Przedmiot
opracowania

**PRZEBUDOWA LINII ENERGETYCZNYCH n.n. 0,4 kV
ZASILANIA PODSTAWOWEGO ORAZ OŚWIETLENIA
ULICZNEGO Z NAPOWIETRZNYCH NA KABLOWE
NA UL. WARSZAWSKIEJ W SOCHACZEWIE**

Spis Treści

- Strona tytułowa
- Spis treści
- Oświadczenie projektanta
- Wpis do izby
- Pełnomocnictwo
- Opis techniczny
- Obliczenia
- Wypisy z rejestru gruntów
- Techniczne warunki przyłączenia
- Umowa przyłączeniowa
- Uzgodnienie ZUD
- Uzgodnienie PGE Dystrybucja
- Uzgodnienie Gmina Miasto Sochaczew
- Uzgodnienie Telekomunikacja Polska S.A.
- Uzgodnienie ZWiK
- Mapa
- Schemat ideowy przyłącza
- Zestawienie podstawowych materiałów
- Przekrój wykopu kablowego
- Skrzyżowanie z wodociągiem
- Skrzyżowanie z kablem telekomunikacyjnym
- Skrzyżowanie z kanalizacją
- Skrzyżowanie z drogą
- Skrzyżowanie z kablem energetycznym
- Wygląd złącza
- Karty katalogowe

		Biuro Projektów PROZAW ul. Kochanowskiego 46 96-500 Sochaczew tel./fax +48 (46) 862 16 63 info@prozaw.pl www.prozaw.pl	
Adres inwestycji	ul. Warszawska Sochaczew	Inwestor	Gmina Miasto Sochaczew ul. 1 Maja 16 96-500 Sochaczew
Projektant	Zakres czynności	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Marcin Kitliński	Opracował		mgr inż. MARCIN KITLIŃSKI uprawniony do prac pomiarowo- kontrolnych przy urzędz. elektr. Zaśw. kwalif. Nr E/204/185/06 Łódź
mgr Piotr Zawadzki	Opracował graficznie		
inż. Jacek Zawadzki	Projektował	upr. proj. 25/98 Sk-ce	 JACEK ZAWADZKI Inżynier Elektryk upr. bud. 40/94 Sk-ce upr. proj. 25/98 Sk-ce
Wykaz egzemplarzy	Nr 1 – Inwestor Oryginalny Nr 2 – ZUD Nr 3 – Wydział Architektury Nr 4 – PGE Dystrybucja Nr 5 – PINB Nr 6 – Inwestor Nr 7 – Inwestor Nr 8 – Inwestor	Nr archiwum	15/LIP/2009
		Branża	Elektryczna
Opracowanie chronione prawem autorskim – wprowadzanie w niniejszym opracowaniu jakichkolwiek zmian bez akceptacji autorów opracowania oraz wykorzystywanie na potrzeby osób trzecich stanowi naruszenie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24 z 23 lutego 1994 r. poz. 83 z późn. zm.).			
Data	Lipiec 2009 r.	Nazwa egz.	Inwestor Oryginalny
		Nr egz.	1/8

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: Linia energetyczna kablowa
zasilania podstawowego i oświetlenia ulicznego

Adres obiektu: Sochaczew ul. 600-lecia i Piłsudskiego

Imię i nazwisko Inwestora: PGE Dystrybucja Łódź Teren S.A.
Rejon Łowicz ul. Mostowa 30 – zasilanie podstawowe
Gmina Miasto Sochaczew – oświetlenie uliczne

Adres Inwestora:

Kierownik budowy:

Adres Kierownika budowy:

JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zadanie obejmuje wykonanie budowy linii energetycznej kablowej w ul. 600-lecia i Piłsudskiego w Sochaczewie (linia zasilania podstawowego i linia oświetlenia ulicznego).

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Istniejąca infrastruktura podziemna w pasie ul. 600-lecia i Piłsudskiego (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji, linie telekomunikacyjne, linia energetyczna SN 15 kV) oraz linia napowietrzna n.n.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI. j.w.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Budowę prowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem P.G.E. Dystrybucja Łódź Teren S.A. Rejon Łowicz oraz zarządcy drogi- Mazowieckim Zarządem Dróg w Warszawie. Ponadto prace prowadzić w koordynacji z Wykonawcą przebudowy drogi.

5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych. Zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu przecisku pod ulicą 600-lecia i pod ul. Piłsudskiego ze względu na istniejącą infrastrukturę podziemną

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Nie przewiduje się.

JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Jacek Zawadzki
96-500 Sochaczew
ul. Kochanowskiego 46

Sochaczew 29.10.2009 r

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, Jacek Zawadzki oświadczam, że projekt techniczny przebudowy linii energetycznych zasilania podstawowego oraz oświetlenia ulicznego z napowietrznych na kablowe na ul. Warszawskiej w Sochaczewie wykonałem zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 grudnia 2008

Zaświadczenie

Pan JACEK JAN ZAWADZKI

miejsce zamieszkania:

KOCHANOWSKIEGO 46

96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/6244/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2009 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Skierniewicach

Skierniewice, data: 1998.10. 15

Znak sprawy: GP.III.7342/122/98.

D E C Y Z J A Nr 25/98 Sk-ce.

Na podstawie art. 104 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.z 1980r.Nr 9, poz. 26 z późn.zm.), art.13 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 14 ust.1 pkt 5 i art. 14 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zm.) oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38)

n a d a j ę

Panu Jackowi Janowi Zawadzkiemu

inżynierowi elektrykowi

urodzonemu dnia 27 maja 1949r. w Łowiczu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI
I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH,**

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego w powyższym zakresie specjalności instalacyjnej;
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
3. wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

-2-

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej określonej działalności zawodowej w zakresie wyszczególnionym w § 2 wymienionego na wstępie niniejszej decyzji rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, t.j.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że inż. elektryk Jacek Jan Zawadzki spełnił wymogi do uzyskania zawnioskowanych uprawnień budowlanych, tj.:

1. posiada wyższe odpowiednie wykształcenie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych (odbyte studia na wydziale elektrycznym w zakresie elektrotechniki, specjalność: elektrotechnika przemysłowa);
2. odbył wymaganą dwuletnią praktykę zawodową przy sporządzaniu projektów;
3. odbył wymaganą roczną praktykę zawodową na budowie,
4. w dniu 6 października 1998r. złożył egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane zgodnie z zasadami „Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane”,

decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan inż. elektryk Jacek Jan Zawadzki
zam. 96-500 Sochaczew, ul. Wojska Polskiego 7 m. 24.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.
3. a/a.

Z up. W O J E W O D Y
Dorota Napieraj-Faizy
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego
Architekt Wojewódzki

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- techniczne warunki przyłączenia wydane przez PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A Rejon Energetyczny Łowicz
- wizja w terenie
- uzgodnienia
- właściwe normy i przepisy.

ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy projekt obejmuje budowę linii energetycznej, napowietrznej zasilającej odbiorców wzdłuż ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Staszica do przejazdu kolei wąskotorowej, na linię kablową oraz budowę linii oświetleniowej na tym samym odcinku i obejmuje:

1. Budowę odcinka linii kablowej n.n. zasilającą odbiorców ze stacji trafo nr 4-0762 „600-lecia 1”
2. Budowę odcinka linii kablowej n.n. zasilającą odbiorców ze stacji trafo nr 4-1369 „Reymonta-Bank”.
3. Budowę słupa energetycznego linii n.n. w ul. Poprzecznej.
4. Budowę linii energetycznej n. n. oświetlenia ulicznego na ul. Warszawskiej na odcinku od przejazdu kolei wąskotorowej do ul. Żeromskiego..
5. Budowę linii energetycznej n. n. oświetlenia ulicznego na ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Staszica.

Trasy projektowanych linii kablowych n.n, lokalizacji złączy rozgałęźnych oraz usytuowanie słupów oświetleniowych przedstawione zostały na mapach.

Ad. 1 Budowę tego odcinka linii n.n. zrealizować wyprowadzając ze stacji trafo 4-0762 „600-lecia-1” dwa obwody kablem YAKXS 4 x 120 mm². Jeden obwód nazwać kier. „W-ska strona północna” i podłączyć w pole nr 01 o obecnej nazwie „W-ska Policja” a zasilającego w chwili obecnej linię napowietrzną. Drugi obwód nazwać kier. „W-ska strona południowa” i podłączyć pod dobudowane wcześniej pole nr 8 (bezpiecznik-rozłącznik NH-2). W/w linie kablowe układać wzdłuż ul. 600-lecia do skrzyżowania z ul. Warszawską a następnie po północnej stronie ul. Warszawskiej do złącza rozgałęźnego nr ZK 4-0762/01/01. Kabel obwodu kier. „W-ska str. północna” układać dalej do złącza nr 4-0762/01/02, dalej do złącza nr 4-0762/01/03, dalej do złącza 4-0762/01/04, dalej do złącza nr 4-0762/01/05, dalej do złącza 4-0762/01/06, dalej do złącza nr 4-0762/01/07. Ze złącza nr 4-0762/01/02 należy oprócz odbiorców zasilic również kablem YAKXS 4x 120 mm² linię napowietrzną w ul. Poprzecznej. Kablem YAKXS 4 x 120 mm² obwodu kier. „W-ska str. południowa” na wysokości złącza nr 4-0762/01/01 (w miejscu oznaczonym na mapie) należy wykonać skrzyżowanie z ul. Warszawską i dalej wykonać drugi odcinek linii zasilający odbiorców po stronie południowej ul. Warszawskiej do złącza nr 4-0762/01/08, do złącza 4-0762/01/09, do złącza 4-0762/01/10, do złącza 4-0762/01/11, do złącza 4-0762/01/12, do złącza 4-0762/01/13, do złącza 4-0762/01/14. Skrzyżowanie z jezdnią ul. Warszawskiej wykonać metodą przecisku na głębokości min. 1,0 m, ale nie głębiej niż 1,3 m. Na skrzyżowaniu kabel należy chronić rurą osłonową „Arot” BE 110. Długości odcinków kabla, rodzaj i wielkość zabezpieczeń oraz odbiorcy zasilani z poszczególnych złączy rozgałęźnych zostali uwidocznieni na schemacie ideowym. Trasy projektowanych

linii kablowych na mapie zaznaczono kolorem fioletowym, linią ciągłą. Kable w ziemi układać na głębokości 0,7 m linią falistą w celu skompensowania ruchu gruntu. Na dno rowu kablowego nasypać warstwę piasku o grubości 0,1 m.. Kabel musi być chroniony rurami osłonowymi „Arot” na skrzyżowaniach z drogą, wodociągiem, kanalizacją sanitarną, kanalizacją telefoniczną oraz kablem energetycznym. Typ i długość rur osłonowych podano na mapie. Usytuowanie rur osłonowych pokazano również na mapie. Wszystkie wejścia kabla do rury osłonowej należy uszczelnić pianką poliuretanową jako zabezpieczenie przed zamulaniem. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 0,1 m a następnie warstwą 0,15 m gruntu rodzimego. W odległości 0,25 m od kabla, ponad nim należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szerokości 0,4 m i grubości minimum 0,5 mm. Przy stacji trafo, słupie K-10,5/10 w ul. Poprzecznej i złączach rozgałęźnych należy pozostawić zapasy kabla minimum po 2,5 m. Przy słupach, złączach, rurach osłonowych oraz co 10 m wzdłuż trasy kabla należy umieścić na kablu oznaczniki zawierające trwałe napisy o treści np:

- Stacja trafo 4-0762 - złącze kablowe nr ZK 4-0762/01/01
- YAKXS 4 x 120 mm² ; 0,4 kV
- PGE Dystrybucja Ł-T S.A. Rejon Łowicz
- 2010 rok

Przy wejściu na słupy kabel powinien być chroniony rurą osłonową „Arot” SV 110 o długości 3,0 m każda z czego przynajmniej 0,5 m pod powierzchnią gruntu. Wykop kablowy zasypać gruntem rodzimym. Przekrój rowu kablowego przedstawiono na rysunku. Zastosować złącza rozgałęźne wykonane z tworzywa termoutwardzalnego. Wykaz typów złączy rozgałęźnych w załączeniu. Złącza których usytuowanie pokazano na mapie należy posadzić na fundamencie prefabrykowanym będącym ich częścią składową. Przy wszystkich złączach rozgałęźnych i słupach należy wykonać uziemienie którego wartość rezystancji musi być mniejsza od 10 Ohm. W tym celu należy na całej długości układanego w wykopie kabla ułożyć razem z nim płaskownik ocynkowany FeZn 30x4mm. Płaskownik ocynkowany układać na dno rowu kablowego przed nasypaniem warstwy piasku. Do połączeń stosować zaciski miedziane. Uziemienie to połączyć płaskownikiem FeZn 30x4mm z szyną PE złącza. Ponieważ stacja trafo 4-0762 „600-lecia-1” pracuje w systemie sieciowym TN-C (zerowanie) dlatego przewód neutralny „N” powinien być w złączach rozgałęźnych połączony z przewodem ochronnym PE. Na słupie K-10,5/10 w ul. Poprzecznej na przewodach roboczych należy zamontować ograniczniki przepięć BOP 0,5/5 szt.3. Ograniczniki połączyć z wykonanym uprzednio a opisanym wyżej uziemieniem

Ad.2 Budowę tego odcinka linii n.n. zrealizować wyprowadzając ze stacji trafo 4-1369 „Reymonta-Bank” dwa obwody kablami YAKXS 4 x 120 mm². Pierwszy obwód nazwać kier. „W-ska str. południowa” i podłączyć w pole nr 12. Drugi obwód nazwać kier. „W-ska str. północna” i podłączyć w pole nr 13. Linie kablowe układać wzdłuż ul. 1-go Maja do skrzyżowania z ul. Warszawską a następnie po południowej stronie ul. Warszawskiej do złącza rozgałęźnego nr ZK 4-1369/12/01. Obwód kier. „W-ska str. południowa” układać dalej do złącza nr 4-1369/12/02, dalej do złącza nr 4-1369/12/03, dalej do złącza 4-1369/12/04, dalej do złącza nr 4-1369/12/05. Kablem YAKXS 4x120 mm² obwodu kier. „W-ska str. północna” na wysokości złącza nr 4-1369/12.01 należy wykonać skrzyżowanie z jezdnią ul. Warszawskiej i dalej odcinek linii zasilający odbiorców po stronie północnej ul. Warszawskiej do złącza nr 4-1369/12/06, do złącza 4-1369/12/07, do złącza 4-1369/12/08, do złącza 4-1369/12/09. Długości odcinków kabla, rodzaj i wielkość zabezpieczeń oraz odbiorcy zasilani z poszczególnych złączy rozgałęźnych zostali uwidocznieni na schemacie ideowym. Trasę projektowanej linii kablowej na mapie zaznaczono kolorem fioletowym, linią ciągłą. Kable w ziemi układać na głębokości 0,7 m linią falistą w celu skompensowania ruchu gruntu. Na dno rowu kablowego nasypać warstwę piasku o grubości 0,1 m.. Kabel musi być chroniony rurami osłonowymi „Arot” na skrzyżowaniach z drogami, wodociągiem, kanalizacją sanitarną, kanalizacją telefoniczną, oraz kablem energetycznym. Skrzyżowania z drogami należy wykonać na głębokości min 1,0 m lecz nie głębiej niż 1,3 m.

Rurę osłonową typu „Arot” BE 110 umieścić pod drogą metodą przecisku. Typ i długość rur osłonowych podano na mapie. Usytuowanie rur osłonowych pokazano również na mapie. Wszystkie wejścia kabla do rury osłonowej należy uszczelnić pianką poliuretanową jako zabezpieczenie przed zamulaniem. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 0,1 m a następnie warstwą 0,15 m gruntu rodzimego. W odległości 0,25 m od kabla, ponad nim należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szerokości 0,4 m i grubości minimum 0,5 mm. Przy stacji trafo i łączach rozgałęźnych należy pozostawić zapasy kabla minimum po 2,5 m. Przy słupach, łączach, rurach osłonowych oraz co 10 m wzdłuż trasy kabla należy umieścić na kablu oznaczniki zawierające trwałe napisy o treści

np:

- Stacja trafo 4-1369 - złącze kablowe nr ZK 4-1369/12/01
- YAKXS 4 x 120 mm² ; 0,4 kV
- PGE Dystrybucja Ł-T S.A. Rejon Łowicz
- 2010 rok

Wykop kablowy zasypać gruntem rodzimym. Przekrój rowu kablowego przedstawiono na rysunku. Zastosować łączą rozgałęźne wykonane z tworzywa termoutwardzalnego. Wykaz typów łącz rozgałęźnych w załączeniu. Łączy których usytuowanie pokazano na mapie należy posadowić na fundamencie prefabrykowanym będącym ich częścią składową. Przy wszystkich łączach rozgałęźnych należy wykonać uziemienie którego wartość rezystancji musi być mniejsza od 10 Ohm. W tym celu należy na całej długości układanego w wykopie kabla ułożyć razem z nim płaskownik ocynkowany FeZn 30x4mm. Płaskownik ocynkowany układać na dno rowu kablowego przed nasypaniem warstwy piasku. Do połączeń stosować zaciski miedziowane. Uziemienie to połączyć płaskownikiem FeZn 30x4mm z szyną PE łączą. Ponieważ stacja trafo 4-1369 „Reymonta Bank” pracuje w systemie sieciowym TN-C (zerowanie) dlatego przewód neutralny „N” powinien być w łączach rozgałęźnych połączony z przewodem ochronnym PE.

Ad.3 W celu zasilenia odbiorców na ul. Poprzecznej projektuję dokonanie wymiany istniejącego słupa drewnianego (w miejscu pokazanym na mapie) w istniejącej linii napowietrznej na słup K-10,5/10 z żerdzi wirowanej. Słup ten będzie stanowił początek odcinka istniejącej linii napowietrznej na żerdziach drewnianych w układzie naprzemianległym z przewodami AL-35 mm². Linie należy zasilć kablem YAKXS 4 x 120 mm² ze łącz rozgałęźnego nr 4-7762/01/02 w sposób opisany w pkt.1. Dla słupa K-10,5/10 zastosować ustój jak dla gruntu średniego. Przewody linii napowietrznej naprężać z siłą 70 MPa. Istniejące na początkowym odcinku ul. Poprzecznej przyłącza napowietrzne przebudować do projektowanego słupa K-10,5/10 i wykonać przewodem ASXSn 4 25 mm².

Ad. 4 Projektuję budowę oświetlenia ulicznego stylowego po północnej stronie ul. Warszawskiej. Z rozdzielni oświetleniowej przy stacji trafo 4-0762 „600-lecia-1” należy wyprowadzić obwód oświetlenia ulicznego. Obwód oświetleniowy wykonany kablem YAKXS 4 35 mm² prowadzić wzdłuż zachodniej strony ul. 600-lecia od rozdzielni SO-1 w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Warszawską. Obwód zasilą słupy oświetleniowe nr 1, 2, 3 i 4 na skrzyżowaniu. Ze słupa nr 2 należy zasilć słupy nr 5, 6, 7, 8, 9 w kierunku wschodnim od skrzyżowania a ze słupa nr 1 zasilć słupy w kierunku zachodnim o nr , 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19. Aby zasilć istniejące oświetlenie uliczne w ulicy Poprzecznej należy dodatkowo ze słupa nr 14 wyprowadzić kabel oświetlenia ulicznego na słup K-10,5/10. Linie kablowe oświetlenia ulicznego wykonać kablem YAKXS 4 x 35 mm². Długości odcinków kabla, trasę projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego na mapie zaznaczono kolorem fioletowym, linią ciągłą. Kable w ziemi układać na głębokości 0,7 m linią falistą w celu skompensowania ruchu gruntu. Na dno rowu kablowego nasypać warstwą piasku o grubości 0,1 m.. Kabel musi być chroniony rurami osłonowymi

”Arot” na skrzyżowaniach z drogą, wodociągiem, kanalizacją sanitarną, kanalizacją telefoniczną, oraz kablem energetycznym. Skrzyżowanie z drogą należy wykonać na głębokości min 1,0 m lecz nie głębiej niż 1,3 m. Rurę osłonową typu „Arot” BE 75 umieścić pod drogą metodą przecisku. Typ i długość rur osłonowych podano na mapie. Usytuowanie rur osłonowych pokazano również na mapie. Wszystkie wejścia kabla do rury osłonowej należy uszczelnić pianką poliuretanową jako zabezpieczenie przed zamulaniem. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 0,1 m a następnie warstwą 0,15 m gruntu rodzimego. W odległości 0,25 m od kabla, ponad nim należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szerokości 0,4 m i grubości minimum 0,5 mm. Przy słupach oświetleniowych, słupie K-10,5/10 w ul. Poprzecznej oraz przy rozdzielni SO-1 należy pozostawić zapasy kabla minimum po 2,5 m. Przy słupach, rurach osłonowych oraz co 10 m wzdłuż trasy kabla należy umieścić na kablu oznaczniki zawierające trwałe napisy o treści

np:

- Rozdzielnica ośw. – słup nr 1
- YAKXS 4 x 35 mm² ; 0,4 kV
- Urząd Miejski w Sochaczewie
- 2010 rok

Przy wejściu na słup kabel powinien być chroniony rurą osłonową „Arot” SV 50 o długości 3,0 m z czego przynajmniej 0,5 m pod powierzchnią gruntu. Wykop kablowy zasypać gruntem rodzimym. Przekrój rowu kablowego przedstawiono na rysunku. Na ul. Warszawskiej na odcinku od toró- kolei wąskotorowej do ul. Żeromskiego projektuję 19 szt. słupów L16/06 z oprawą „Dawid” 06 i lampą WLS 250W (nr 1-19) produkcji „Art-Metal” Łapino.

Przy rozdzielni oświetlenia ulicznego oraz przy wszystkich słupach należy wykonać uziemienie którego wartość rezystancji musi być mniejsza od 10 Ohm. W tym celu należy na całej długości układanego w wykopie kabla ułożyć razem z nim płaskownik ocynkowany FeZn 30x4mm. Płaskownik ocynkowany układać na dno rowu kablowego przed nasypaniem warstwy piasku. Do połączeń stosować zaciski miedziowane. Uziemienie to połączyć płaskownikiem FeZn 30x4mm z zaciskiem PE słupów oświetleniowych. Ponieważ stacja trafo 4-0762 „600-lecia-1” pracuje w systemie sieciowym TN-C (zerowanie) dlatego przewód neutralny „N” powinien być połączony z przewodem ochronnym PE. Na słupie zasilającym oświetlenie w ul. Poprzecznej na przewodzie oświetleniowym należy zamontować ograniczniki przepięć BOP 0,5/5. Ograniczniki połączyć z wykonanym uprzednio a opisanym wyżej uziemieniem.

Ad. 5 Projektuję budowę oświetlenia ulicznego stylowego po północnej stronie ul. Warszawskiej. Z rozdzielni oświetleniowej przy stacji trafo 4-1369 „Reymonta-Bank” należy wyprowadzić obwód oświetlenia ulicznego. Obwód oświetleniowy wykonany kablem YAKXS 4 x 35 mm² prowadzić wzdłuż zachodniej strony ul. 1-go Maja od rozdzielni SO-1 w kierunku północnym do skrzyżowania z ul. Warszawską a następnie wzdłuż północnej strony ul. Warszawskiej w kierunku zachodnim do skrzyżowania z ul. Staszica. Obwód zasilą słupy oświetleniowe nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Linie kablowe oświetlenia ulicznego wykonać kablem YAKXS 4 x 35 mm². Długości odcinków kabla, trasę projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego na mapie zaznaczono kolorem fioletowym, linią ciągłą. Kable w ziemi układać na głębokości 0,7 m linią falistą w celu skompensowania ruchu gruntu. Na dno rowu kablowego nasypać warstwą piasku o grubości 0,1 m.. Kabel musi być chroniony rurami osłonowymi ”Arot” na skrzyżowaniach z drogą, wodociągiem, kanalizacją sanitarną, kanalizacją telefoniczną, oraz kablem energetycznym. Skrzyżowanie z drogą należy wykonać na głębokości min 1,0 m lecz nie głębiej niż 1,3 m. Rurę osłonową typu „Arot” BE 75 umieścić pod drogą metodą przecisku. Typ i długość rur osłonowych podano na mapie. Usytuowanie rur osłonowych pokazano również na mapie. Wszystkie wejścia kabla do rury osłonowej należy uszczelnić pianką poliuretanową jako zabezpieczenie przed zamulaniem. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 0,1 m

a następnie warstwą 0,15 m gruntu rodzimego. W odległości 0,25 m od kabla, ponad nim należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szerokości 0,4 m i grubości minimum 0,5 mm. Przy słupach oświetleniowych oraz przy rozdzielnicy SO-1 należy pozostawić zapasy kabla minimum po 2,5 m. Przy słupach, rurach osłonowych oraz co 10 m wzdłuż trasy kabla należy umieścić na kablu oznaczniki zawierające trwałe napisy o treści np:

- Rozdzielnicza ośw. – słup nr 1
- YAKXS 4 x 35 mm² ; 0,4 kV
- Urząd Miejski w Sochaczewie
- 2010 rok

Wykop kablowy zasypać gruntem rodzimym. Przekrój rowu kablowego przedstawiono na rysunku. Na ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Staszica projektuję 6 szt. słupów L16/06 z oprawą „Dawid” 06 i lampą WLS 250W (nr 1-6) produkcji „Art-Metal” Łapino.

Przy rozdzielnicy oświetlenia ulicznego oraz przy wszystkich słupach należy wykonać uziemienie którego wartość rezystancji musi być mniejsza od 10 Ohm. W tym celu należy na całej długości układanego w wykopie kabla ułożyć razem z nim płaskownik ocynkowany FeZn 30x4mm. Płaskownik ocynkowany układać na dno rowu kablowego przed nasypaniem warstwy piasku. Do połączeń stosować zaciski miedziane. Uziemienie to połączyć płaskownikiem FeZn 30x4mm z zaciskiem PE słupów oświetleniowych. Ponieważ stacja trafo 4-1369 „Reymonta-Bank” pracuje w systemie sieciowym TN-C (zerowanie) dlatego przewód neutralny „N” powinien być połączony z przewodem ochronnym PE.

UWAGI KOŃCOWE

Należy dokonać geodezyjnego wytyczenia tras kabli, miejsc ułożenia rur osłonowych, stanowisk złączy kablowych oraz stanowisk słupów. Wykonawca robót musi zgłosić się do PGE Łódź Teren S.A Rejon Energetyczny Łowicz w celu uzyskania dopuszczenia do prac.

Wykonawca musi również uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sochaczewie pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania prac. Prace należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami PN-92/E-05009 i N-SEP-E-004 pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z wymaganiami Ustawy „Prawo Budowlane”.

Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary rezystancji izolacji kabli, rezystancji uziomów oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dokonać należy również inwentaryzacji geodezyjnej słupów, złączy kablowych i tras kabli. Zgodnie z PN-E-05100 złącza kablowe i słupy należy wyposażyć w trwałe znaki i tablice ostrzegawcze.

JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Decyzja niniejsza

stała się prawomocna

w dniu 18.06.2008 r.

podpis NACZELNIK WYDZIAŁU

Wadeusz Krysiak

DECYZJA NR 18/08

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miasto Sochaczew reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Ciołkiewicza – Zastępcę Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 04.01.2008 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego:

- budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn oraz oświetlenia ulicznego na działkach (wg wykazu) położonych w rejonie ulic: 1 Maja, Warszawskiej, Żeromskiego i Pokoju w Sochaczewie.

U S T A L A M

dla

Gminy Miasto Sochaczew
96-500 Sochaczew ul. 1 Maja 16

lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

I. RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn oraz oświetlenia ulicznego na działkach (wg wykazu) położonych w rejonie ulic: 1 Maja, Warszawskiej, Żeromskiego i Pokoju w Sochaczewie.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

1) Należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z następujących przepisów odrębnych :

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- d) ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115),
- e) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. *w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci* (Dz. U. z 2005 r. Nr 2, poz. 6),
- f) obowiązujących norm stosowanych przy projektowaniu i budowie linii elektroenergetycznych.

2) Ustala się następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- a) Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych kolorem zielonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) Elektroenergetyczną linię kablową nn oraz oświetlenie uliczne należy zlokalizować w odległości minimum 8,0m od krawędzi nawierzchni bitumicznej ulicy Staszica (w obrębie skrzyżowania z ul. Warszawską) z wykorzystaniem istniejących słupów lub ich wymianą – postanowienie Powiatowego Zarządu Dróg w Sochaczewie.

3) Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- a) Ustalenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) - z uwagi na specyfikę położenia przedsięwzięcia inwestycyjnego z dala od obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także z dala od stanowisk archeologicznych stwierdzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski nie formułuje się warunków zagospodarowania służących ochronie zabytków i dóbr kultury,
- b) Ustalenia wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (jednolity tekst Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) – nie dotyczy,
- c) W przypadku konieczności wycinki niezbędnej ilości drzew lub krzewów należy uzyskać na ich wycinkę zezwolenie Burmistrza Miasta Sochaczew.

4) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie komunikacji :

Obsługa komunikacyjna – dostęp dla potrzeb realizacji i eksploatacji inwestycji zapewnia sieć istniejących dróg publicznych.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- a) Na prowadzenie robót w pasie drogowym ulic należy uzyskać zgodę zarządcy tych dróg,

- b) Realizacja inwestycji uwzględnić musi ochronę istniejących w obrębie terenu objętego niniejszą decyzją sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami typu liniowego należy kolidujące urządzenia przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielami i w sposób zgodny z cytowanymi przepisami odrębnymi,
- c) Inwestycja może być zrealizowana na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
- d) Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę gmina miasto Sochaczew będzie zobowiązana do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz w art. 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych kolorem zielonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI :

Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

V. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI :

- a) Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli :
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją lub
 - dla tego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.
- b) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Miasta Sochaczew w drodze decyzji, wydanej w trybie art. 162 § 1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego architekta – mgr inż. arch. Tadeusza Krysiaka wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA 1180.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Sochaczew reprezentowana przez Pana Krzysztofa Ciołkiewicza – Zastępcę Burmistrza Miasta Sochaczew wnioskiem z dnia 04.01.2008r. wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn oraz oświetlenia ulicznego na działkach (wg wykazu) położonych w rejonie ulic: 1 Maja, Warszawskiej, Żeromskiego i Pokoju w Sochaczewie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) właściciele nieruchomości oraz zarządcy dróg, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania na piśmie natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty - na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

W toku postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie projektowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53, ust. 3 cyt. wyżej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza znajduje się w aktach sprawy.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że dla terenu objętego wnioskiem nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) celem postępowania administracyjnego jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji wydanej w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy, przepisy wykonawcze do tejże ustawy oraz w oparciu o przepisy odrębne.

Analizując obowiązujące przepisy odrębne stwierdzić należy, że dla objętych wnioskiem działek żaden z tych przepisów nie nakłada na tut. organ obowiązku sporządzenia planu. Także żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Obszar leżący w granicach terenu objętego wnioskiem nie znajduje się na terenach przeznaczonych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o *zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) na cele, o których mowa w art. 39 ust. 3, pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania w trybie art. 53 ust. 4, pkt 10 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Z dokonanej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika również, że w niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania warunki określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 11 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tut. Urząd pismem z dnia 18.02.2008 r. wystąpił do Powiatowego Zarządu Dróg w Sochaczewie (zarządcy drogi powiatowej – ul. Staszica) odnośnie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla potrzeb projektowanej inwestycji. Postanowieniem nr PZD-D2-5443/57/08 z dnia

27.02.2008 r. zarządca drogi uzgodnił projekt decyzji. Warunki określone w postanowieniu zostały zawarte w pkt II, ppkt 2, lit. b niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zgodność zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy z przepisami odrębnymi postanowiono jak w sentencji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenie na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pouczenie

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę,
3. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Sochaczewskiego dołączając:
 - a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 z naniesioną trasą planowanej inwestycji
- Załącznik nr 2 – wykaz działek i stron postępowania

z up. BURMISTRZA
Jerzy Żelichowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Sochaczew
96-500 Sochaczew ul. 1 Maja 16
2. Właściciele nieruchomości – wg odrębnego wykazu
3. A/a.

Zwolniono od opłaty skarbowej/Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

ust. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Barbara Majewska
INSPEKTOR

WYKAZ STRON

w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(znak sprawy GPA.7331-01-1/08)

Rodzaj inwestycji : budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn oraz oświetlenia ulicznego

Adres inwestycji : działki wg wykazu położone w rejonie ulic: 1 Maja, Warszawskiej, Żeromskiego i Pokoju w Sochaczewie

Inwestor : Gmina Miasto Sochaczew
96-500 Sochaczew ul. 1-go Maja 16

L.p.	Właściciel (użytkownik)	Nr ewid. działki, położenie	Adres właściciela
1.	Gmina Miasto Sochaczew	1713/4 – ul. Reymonta 1715 – ul. Reymonta 761/1 – ul. Pokoju 1744 – ul. 1 Maja 1713/5 – ul. Reymonta 997/6 – ul. Warszawska 2943/4 – ul. Żeromskiego 2943/9 – ul. Żeromskiego 2943/7 – ul. Żeromskiego 2895/6 – ul. Żeromskiego 964/1 – ul. Narutowicza 951/22 – ul. Żeromskiego 951/23 – ul. Żeromskiego 2943/2 – ul. Żeromskiego 999/1 – ul. Żeromskiego 999/3 – ul. Żeromskiego 2895/2 – ul. Żeromskiego 908/1 – ul. Żeromskiego 1716/1 – ul. Traugutta	Sochaczew ul. 1 Maja 16
2.	Starostwo Powiatowe	951/12 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Piłsudskiego 65
3.	Powiatowy Zarząd Dróg	2943/3 – ul. Żeromskiego 23 – ul. Staszica	Sochaczew ul. Gwardyjska 10
4.	Marek Sadzyński	2895/4 – ul. Pokoju	Sochaczew ul. Warszawska 46
5.	Andrzej i Urszula Kmiecnińscy	963/1 – ul. Narutowicza	Sochaczew ul. 15-go Sierpnia 10
6.	Ryszard i Aleksandra Pakuńscy	963/2 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Zielona 4
7.	Krzysztof i Wiesława Zdziesznińscy	960 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Żeromskiego 11
8.	Katrin Brysch Nicole Brysch Sandra Brysch Barbara i Anton Brysch	958 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Żeromskiego 13 Sochaczew ul. Żeromskiego 13 Sochaczew ul. Żeromskiego 13 Sochaczew ul. Żeromskiego 13
9.	Anna Miastowska	2885 – ul. Warszawska	Sochaczew ul. Warszawska 7
10.	Elżbieta i Benedykt Chojnacy Mieczysław i Maria Łukasik	953 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Żeromskiego 19a Sochaczew ul. Żeromskiego 19
11.	Henryk i Jadwiga Badyński	952/2 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Żeromskiego 21

12.	Joanna Badyńska Marianna Badyńska Piotr Badyński	952/3 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Żeromskiego 26/4 Sochaczew ul. Żeromskiego 21a Sochaczew ul. Żeromskiego 21a
13.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa	999/33 – ul. Senatorska 998/5 – ul. Senatorska	Sochaczew ul. Piłsudskiego 26
14.	Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Dorota Marcinkowska Karolina Marcinkowska Karol Jakub Stępień Halina Żywczak Tadeusz i Alina Ambroziak Tadeusz i Elżbieta Kluczek Jan i Małgorzata Oziemek Zbigniew i Anna Magierska Andrzej i Maria Gratys	999/1 – ul. Żeromskiego	00-108 Warszawa ul. Zielna 41/43 Sochaczew ul. Żeromskiego 16/6 Sochaczew ul. Żeromskiego 16/6 Sochaczew ul. Żeromskiego 16/5 Sochaczew ul. Żeromskiego 16/4 Sochaczew ul. Żeromskiego 16/3 Sochaczew ul. Żeromskiego 16/1 Sochaczew ul. Żeromskiego 16/2 Sochaczew ul. Rumiankowa 43 Sochaczew ul. Porzeczkowa 32
15.	Marek i Alicja Glinka	1000 – ul. Żeromskiego	Kozłów Biskupi ul. Skierniewicka 40
16.	Cech Rzemiosł Różnych w Sochaczewie	1004/1 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Żeromskiego 8
17.	Florian Smulewicz	1007/1 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Żeromskiego 6a
18.	Jakub Smulewicz Florian i Jadwiga Smulewicz	1007/7 – ul. Żeromskiego	Kromnów 43 05-088 Brochów Sochaczew ul. Żeromskiego 6a
19.	Franciszka Harasińska Bogumiła Kłos Teresa Przybyłowska	1008/1 – ul. Żeromskiego 1008/2 – ul. Żeromskiego	Sochaczew ul. Żeromskiego 4 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 49/20 Sochaczew ul. Staszica 27
20.	Miedzynarodowa Polska Grupa „MPG” Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach	1003/1 – ul. Żeromskiego	96-100 Skierniewice ul. Plantowa 24
21.	Maria Skrzępek	2886 – ul. Warszawska	Sochaczew ul. Warszawska 9

Sochaczew dnia 15.05.2008 r.

z up. BURMISTRZA

Jerzy Żelichowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sochaczew dnia 29.06.2009 r.

Decyzja niniejsza

stała się prawomocna

w dniu 20.07.2009 r.

podpis.....
NACZELNIK WYDZIAŁU

Tomasz Krystiak

BURMISTRZ
Miasta Sochaczew
GRA.7234-01-15/09

DECYZJA NR 20/09

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miasto Sochaczew reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Ciołkiewicza – Zastępcę Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 10.03.2009 r. (data wpływu 20.05.2009 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego:

- budowę linii energetycznej kablowej, linii energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego, słupów oświetleniowych i złączy kablowych rozgałęźnych w ul. Warszawskiej (działki nr ewid. 997/2, 997/5 i 997/6), ul. M. J. Piłsudskiego (działka nr ewid. 3226) oraz na działkach nr ewid. 3413/3, 3413/4 położonych przy Al. 600-lecia i nr ewid. 1021/1, 1098/1, 1099/1, 1099/2 położonych przy ul. Warszawskiej w Sochaczewie.

U S T A L A M

dla

Gminy Miasto Sochaczew
96-500 Sochaczew ul. 1 Maja 16

lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

I. RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa linii energetycznej kablowej, linii energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego, słupów oświetleniowych i złączy kablowych rozgałęźnych w ul. Warszawskiej (działki nr ewid. 997/2, 997/5 i 997/6), ul. M. J. Piłsudskiego (działka nr ewid. 3226) oraz na działkach nr ewid. 3413/3, 3413/4 położonych przy Al. 600-lecia i nr ewid. 1021/1, 1098/1, 1099/1, 1099/2 położonych przy ul. Warszawskiej w Sochaczewie.



II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH :

1) Należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z następujących przepisów odrębnych :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. *w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci* (Dz. U. z 2005 r. Nr 2, poz. 6),
- obowiązujących norm stosowanych przy projektowaniu i budowie linii elektroenergetycznych.

2) Ustala się następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych kolorem różowym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Decyzją niniejszą nie jest objęty teren oznaczony na załączniku nr 1 kolorem zielonym, z uwagi na to, iż na tym terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

3) Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- Ustalenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) - z uwagi na specyfikę położenia przedsięwzięcia inwestycyjnego z dala od obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także z dala od stanowisk archeologicznych stwierdzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski nie formułuje się warunków zagospodarowania służących ochronie zabytków i dóbr kultury,
- Ustalenia wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (jednolity tekst Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) – ze względu na specyfikę i charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację (inwestycja niezaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) nie formułuje się szczególnych warunków służących ochronie środowiska.

4) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie komunikacji :

Obsługa komunikacyjna – dostęp dla potrzeb realizacji i eksploatacji inwestycji zapewnia sieć istniejących dróg publicznych.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi gminnej należy uzyskać zgodę Burmistrza Miasta Sochaczew,
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej należy uzyskać zezwolenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie,
- Na prowadzenie robót na działkach wyszczególnionych w niniejszej decyzji należy uzyskać zgodę właścicieli tych nieruchomości,
- Realizacja inwestycji uwzględnić musi ochronę istniejących w obrębie terenu objętego niniejszą decyzją sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami typu liniowego należy kolidujące urządzenia przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielami i w sposób zgodny z cytowanymi przepisami odrębnymi,
- Inwestycja może być zrealizowana na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
- Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę gmina miasto Sochaczew będzie zobowiązana do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz w art. 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych kolorem różowym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI :

Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

V. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI :

- Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli :
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją lub
 - dla tego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Miasta Sochaczew w drodze decyzji, wydanej w trybie art. 162 § 1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego architekta – mgr inż. arch. Tadeusza Krysiaka wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA 1180.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Sochaczew reprezentowana przez Pana Krzysztofa Ciołkiewicza – Zastępcę Burmistrza Miasta Sochaczew wnioskiem z dnia

10.03.2009r. (data wpływu 20.05.2009 r.) wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę linii energetycznej kablowej, linii energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego, słupów oświetleniowych i złączy kablowych rozgałęźnych w ul. Warszawskiej (działki nr ewid. 997/2, 997/5 i 997/6), ul. M. J. Piłsudskiego (działka nr ewid. 3226) oraz na działkach nr ewid. 3413/3, 3413/4 położonych przy Al. 600-lecia i nr ewid. 1021/1, 1098/1, 1099/1, 1099/2 położonych przy ul. Warszawskiej w Sochaczewie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) właściciele nieruchomości oraz zarządcy dróg, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania na piśmie natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty - na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

W toku postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie projektowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53, ust. 3 cyt. wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza znajduje się w aktach sprawy.

Obszar leżący w granicach terenu objętego wnioskiem nie znajduje się na terenach przeznaczonych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) na cele, o których mowa w art. 39 ust. 3, pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania w trybie art. 53 ust. 4, pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Z dokonanej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika również, że w niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania warunki określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizując obowiązujące przepisy odrębne stwierdzić należy, że dla objętego wnioskiem terenu żaden z tych przepisów nie nakłada na tut. organ obowiązku sporządzenia planu. Także żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. W związku z tym, zgodnie z brzmieniem art. 56 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji, objętej wnioskiem, inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zgodność zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy z przepisami odrębnymi postanowiono jak w sentencji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenie na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pouczenie

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę,
3. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Sochaczewskiego dołączając:
 - a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 (odc. 1 i 2) - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Sochaczew
96-500 Sochaczew ul. 1 Maja 16
2. Pan Tadeusz Kotlarski
96-500 Sochaczew ul. Warszawska 64
3. Pan Wiktor Buczek
96-500 Sochaczew ul. Warszawska 66A
4. Pani Zofia Wrześcińska
96-500 Sochaczew ul. Warszawska 66A
5. Państwo Andrzej i Elżbieta Zawadzcy
96-500 Sochaczew ul. Warszawska 66B
6. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
00-380 Warszawa ul. Kruczkowskiego 3
7. Gmina Miasto Sochaczew -
Wydział Gospodarki Komunalnej w/m.
8. Gmina Miasto Sochaczew -
Wydział Gospodarki Gruntami w/m.
9. A/a.

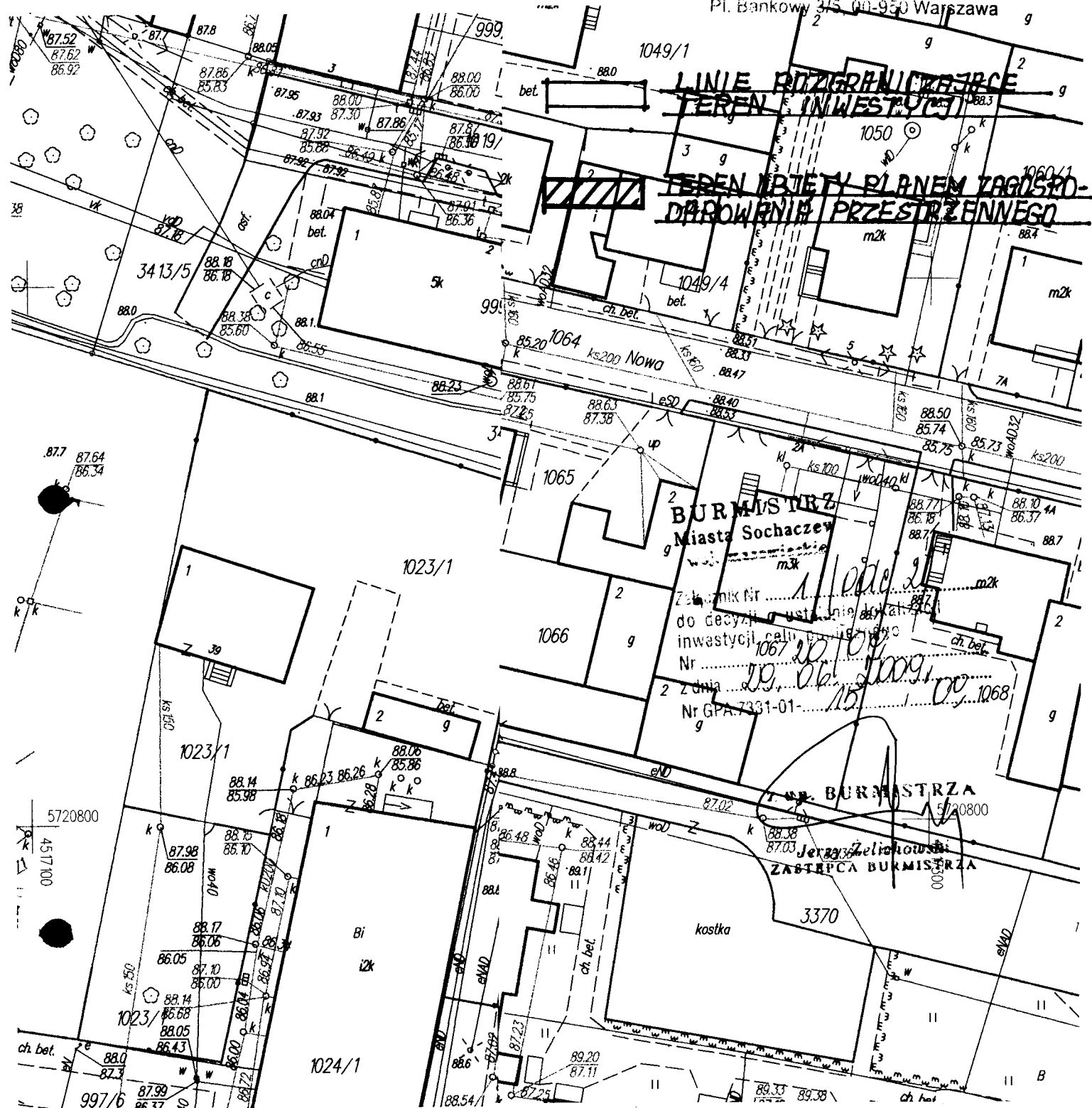
7 up. BURMISTRZA
Jerzy Żelichowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

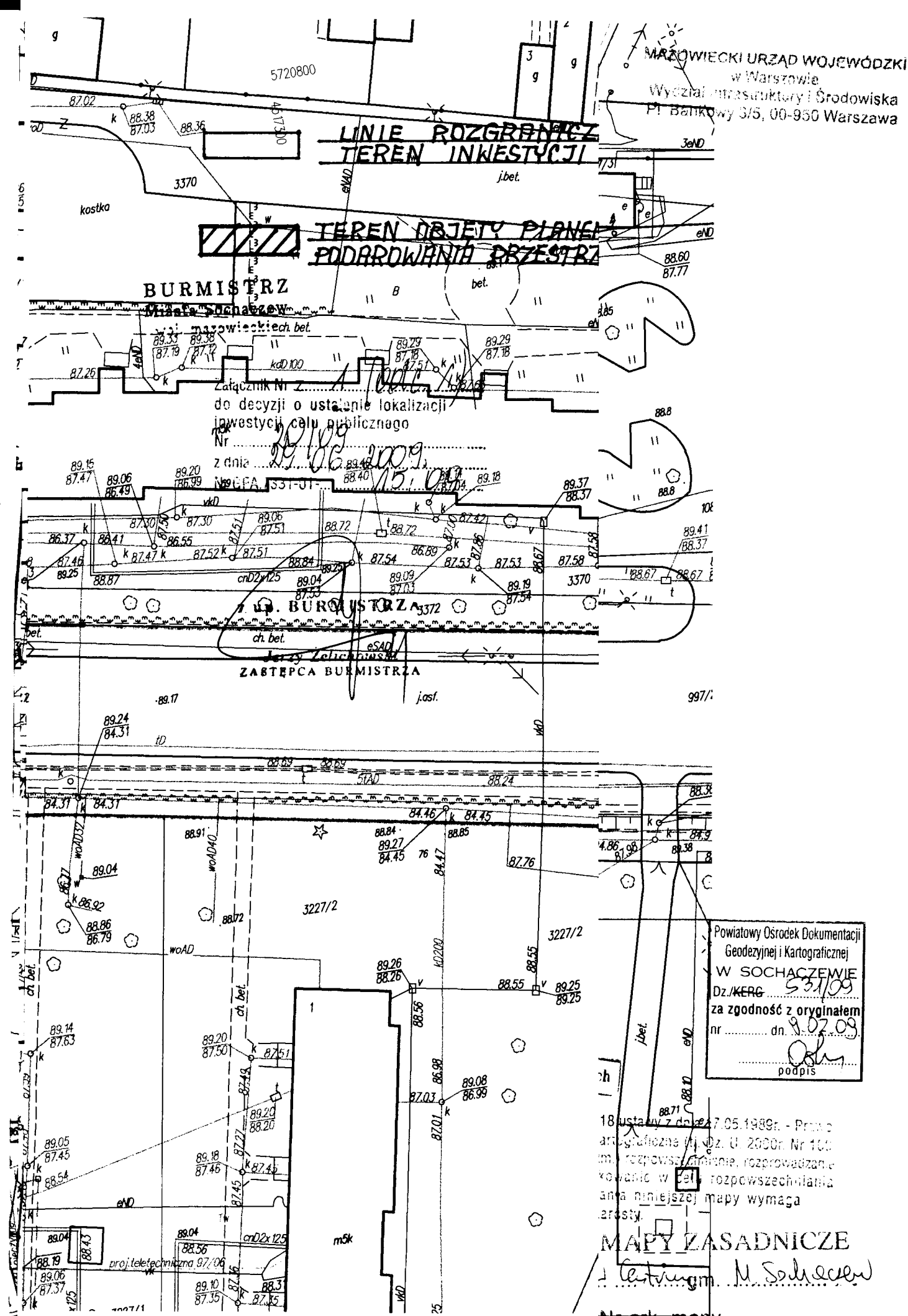
Barbara Majewska

INSPEKTOR



Wydano do celów opiniotwórczych.

WYCIĄG Z MAPY ZASADNICZEJ
obręb. ... CENTRUM ... gm. M. SOCHACZEW
w skali 1:500. Nr ark. mapy.....



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W SOCHACZEWIE
Dz./KERG 531/09
za zgodność z oryginałem
nr dn. 9.07.09.
.....
podpis

18 ustawy z dnia 7.05.1989r. - Prawo
autograficzne (Dz. U. 2000r. Nr 100
m. rozpoznań, rozporządzeń,
kierownic w cel. rozpoznań
ania niniejszej mapy wymaga
arosty.
MAPY ZASADNICZE
Centrum M. Sochaczew
Nr ark. mapy.....

BURMISTRZ
Miasta Sochaczew
GPA.7331-01-25/09

p. Krystek - do sprawy
06.08.2009

Sochaczew dnia 05.08.2009 r.

Decyzja niniejsza
stała się prawomocna
w dniu 24.08.2009
podpis.....

DECYZJA NR 26/09
**O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Tadeusz Krystak

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miasto Sochaczew reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Ciołkiewicza – Zastępcę Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 02.07.2009 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego :

- budowę linii energetycznej kablowej, linii energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego, słupów oświetleniowych i złączy kablowych rozgałęźnych w ul. Batorego (działka nr ewid. 978/1) oraz na działce nr ewid. 3372 położonej przy ul. Warszawskiej w Sochaczewie.

U S T A L A M

dla

**Gminy Miasto Sochaczew
96-500 Sochaczew ul. 1 Maja 16**

**lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym**

I. RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI :

Zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa linii energetycznej kablowej, linii energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego, słupów oświetleniowych i złączy kablowych rozgałęźnych w ul. Batorego (działka nr ewid. 978/1) oraz na działce nr ewid. 3372 położonej przy ul. Warszawskiej w Sochaczewie.

**II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ
JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH :**

- 1) Należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z następujących przepisów odrębnych :

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- d) ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115),
- e) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
- f) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. *w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci* (Dz. U. z 2005 r. Nr 2, poz. 6),
- g) obowiązujących norm stosowanych przy projektowaniu i budowie linii elektroenergetycznych.

2) Ustala się następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych kolorem żółtym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Decyzją niniejszą nie jest objęty teren oznaczony na załączniku nr 1 kolorem zielonym, z uwagi na to, iż na tym terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

3) Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- a) Ustalenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) - z uwagi na specyfikę położenia przedsięwzięcia inwestycyjnego z dala od obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także z dala od stanowisk archeologicznych stwierdzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski nie formułuje się warunków zagospodarowania służących ochronie zabytków i dóbr kultury,
- b) Ustalenia wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (jednolity tekst Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) – ze względu na specyfikę i charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację (inwestycja niezaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) nie formułuje się szczególnych warunków służących ochronie środowiska.

4) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie komunikacji :

Obsługa komunikacyjna – dostęp dla potrzeb realizacji i eksploatacji inwestycji zapewnia sieć istniejących dróg publicznych.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- a) Na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi gminnej należy uzyskać zgodę Burmistrza Miasta Sochaczew, natomiast na działce nr ewid. 3372 należy uzyskać zgodę właściciela tej nieruchomości.

- b) Realizacja inwestycji uwzględnić musi ochronę istniejących w obrębie terenu objętego niniejszą decyzją sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami typu liniowego należy kolidujące urządzenia przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielami i w sposób zgodny z cytowanymi przepisami odrębnymi,
- c) Inwestycja może być zrealizowana na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
- d) Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę gmina miasto Sochaczew będzie zobowiązana do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz w art. 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych kolorem różowym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI :

Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

V. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI :

- a) Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli :
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją lub
 - dla tego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.
- b) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Miasta Sochaczew w drodze decyzji, wydanej w trybie art. 162 § 1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego architekta – mgr inż. arch. Tadeusza Krysiaka wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA 1180.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Sochaczew reprezentowana przez Pana Krzysztofa Ciołkiewicza – Zastępcę Burmistrza Miasta Sochaczew wnioskiem z dnia 02.07.2009r. wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę linii energetycznej kablowej, linii energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego, słupów oświetleniowych i złączy kablowych rozgałęźnych w ul. Batorego (działka nr ewid. 978/1) oraz na działce nr ewid. 3372 położonej przy ul. Warszawskiej w Sochaczewie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) właściciel nieruchomości oraz zarządca drogi, na których będzie

lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania na piśmie natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty - na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

W toku postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie projektowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53, ust. 3 cyt. wyżej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza znajduje się w aktach sprawy.

Obszar leżący w granicach terenu objętego wnioskiem nie znajduje się na terenach przeznaczonych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o *zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) na cele, o których mowa w art. 39 ust. 3, pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania w trybie art. 53 ust. 4, pkt 10 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Z dokonanej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika również, że w niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania warunki określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 11 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Analizując obowiązujące przepisy odrębne stwierdzić należy, że dla objętego wnioskiem terenu żaden z tych przepisów nie nakłada na tut. organ obowiązku sporządzenia planu. Także żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. W związku z tym, zgodnie z brzmieniem art. 56 cytowanej wyżej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie można odmówić ustalenia lokalizacji, objętej wnioskiem, inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zgodność zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy z przepisami odrębnymi postanowiono jak w sentencji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenie na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pouczenie

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę,

3. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Sochaczewskiego dołączając:

- a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

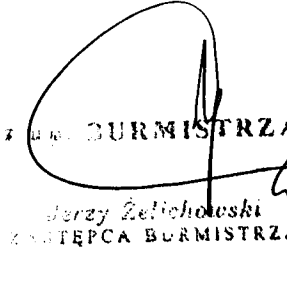
Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi

Otrzymują:

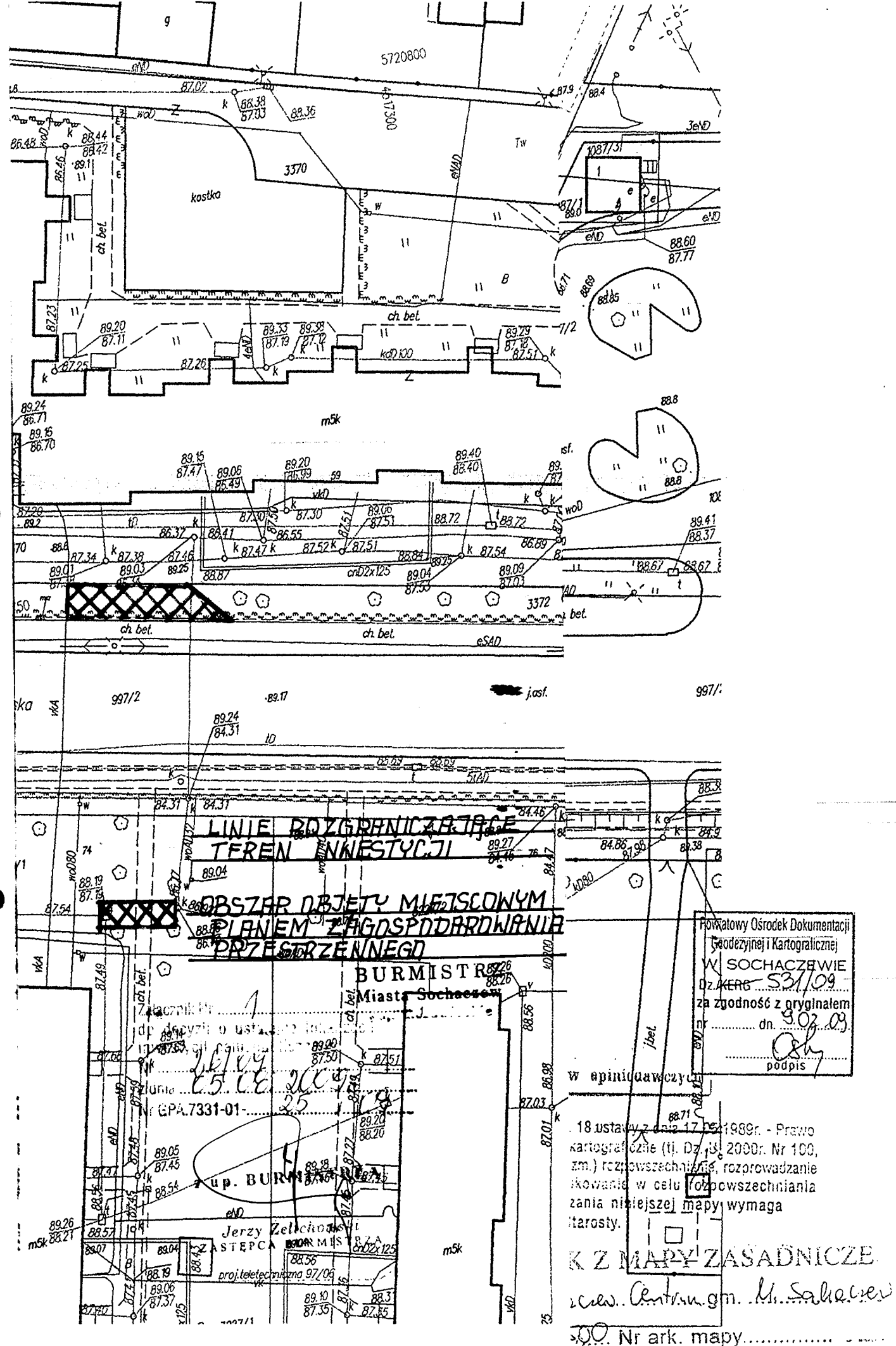
1. Gmina Miasto Sochaczew
96-500 Sochaczew ul. 1 Maja 16
2. Starostwo Powiatowe
96-500 Sochaczew ul. M. J. Piłsudskiego 65
3. Gmina Miasto Sochaczew -
Wydział Gospodarki Komunalnej w/m.
4. A/a.


JERZY ŻELICHOWSKI
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zwolnione od opłaty skarbowej/ ~~nie podlega opłacie skarbowej~~ na podstawie
.....art. 7.....pkt 3.....
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

Barbara Majewska

INSPEKTOR



URZĄD MIEJSKI
w Sochaczewie
GPA.7323-281/09

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Spółdzielstwa
Sochaczew dnia 07.09.2009 r.

**WYPIS
Z TEKSTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOCHACZEW**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew zatw. Uchwałą Nr XXXIII/352/01 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 27 lutego 2001 r. (Dz. U. Woj. Maz. nr 173 poz. 2723 z dnia 22.08.2005 r.) zaświadcza się, że działki nr ewid. **3372, 104/9, 104/11, 104/13** położone przy ul. Warszawskiej - Al. 600-lecia w Sochaczewie leżą na terenach :

Działka nr ewid. 3372

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Dopuszcza się realizację obiektu handlowego z obsługą komunikacyjną od strony istniejącego wjazdu od Al. 600-lecia na fragmencie terenu ograniczonym: nieprzekraczalną linią zabudowy oraz istniejącą infrastrukturą – (symbol 8.14 MWp) – ozn. kolorem czerwonym,
- część działki oznaczona na załączniku graficznym kolorem zielonym leży na terenie, na którym występuje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr ewid. 104/13

- komunikacji. Ulica główna. Obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu - (symbol 8.7 G) - ozn. kolorem niebieskim,

Działki nr ewid. 104/9, 104/11

- komunikacji. Ulica główna. Obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu - (symbol 8.7 G) - ozn. kolorem czerwonym.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W SOCHACZEWIE
Działka nr 531/09
za zgodność z oryginałem
dn. 02.09.2009
podpis

w opinii awersyjnej

18 ustawy z dnia 17.05.1999r. - Prawo
kartograficzne (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 100,
zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie
i skopiowanie w celu rozpowszechniania
zawodu niżej mapy wymaga
zgodności.

K Z MAPY ZASADNICZE

wzrost. Centrum gm. M. Sochaczew

500. Nr ark. mapy

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLU G

1. Plan ustala następujące przeznaczenie terenu oraz ogólne warunki i zasady jego zagospodarowania :

- 1) Tereny komunikacji oznaczone symbolem **G** przeznaczone do adaptacji istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych ulic układu podstawowego.
 - a) W obrębie linii rozgraniczających tych terenów oprócz obiektów komunikacyjnych dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.
 - b) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym. obiektów na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują.

2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz środowiska kulturowego.

W obszarach przylegających do obszarów oznaczonych symbolem **G** w budynkach na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne minimalizujące uciążliwość odkomunikacyjną.

3. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.7 G - 0%**

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLU MWp

1. Plan ustala następujące przeznaczenie terenu oraz ogólne warunki i zasady jego zagospodarowania :

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oznaczone symbolem **MWp**, które przeznacza się do realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i garaży,
 - zabudowy usługowej,
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej i usług.

2. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane :

- 1) Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MWp**,
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem **MWp** wielkość i kształt działek przeznaczonych pod zabudowę uzależnia się od potrzeb,
- 3) W wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale z zachowaniem innych ustaleń planu,
- 4) Dopuszcza się wydzielenie w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWp** działek przeznaczonych pod realizację ulic układu obsługującego o szerokości min. 10 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi jezdni co najmniej 5m,

3. Plan ustala następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych symbolem **MWp** w sieci:
 - * wodociagową,
 - * kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - * elektroenergetyczną,dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych,
- 2) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
- 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych SN i WN przebiegających po innych terenach,
- 5) Do czasu realizacji sieci wodociagowej i kanalizacji sanitarnych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, a odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 6) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci,
- 7) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.

4. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.14 MWp - 0%**

W/wym. wypis wydaje się na wniosek Biura Projektów PROZAW 96-500 Sochaczew
ul. Kochanowskiego 46.

W załączeniu :
Wyrys z planu - załącznik Nr 1

A/a.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Jerzy Żelichowski

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 50,00 zł
(słownie: pięćdziesiąt złotych)
nr kwitu 1892/584 z dnia 03.09.2009
wpłata na rachunek bankowy Nr 90124018221111000007198427

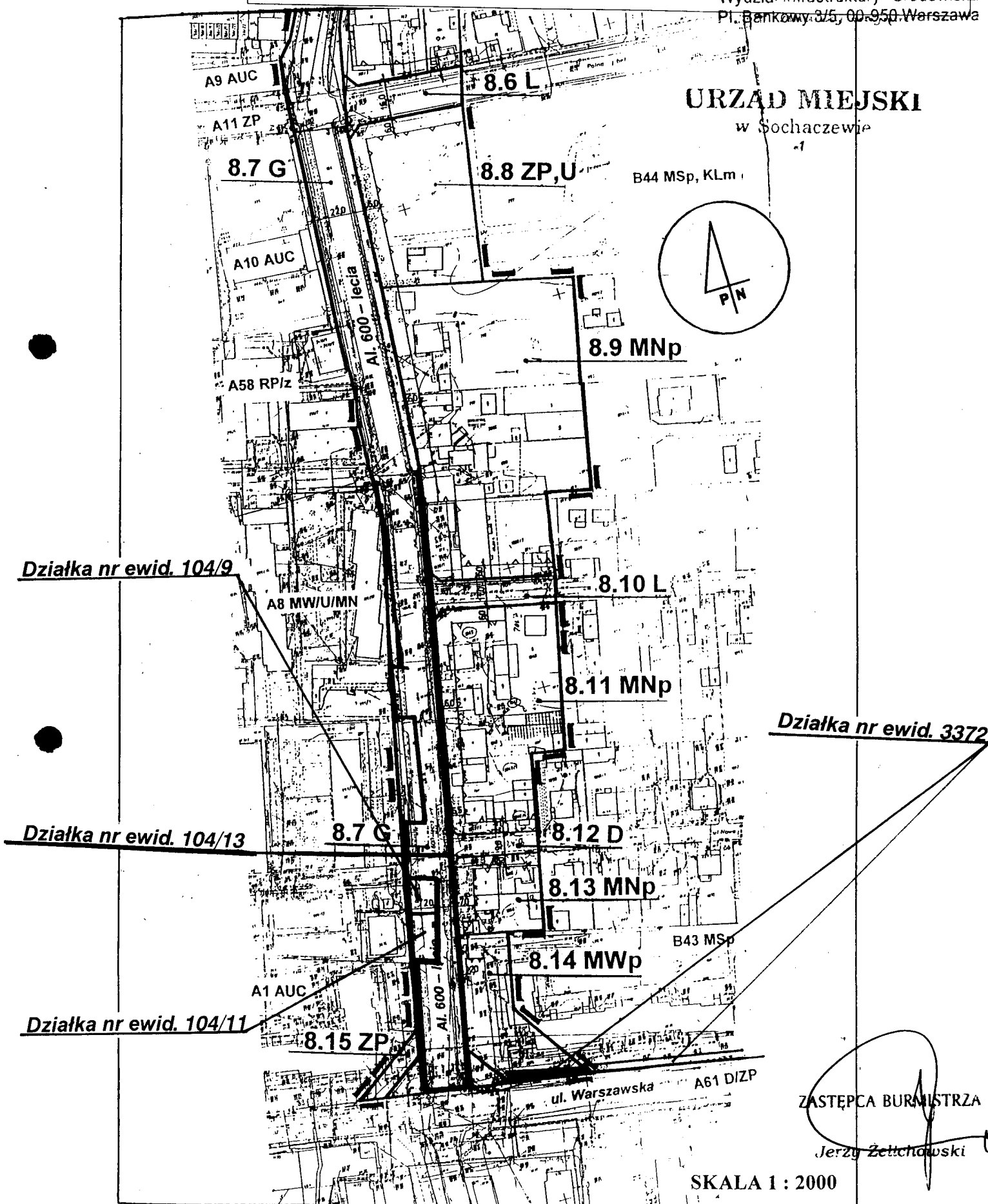
Paulina Kulinska
Referent

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO M. SOCHACZEW – ZAŁĄCZNIK Nr 1**

Sochaczew dnia 07.09.2009 r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

URZĄD MIEJSKI
w Sochaczewie



ZASTĘPCA BURMISTRZA
Jerzy Żelichowski

WARUNKI przebudowy Nr 7712/RE04/2009 dla grupy przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej rozdzielczej o napięciu znamionowym 230/400V należącej do przedsiębiorstwa energetycznego PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A. w Łodzi

Wnioskodawca/Adresat:

Nasz znak: 04-TR-001583-2009

Na wniosek z dnia: 15/06/2009

Zarejestrowany w PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A.
dnia: 15/06/2009

**Urząd Miasta Sochaczew
ul. 1 Maja 16
96-500 Sochaczew**

PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. zapewnia dostawę energii elektrycznej w ilości zgodnej ze złożonym wnioskiem po zrealizowaniu przebudowy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, na podstawie porozumienia oraz po spełnieniu określonych niżej warunków przebudowy obiektu.

NAZWA OBIEKTU PRZYŁĄCZANEGO DO SIECI: przebudowa linii i oświetlenia ulicznego
LOKALIZACJA: ul. Warszawska Sochaczew, gm. SOCHACZEW

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623), określa się następujące warunki przyłączenia instalacji elektrycznej:

1. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć 4-0762 600 Lecia 1.
2. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przebudową
 - kolidującą z rozbudową ulicy linię napowietrzną niskiego napięcia wraz z przyłączami i ośw. ulicznym przebudować poza zakres kolizji na linię kablową niskiego napięcia wraz z przyłączami i ośw. ulicznym
3. Wymagania w zakresie:
 - **szczegóły na etapie projektowania omówić w RE Łowicz, materiały z demontażu zdać do RE Łowicz**
4. Dane i informacje dotyczące sieci, niezbędne w celu doboru systemu ochrony od porażeń: układ sieciowy TT,
5. **Projekt przebudowy podlega** sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przebudowy.
6. Informacje dodatkowe:
 - warunki przebudowy są ważne 2 lata od daty ich określenia,
 - warunki przebudowy są przekazywane wraz z projektem porozumienia,
 - odwołanie od warunków można składać w PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A., w miejscu ich wydania, w ciągu 2 tygodni od daty otrzymania, podając potrzebne zmiany i uzasadnienie,
 - warunki przebudowy mają wyłącznie charakter informacyjny, a ich wydanie nie powoduje powstania zobowiązań umownych i nie narusza praw żadnych osób.
7. Informacje o kolejnych czynnościach niezbędnych w celu realizacji przebudowy sieci:
 - a) zawarcie porozumienia
 - b) zaprojektowanie i wykonanie przebudowy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskich Norm oraz z warunkami przebudowy a następnie, dokonanie odbioru technicznego przebudowy przez przedstawicieli stron które zawarły porozumienie,

Załączniki

– projekt porozumienia

STARSZY REFERENT
ds. Rozwoju Sieci

PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A.
Rejon Energetyczny Łowicz

GŁÓWNY INŻYNIER
Przemysław Moskwa
(pieczęć i podpis)

Projekt porozumienia

Załącznik do warunków przebudowy Nr 7712/RE04/2009 z dnia 22/06/2009

Zakres robót niezbędnych do realizacji przebudowy, dotyczących zmian w sieci, których realizację i finansowanie zapewnia PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A.:

- odbioru technicznego wykonanych prac
1. Zakres robót niezbędnych do realizacji przebudowy, których realizację i finansowanie zapewnia podmiot przyłączany:
 - prace projektowe dotyczące przebudowy (od miejsca dostarczania energii, według wymagań przepisów Prawa budowlanego,
 - wykonanie przebudowy,
 - wykonanie niezbędnych prób i pomiarów.
 3. Warunki rozwiązania umowy: forma pisemna wypowiedzenia, okres wypowiedzenia 3 miesiące, zobowiązanie do pokrycia poniesionych kosztów w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.

PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. proponuje Państwu zawarcie porozumienia na podstawie podanych wyżej warunków przebudowy i przedstawionego projektu porozumienia.

Inicjatywę zawarcia porozumienia możecie Państwo zgłosić: osobiście w naszych punktach obsługi klientów np. przy odbiorze warunków przebudowy lub w czasie późniejszej wizyty, albo korespondencyjnie (Łowicz ul. Mostowa 30) lub telefonicznie – nr telefonu (0-46) 83-01-369.

Przygotował Rosa Marek

.....
(podpis)

Łowicz, dn. 27/05/2008

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr 6625/RE04/2008 dla grupy przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej rozdzielczej o napięciu znamionowym 230/400V należącej do przedsiębiorstwa energetycznego Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. w Łodzi

Wnioskodawca/Adresat:

Nasz znak: 04-TR-001561-2008

Na wniosek z dnia: 07/05/2008

Zarejestrowany
w ZEŁ-T S.A. dnia: 07/05/2008

**Gmina Miasto Sochaczew
ul. 1-go Maja 16
96-500 Sochaczew**

Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. zapewnia dostawę energii elektrycznej w ilości zgodnej ze złożonym wnioskiem po zrealizowaniu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, na podstawie porozumienia oraz po spełnieniu określonych niżej warunków przyłączenia obiektu.

**NAZWA OBIEKTU PRZYŁĄCZANEGO DO SIECI: przebudowa linii nn
LOKALIZACJA: ul. 1-go Maja, Warszawska - Sochaczew, gm. SOCHACZEW**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623), określa się następujące warunki przyłączenia instalacji elektrycznej:

1. Miejsce przyłączenia, jako punkt w sieci, w którym przyłącze łączy się z siecią: **pole liniowe rozdzielnic niskiego napięcia w stacji transformatorowej 15/0,4 kV.**
Stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć **4-1369 Reymonta Bank.**
 2. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem
– **istniejące przyłącza i linię napowietrzną niskiego napięcia przebudować na przyłącza kablowe i linię kablową niskiego napięcia**
 3. Wymagania w zakresie:
– **szczegóły na etapie projektowania omówić w RE Łowicz,**
 4. Dane i informacje dotyczące sieci, niezbędne w celu doboru systemu ochrony od porażeń: układ sieciowy **TN-C,**
 5. **Projekt przebudowy podlega sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.**
 6. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich określenia,
 - warunki przyłączenia są przekazywane wraz z projektem porozumienia,
 - odwołanie od warunków można składać w Zakładzie Energetycznym Łódź – Teren S.A., w miejscu ich wydania, w ciągu 2 tygodni od daty otrzymania, podając potrzebne zmiany i uzasadnienie,
 - warunki przyłączenia mają wyłącznie charakter informacyjny, a ich wydanie nie powoduje powstania zobowiązań umownych i nie narusza praw żadnych osób.
 7. Informacje o kolejnych czynnościach niezbędnych w celu realizacji przyłączenia do sieci:
 - a) zawarcie porozumienia,
 - b) zaprojektowanie i wykonanie przebudowy linii, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskich Norm oraz z warunkami przyłączenia a następnie, dokonanie odbioru technicznego tej przebudowy przez przedstawicieli stron które zawarły porozumienie,
- Załączniki
– projekt porozumienia

STARSZY REFERENT
Zakładu Energetycznego
Marek Rosa

GŁÓWNY INŻYNIER
W REJONIE ENERGETYCZNYM
(pieczęć i podpis)
mgr inż. Przemysław Moskwa


Projekt porozumienia

Załącznik do warunków przyłączenia Nr 6625/RE04/2008 z dnia 27/05/2008

Zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, dotyczących zmian w sieci, których realizację i finansowanie zapewnia Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A.:

- odbioru technicznego wykonanych prac
1. Zakres robót niezbędnych do realizacji przebudowy, których realizację i finansowanie zapewnia podmiot przyłączany:
 - prace projektowe i geodezyjne oraz uzyskanie pozwoleń, wykonania dokumentacji techniczno – prawnej przebudowy we własnym zakresie,
 - wykonanie instalacji elektrycznej,
 - wykonanie niezbędnych prób i pomiarów instalacji elektrycznej.
 3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w warunkach przyłączenia przyjmuje się jako miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznych ZEŁ-T S.A. i instalacji podmiotu przyłączanego.
 4. Warunki rozwiązania umowy: forma pisemna wypowiedzenia, okres wypowiedzenia 3 miesiące, zobowiązanie do pokrycia poniesionych kosztów w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.

Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. proponuje Państwu zawarcie porozumienia na podstawie podanych wyżej warunków przyłączenia i przedstawionego projektu porozumienia.
Inicjatywę zawarcia porozumienia możecie Państwo zgłosić: osobiście w naszych punktach obsługi klientów np. przy odbiorze warunków przyłączenia lub w czasie późniejszej wizyty, albo korespondencyjnie (Łowicz ul. Mostowa 30) lub telefonicznie – nr telefonu (0-46) 83-01-369.

Przygotował Rosa Marek

(podpis)

Łowicz, dn. 27/05/2008

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr 6602/RE04/2008 dla V grupy przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej rozdzielczej o napięciu znamionowym 230/400V należącej do przedsiębiorstwa energetycznego Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. w Łodzi

Wnioskodawca/Adresat:

Nasz znak: 04-TR-001557-2008

Na wniosek z dnia: 07/05/2008

Zarejestrowany
w ZEŁ-T S.A. dnia: 07/05/2008

**Gmina Miasto Sochaczew
ul. 1-go Maja 16
96-500 Sochaczew**

Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. zapewnia dostawę energii elektrycznej w ilości zgodnej ze złożonym wnioskiem po zrealizowaniu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, na podstawie umowy o przyłączenie oraz po spełnieniu określonych niżej warunków przyłączenia obiektu.

NAZWA OBIEKTU PRZYŁĄCZANEGO DO SIECI: przebudowa oświetlenia ulicznego
LOKALIZACJA: ul. 1-go Maja, Warszawska - Sochaczew, gm. SOCHACZEW

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623), określa się następujące warunki przyłączenia instalacji elektrycznej:

1. Miejsce przyłączenia, jako punkt w sieci, w którym przyłącze łączy się z siecią: **pole liniowe rozdzielnic niskiego napięcia w stacji transformatorowej 15/0,4 kV.**
Stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć **4-1369 Reymonta Bank.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej jako punkt, do którego Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. zobowiązany jest dostarczać energię elektryczną: zaciski prądowe łączące przewody ośw. ulicznego z linią zasilającą.
3. Moc przyłączeniowa, jako moc służąca do zaprojektowania przyłącza: **3 kW** – zasilanie podstawowe instalacji modernizowanej, instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa).
4. Rodzaj połączenia z siecią instalacji: **dobudowa kablowej linii ośw. ulicznego niskiego napięcia (obwód 1 Maja)**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem
– przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.
6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego: **typowa szafka ośw. ulicznego umieszczona na stacji transformatorowej wewnętrznej.**
7. Wymagania dotyczące układu pomiarowo – rozliczeniowego:
– licznik indukcyjny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, **3-fazowy, jednostrefowy**
8. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczeń, dane znamionowe oraz inne wymagania:
– zabezpieczenie przed licznikiem: wkładki bezpiecznikowe topikowe o charakterystyce zwłocznej **25 A** umieszczone w podstawach bezpiecznikowych w obudowie plombowanej
9. Wartości:
a) prądu zwarcia wielofazowego w sieci 230V/400V– 5kA (poziom podstawowy na szynach stacji), czas wyłączenia zwarcia (maksymalny) 5s,
b) prąd zwarcia doziemnego 15A (w sieci 15kV).
10. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, określany stosunkiem pobranej z sieci energii biernej do energii czynnej nie określa się.
11. Wymagania w zakresie:
a) zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalację: nie stosuje się,
b) wyposażenia instalacji niezbędnego do współpracy z siecią:
– zastosowanie ochrony przepięciowej (ograniczniki przepięć)

- szczegóły na etapie projektowania omówić w RE Łowicz, istniejące ośw. uliczne zdemontować, materiały z demontażu zdać do RE Łowicz, warunki przyłączenia realizować wspólnie z warunkami przyłączenia nr 6597/RE04/2008

12. Możliwość dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych, wymagających zastosowania zabezpieczeń urządzeń i sprzętu elektrycznego:

- przerwy beznapięciowe od 1s do 20s wynikające z działania automatyki SPZ i SZR,
- awaryjna praca niepełnofazowa,
- przerwy w dostarczaniu energii w warunkach rozległych awarii mogą przekroczyć: jednorazowe – 24 godziny, łączny czas wyłączeń awaryjnych w ciągu roku – 48 godzin. Ewentualne inne ustalenia w umowie sprzedaży lub umowie przesyłowej.

13. Dane i informacje dotyczące sieci, niezbędne do doboru systemu ochrony od porażeń: układ sieciowy TN-C, rozdział przewodu ochronno – neutralnego w złączu, uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$ przyłączone w złączu.

14. Projekt instalacji podlega sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

15. Informacje dodatkowe:

- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich określenia,
- warunki przyłączenia są przekazywane wraz z projektem umowy o przyłączenie,
- odwołanie od warunków można składać w Zakładzie Energetycznym Łódź – Teren S.A., w miejscu ich wydania, w ciągu 2 tygodni od daty otrzymania, podając potrzebne zmiany i uzasadnienie,
- warunki przyłączenia mają wyłącznie charakter informacyjny, a ich wydanie nie powoduje powstania zobowiązań umownych i nie narusza praw żadnych osób.

16. Informacje o kolejnych czynnościach niezbędnych do realizacji przyłączenia do sieci:

- a) zawarcie umowy o przyłączenie,
- b) zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznej w obiekcie przyłączanym do sieci, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskich Norm oraz z warunkami przyłączenia a następnie, dokonanie odbioru technicznego tej instalacji przez przedstawicieli stron które zawarły umowę o przyłączenie,
- c) zawarcie umowy kompleksowej (sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji) lub umowy o świadczeniu usług dystrybucji.

Załączniki

- projekt umowy o przyłączenie

STARSZY REFERENT
ds. Instalacji
Marek Rosa

GŁÓWNY INŻYNIER
... W. REJONIE ENERGETYCZNYM ...
(pieczęć i podpis)
mgr inż. Przemysław Moskwa

Projekt umowy o przyłączenie

Załącznik do warunków przyłączenia Nr 6602/RE04/2008 z dnia 27/05/2008

1. Zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, dotyczących budowy ośw. ulicznego, których realizację i finansowanie zapewnia Zakład Energetyczny Łódź- Teren S.A.:
 - odbioru technicznego wykonanych prac
2. Zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, których realizację i finansowanie zapewnia podmiot przyłączający:
 - zakup i montaż szafki złączowo-pomiarowej,
 - prace projektowe dotyczące instalacji elektrycznej ośw. ulicznego (od miejsca dostarczania energii, z określeniem na mapie lokalizacji złącza i pomiaru energii elektrycznej), według wymagań przepisów Prawa budowlanego,
 - wykonanie instalacji elektrycznej ośw. ulicznego,
 - wykonanie niezbędnych prób i pomiarów instalacji elektrycznej ośw. ulicznego.
3. Opłata za przyłączenie określona na podstawie cen i zasad zawartych w „Taryfie dla energii elektrycznej Zakładu Energetycznego Łódź- Teren S.A.”, wynosi (z podatkiem VAT): 491,17 zł. słownie czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych siedemnaście groszy.
4. Miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w warunkach przyłączenia przyjmuje się jako miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznych ZEŁ- T S.A. i instalacji podmiotu przyłączanego.
5. Odpowiedzialność stron za opóźnienie terminu realizacji prac w stosunku do ustalonego w umowie stanowi kara umowna za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% opłaty przyłączeniowej jednak nie mniejszej niż 1 zł.
6. Okres obowiązywania umowy wynosi 2 lata.
7. Warunki rozwiązania umowy: forma pisemna wypowiedzenia, okres wypowiedzenia 3 miesiące, zobowiązanie do pokrycia poniesionych kosztów w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.

Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. proponuje Państwu zawarcie umowy przyłączeniowej na podstawie podanych wyżej warunków przyłączenia i przedstawionego projektu umowy.

Inicjatywę zawarcia umowy możecie Państwo zgłosić: osobiście w naszych punktach obsługi klientów np. przy odbiorze warunków przyłączenia lub w czasie późniejszej wizyty, albo korespondencyjnie (Łowicz ul. Mostowa 30) lub telefonicznie – nr telefonu (0-46) 83-01-369.

Uwaga! W przypadkach, gdy przyłączenie ma nastąpić na obszarach, które nie posiadają uzbrojenia terenu dróg i ulic w sieć elektroenergetyczną proponujemy zawarcie umowy o przyłączenie w terminie późniejszym po wybudowaniu niezbędnej sieci. Decyzję o planowaniu i organizacji zaopatrzenia takiego obszaru w energię elektryczną mogą podjąć: wójt, burmistrz lub prezydent właściwej gminy. Gmina może zawierać umowy z Zakładem Energetycznym Łódź-Teren S.A o realizację uzbrojenia

Przygotował Rosa Marek

(podpis)

GN. 7012-2-31/09

Urząd Miejski w Sochaczewie
Wydział Rozwoju Miasta

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.06.2009r znak RM-3040-4W/98//3/08 w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane związane z przebudową ul. Warszawskiej, których właścicielem bądź posiadaczem samoistnym zapisanym w ewidencji gruntów jest Skarb Państwa, Starosta Sochaczewski wykonujący zadania administracji rządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, w y r a ż a zgodę na dysponowanie na wnioskowanych działkach :

- 3372 i 1639/1 – Sochaczew Centrum

Informuję jednocześnie, nieruchomości te podlegają komunalizacji i stanowią własność Gminy Miasto Sochaczew. Odpowiednia zmiana w ewidencji gruntów wprowadzona zostanie po przedstawieniu decyzji komunalizacyjnej.

z up. STAROSTY
Wiesław Brodowski
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

BURMISTRZ
Miasta Sochaczew
woj. mazowieckie

GK.5544/83/09

Sochaczew, 10.07.2009 r.

DECYZJA Nr 82/09

Na podstawie art.39 ust.3.3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych /tekst jedn. Dz.U.z 2007 r Nr 19 poz.115 z póź.zm/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jedn. z 2000 r Dz.U.Nr 98 poz.1071 z póź.zm./ po rozpatrzeniu sprawy z wniosku **Biura Projektów PROZAW ul.Kochanowskiego 46, 96-500 Sochaczew** wniesionego w dniu 23.06.2009 r.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na zlokalizowanie w pasie drogowym

- drogi gminnej nr 381078 W tj.ulicy Warszawskiej kabla YAKXS 4x120 zasilania podstawowego o długości 803 m x 0,05 m , kabla YAKXS 4x 35 oświetlenia ulicznego o długości 517,5 m x 0,03 m oraz 23 szt. słupów oświetlenia ulicznego
- drogi gminnej nr 381075 W tj ulicy 1 Maja kabla YAKXS 4x 120 zasilania podstawowego o długości 62 m x 0,05 m, kabla YAKXS 4x 35 oświetlenia ulicznego o długości 62 m x 0,03m
- drogi gminnej nr 381047 W tj.ulicy Żeromskiego kabla YAKXS 4x 120 oświetlenia ulicznego o długości 0.5 m x 0,03 m oraz 1 szt.słupa oświetlenia ulicznego
- drogi gminnej nr 380947 W tj.ulicy Poprzecznej kabla YAKXS 4x120 zasilania podstawowego o długości 1 m x 0,05 m
- drogi gminnej 380606 W tj.ulicy Stefana Batorego kabla YAKXS 4x120 zasilania podstawowego o długości 2 m x 0,05

łącznie 868 m kabla zasilania podstawowego , 580 m kabla oświetlenia ulicznego, 24 słupów oświetlenia ulicznego oraz złącza rozgałęźne ZK- 4 szt.

według załączonego planu sytuacyjnego w skali 1:500, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji z zachowaniem następujących warunków:

- 1/ po upływie czterech lat od dnia wydania zezwolenia, jeśli przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszty tego przełożenia ponosi właściciel tego urządzenia
- 2/ **przed przystąpieniem do prowadzenia robót i umieszczenia urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca wystąpi z wnioskiem do zarządcy drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego wraz z ustaleniem za powyższe opłat**
- 3/ koszt budowy urządzeń ponosi inwestor
- 4/ zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie
- 5/ uzyskanie pozwolenia stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane/ tekst jedn. Dz.U. z 2006 r Nr 156, poz.1118 z póź.zm/.

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót powinna wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w myśl zrt.40 ustawy o drogach publicznych i ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń w związku z przedmiotową decyzją.
Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z uzyskaniem pozwolenia na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane /Dz.U.z 2006 r Nr 156 poz.118 z póź.zm./

POUCZENIE

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul.Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują :

1. Strona
2. a/a

z up. BURMISTRZA
Krzysztof Ciołkiewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

BIURO PROJEKTÓW „PROZAW”

ul. Kochanowskiego 46, 96-500 Sochaczew

Dotyczy: modernizacji oświetlenia ulicznego oraz zasilania podstawowego do budynków mieszkalnych w ulicy Warszawskiej w Sochaczewie.

Kierownik Delegatury w Płocku, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do pisma z dnia 19.06.2009 r., znak: PW/030/2009 (data wpływu: 23.06.2009 r.) - niniejszym informuje:

- pozytywnie opiniuje projektowany przebieg trasy kabli energetycznych; lokalizację słupów oświetleniowych oraz złącz energetycznych;
- akceptuję proponowany typ słupów oświetleniowych i latarni.
- w pasie zajęcia pod przedmiotową inwestycję nie występują historyczne warstwy kulturowe ani też stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Jednocześnie informuję, że w związku z lokalizacją części w/w inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej zabytku - hali targowych - wpisanych do rejestru zabytków dawnego województwa warszawskiego pod Nr 32, decyzją z dnia 20.12.1961 roku - na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków - inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie, wydane w trybie decyzji administracyjnej.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Ewa Jaszcak
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew.
3. a/a.

Sprawę prowadzi: st. insp. Andrzej Tucholski,
tel. 0-24 262 76 71, wew. 30;

DUPLIKAT

DECYZJA NR 538/08/2009

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku, nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), a także uchwały Nr 242/16/07 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 lutego 2007 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora oraz Zastępców Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, zmienionej uchwałą Nr 2568/97/07 z dnia 6 grudnia 2007 r., uchwałą Nr 2690/101/07 z dnia 19 grudnia 2007 r., uchwałą Nr 659/128/08 z dnia 16 kwietnia 2008 r. oraz uchwałą Nr 1425/152/08 z dnia 8 lipca 2008 r., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2009 r. (data wpływu do MZDW – 29.06.2009 r.) złożonego przez:

Gmina Miasto Sochaczew
ul. 1 Maja 16
96-500 Sochaczew

w sprawie zezwolenia na modernizację oświetlenia ulicznego oraz zasilania podstawowego do budynków mieszkalnych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 705

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na modernizację oświetlenia ulicznego oraz zasilania podstawowego do budynków mieszkalnych w pasie drogi wojewódzkiej nr 705 w miejscowości Sochaczew, ul. Warszawska, działka drogowa nr ewidencyjny 3226, 104/13, 104/11, 104/9, wg lokalizacji przedstawionej na mapie szt. 1 w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. W miejscu włączenia pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 43 poz. 430).
2. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust 5 pkt. 2 ustawy o drogach publicznych.
3. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (art. 32, 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust 1. ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 cytowanej ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na modernizację oświetlenia ulicznego oraz zasilania podstawowego do budynków mieszkalnych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 705.

Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz zasilania podstawowego do budynków mieszkalnych nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.
Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym w Grodzisku Mazowieckim projektu budowlanego urządzenia (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót),
2. uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane.
3. zatwierdzić w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa - projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsca robót na czas budowy (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, Dz. U. z 2004 r. Nr 140, poz. 1481),
4. uzyskać w Rejonie Drogowym w Grodzisku Mazowieckim zezwolenie na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym oraz zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Sochaczew
ul. 1 Maja 16
96-500 Sochaczew

Do wiadomości:

1. Rejon Drogowy w Grodzisku Mazowieckim
2. a/a

Decyzja Nr 538/08/2009
z dnia 25.08.2009 r.

„Oryginał podpisali:

Zastępca Dyrektora

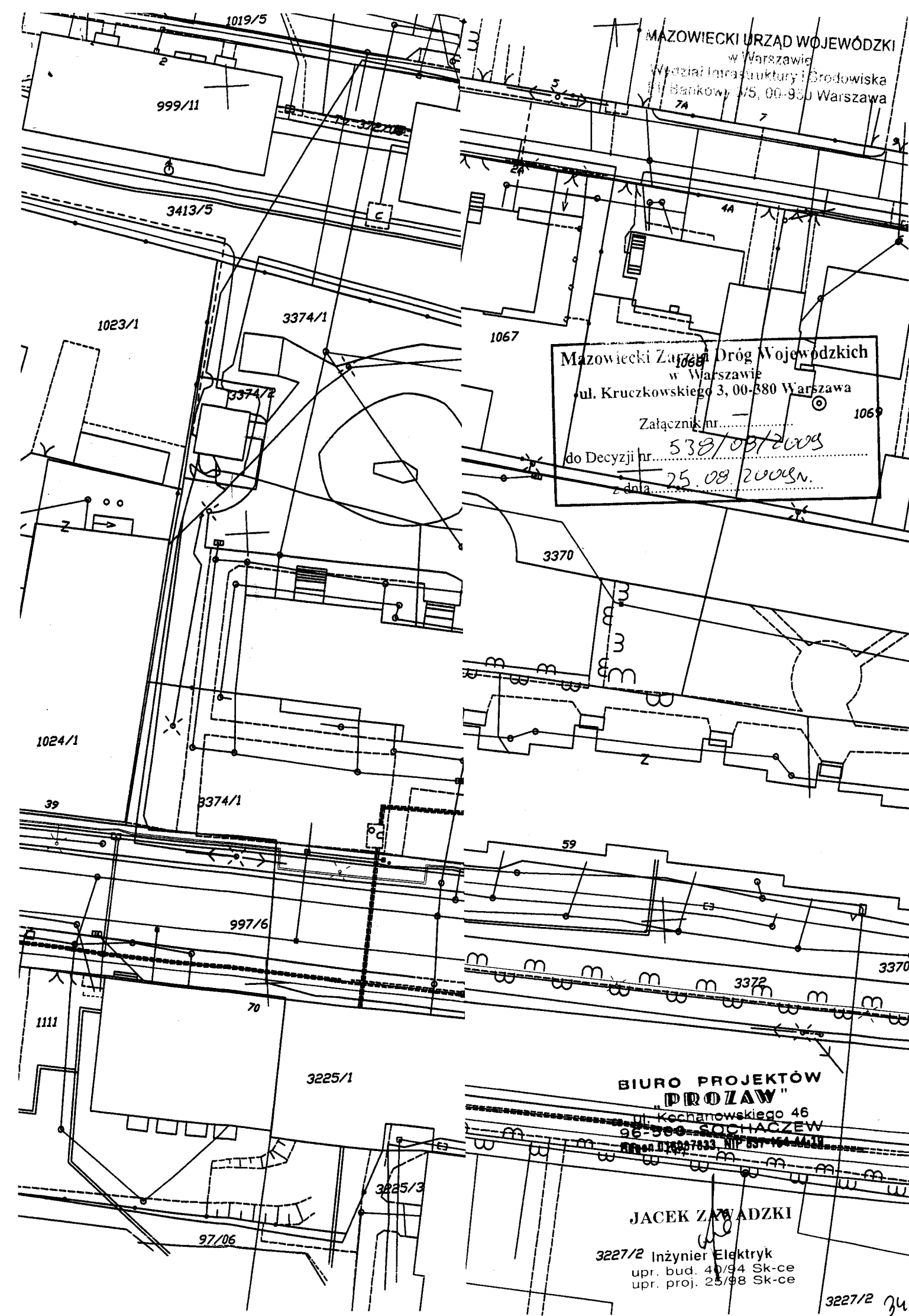
Mazowieckiego Zarządu Dróg

Wojewódzkich w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski



MAZOWIECKI
URZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
w Warszawie
ul. Kruczkowskiego 3, 00-380 Warszawa
tel. 628-31-73, fax 629-71-96

(pieczęć)

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
ul. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Warszawa, dnia 04.12.2009 r.

DECYZJA NR 771/12/2009

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115), art. 104 i art. 155 Ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), a także Uchwały Nr 242/16/07 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 lutego 2007r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora oraz Zastępców Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, zmienionej uchwałą Nr 2568/97/07 z dn. 6 grudnia 2007r., uchwałą Nr 2690/101/07 z dn. 19 grudnia 2007r., uchwałą Nr 659/128/08 z dn. 16 kwietnia 2008r. oraz uchwałą Nr 1425/152/08 z dn. 8 lipca 2008 r., na wniosek z dnia 26.11.2009r. (data wpływu do MZDW – 30.11.2009 r.) złożonego przez:

Gmina Miasto Sochaczew
ul. 1 Maja 16
96-500 Sochaczew

Reprezentowana przez:

Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew

w sprawie zmiany decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr 538/08/2009 z dnia 25.08.2009 r. dot. zezwolenia na modernizację oświetlenia ulicznego oraz zasilania podstawowego do budynków mieszkalnych w pasie drogi woj. nr 705 w m. Sochaczew, ul. Piłsudskiego, al. 600-lecia. **Zmieniam** w części w/w decyzję w następujący sposób:

1. Zmieniam brzmienie w wierszu dziewiętnastym na stronie pierwszej w sposób następujący:

- **jest** – „(...) w pasie drogi wojewódzkiej nr 705 w miejscowości Sochaczew, ul. **Warszawska**, działka drogowa nr...”,
- **winno być** – „(...) w pasie drogi wojewódzkiej nr 705 w miejscowości Sochaczew, ul. **Piłsudskiego, al. 600-lecia**, działka drogowa nr ...”,

2. Dodaje się następujący warunek zezwolenia:

- Przejścia poprzeczne pod drogą wojewódzką wykonać metodą przecisku sterowanego bez naruszania warstw konstrukcyjnych nawierzchni umieszczając kable energetyczne w rurach osłonowych w granicach ewidencyjnych pasa drogowego.

3. Zmieniam brzmienie w wierszu pięćdziesiątym szóstym w sposób następujący:

- **jest** – „(...) budowlanego urządzenia (*przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót*),...”
- **winno być** – „(...) budowlanego urządzenia (*przed zgłoszeniem robót*),...”

4. W pozostałych częściach decyzja nr 538/08/2009 pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2009 r. Biuro Projektów PROZAW zwróciło się z wnioskiem o zmianę decyzji nr 538/08/2009 wyrażającej zgodę na modernizację oświetlenia ulicznego oraz zasilania podstawowego do budynków mieszkalnych w pasie drogi woj. nr 705 w m. Sochaczew, ul. Piłsudskiego, al. 600-lecia. Niniejsza decyzja, zmieniająca w części poprzednią decyzję jest wydana zgodnie z wnioskiem strony (art. 107 kpa).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Otrzymują:

- ① Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew

Do wiadomości:

1. Rejon Drogowy w Grodzisku Mazowieckim
2. a/a

Decyzja Nr 771/12/2009

z dnia 04.12.2009 r.



96-500 Sochaczew, ul. Rozłazłowska 7
tel. 0-46 862 82 30, fax 0-22 433 50 26
e-mail: zwik@zwik.sochaczew.pl
www.zwik.sochaczew.pl

Zakład Wodociągów i Kanalizacji - Sochaczew Sp. z o.o.

ZWiK/TPR...14.8.12/2009

Sochaczew 29.07.2009 r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

BIURO PROJEKTÓW
PROZAW
UL. KOCHANOWSKIEGO 46
96-500 SOCHACZEW

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.06.2009 r. uzgadniam projekt budowy linii energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego, słupów oświetlenia ulicznego, linii energetycznej kablowej zasilania podstawowego, złączy rozgałęźnych na ulicy Warszawskiej w Sochaczewie na warunkach zawartych w piśmie. Wszystkie zbliżenia kabla na odległość mniejszą niż 0,8 m oraz słupów 1,5 m od sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej uzgadnia się pod warunkiem że obowiązek zabezpieczenia słupów i kabli w przypadku potrzeby wykonywania jakichkolwiek robót na sieci wodociągowej spoczywał będzie na właścicielu oświetlenia ulicznego.

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU
M. Pokora
Marek Grzegorz Pokora



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Centralny Rozwój i Gospodarka Zasobami
Sektora Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci 1
ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 0 24 262 53 12
fax: 0 24 262 53 12
WWW.tp.pl

Płock, 13 lipiec 2009r.

**Biuro Projektów
„PROZAW”
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew**

Numer pisma: STTCREZRS/MŁ/ 451 /09

Temat : budowa oświetlenia ulicznego oraz linii energetycznej kablowej na ulicy Warszawskiej w m. Sochaczew

Szanowni Państwo!

w odpowiedzi na pismo z dn.23.06.2009r, przedstawiam warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej w związku z projektowaną budową linii energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego, słupów oświetlenia ulicznego oraz linii energetycznej kablowej na ulicy Warszawskiej w miejscowości Sochaczew:

1. Projektowane słupy oświetlenia ulicznego zlokalizować w odległości:
 - min. 0,8m - od zewnętrznych krawędzi projektowanych słupów do zewnętrznej krawędzi istniejących studni kablowych i rur kanalizacji telefonicznej
 - wyjątek stanowi lokalizacja słup oświetleniowy (w sąsiedztwie działki 1009/4), min. 0,5m - od zewnętrznych krawędzi projektowanych słupów do zewnętrznej krawędzi istniejących studni kablowych i rur kanalizacji telefonicznej
2. Projektowane kable energetyczne zlokalizować w odległości:
 - min.0,5m - do zewnętrznej krawędzi istniejących studni kablowych i rur kanalizacji telefonicznej
3. Projektowane kable energetyczne należy zlokalizować pod istniejącą siecią telefoniczną, odległość pionowa min. 0,3 - 0,5m od ścianki zewnętrznej istniejącej kanalizacji telefonicznej.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod stałym nadzorem pracownika Telekomunikacji Polskiej po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac.
5. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej koszt naprawy ponosi wykonawca robót.
6. Koszt zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej ponosi inwestor.
7. Po zakończeniu prac ziemnych spisać z TPS.A. protokół odbioru zabezpieczenia sieci telefonicznej.

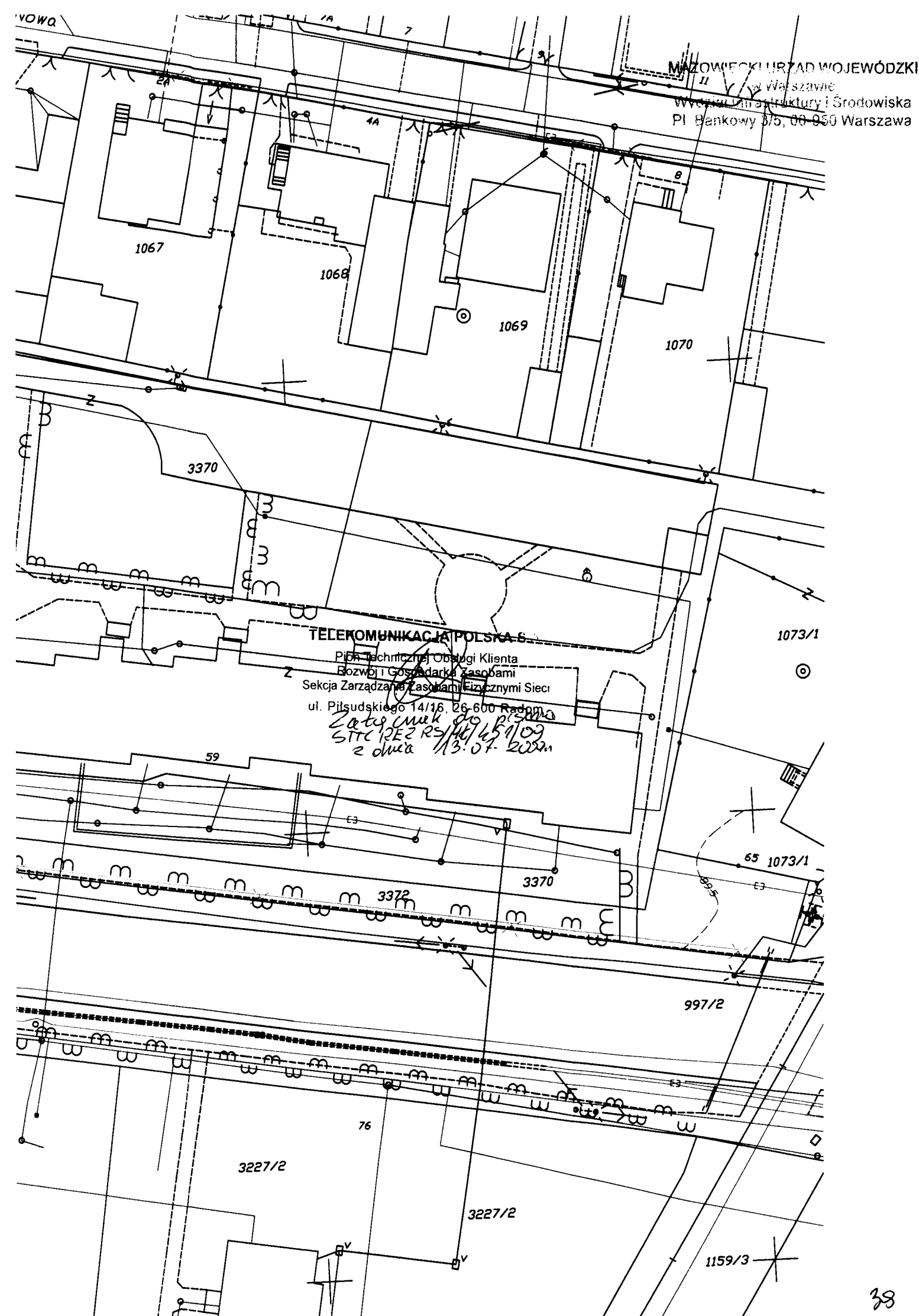
Z poważaniem

Zup. Dyrektora
ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami

Dariusz Majewski

Załączniki: 1. mapa
Otrzymują: 1. Adresat
2.a/a

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ul. Twardej, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział GospodNIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 200 000 000zł





"Arot" SRS 110 L=11m Szt. 2
 "Arot" SRS 75 L=11m Szt. 1
 SRS 110 L=3m Szt. 2
 SRS 75 L=3m Szt. 1
 L=4,5m Szt. 2
 L=4,5m Szt. 1

Rura osłonowa "Arot" BE 75 L=23m Szt. 1
 Rura osłonowa "Arot" BE 75 L=4,5m Szt. 1

L.dz. 656/2009
 PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A.
 Rejon Energetyczny Łowicz
 92-400 Łowicz, ul. Mysłowa 30
 tel. (046) 830 12 01, fax. (046) 830 12 02
 13-

Łowicz dnia 12-11-2009 r.
 Projekt niniejszy sprawdzono pod względem
 zgodności z technicznymi warunkami przyja-
 czenia z uwagi podawania uwagi. Za opła-
 cenie opracowania pod względem techniczne
 i ekonomicznym ponosi odpowiedzialność
 projektant

1. Opracowanie projektu instalacji zię-
 kielonów i kabli kablowych linii 10kV.
 2. Projekt stanowiska naprawy i RŁ kable
 3. Nowe stanowiska i stały trakt do przewożenia
 sprzętu na odcinku między dwoma kablami
 VAKK 5 kV 10 mm

PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A.
 Rejon Energetyczny Łowicz
 GŁÓWNY INŻYNIER
 Przemysław Moskwa

BIURO PROJEKTÓW PROZAW Sochaczew Kochanowskiego 46 www.prozaw.pl info@prozaw.pl	Rysunek	Trasa linii energetycznej kablowej oraz oświetlenia ulicznego	
	Obiekt	Linia energetyczna kablowa oraz oświetlenie ulicznego	
	Adres	Ul. Warszawska w Sochaczewie	
	Inwestor	Gmina Miasto Sochaczew ul. 1-go Maja 16, 98-500 Sochaczew	
	Opracował	mgr. inż. Marcin Kiliński	
	Projektant	inż. Jacek Zawadzki upr. Nr 25/88 Sk-ca	Data 14.09.2009r.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
KOORDYNACJA USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH
SIECI UZBROJENIA TERENU
96-500 Sochaczew ul. Ziemowita 10

OPINIA NR 472/2009

do usytuowania sieci uzbrojenia terenu wydana w oparciu o Ustawę Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr 240 z 2005r.poz.2027) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 z 2001r.poz.455).

Uzgodnienie : **Linia energetyczna kablowa nn. Linia oświetlenia ulicznego.**

Lokalizacja obiektu : **m.Sochaczew, obr.Sochaczew Centrum, obr.Sochaczew Wschód.**

Oznaczenie arkusza mapy : **262.433.232**

Oznaczenie arkusza mapy : **262.433.241**

Oznaczenie arkusza mapy : **262.433.242**

Oznaczenie arkusza mapy : **262.433.251**

Zlecniodawca :

BIURO PROJEKTÓW "PROZAW"
96-500 SOCHACZEW
Kochanowskiego 46

Nr Zlecenia : z dnia 16.09.2009r.

Nazwa jednostki projektowej :

ZAWADZKI JACEK
BIURO PROJEKTÓW "PROZAW"
96-500 SOCHACZEW
Kochanowskiego 46

Inwestor :

PGE DYSTRYBUCJA ŁÓDŹ -TEREN S.A.
REJON ENERGETYCZNY ŁOWICZ
99-400 ŁOWICZ
Mostowa 30

Przedstawiony do koordynacji projekt uzgadnia się pozytywnie co do usytuowania (lokalizacji) projektowanych sieci uzbrojenia terenu z elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej.

Uwagi i zalecenia:

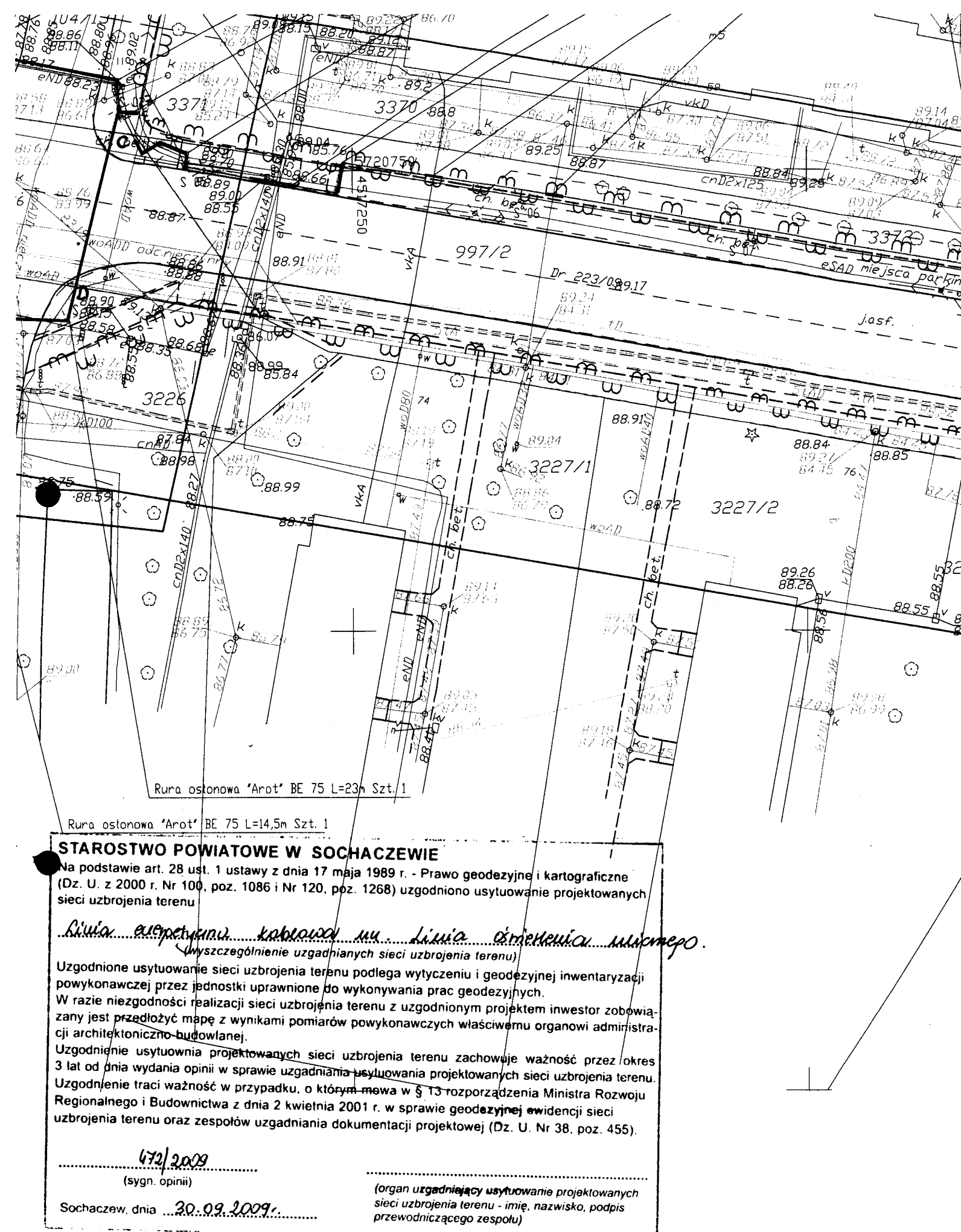
- Opinia niniejsza dotyczy wyłącznie lokalizacji przewodów i nie dotyczy rozwiązań technicznych. Uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przez Zespół nie jest równoznaczne z uzgodnieniem branżowym, jeśli przepisy branżowe ustalają specjalne zasady uzgadniania projektów w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych, czy sposobów zapewniania bezpieczeństwa funkcjonowania sieci.
- Stosownie do art.27 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027) inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych, a po zakończeniu ich budowy - dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnioną lokalizacją, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
- W przypadku zmiany uzgodnionego w projekcie przebiegu sieci uzbrojenia terenu, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie uzgodnienia.

4. Ewentualne kolizje wynikłe w czasie budowy rozwiązywać w uzgodnieniu i pod nadzorem instytucji branżowych.
5. Wykonawca robót przed rozpoczęciem budowy linii energetycznej nn i linii oświetlenia ulicznego, w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, winien wykonać, w obecności ich właścicieli, wykopy sondujące celem precyzyjnego ich zlokalizowania, natomiast prace ziemne w trakcie realizacji inwestycji winny być prowadzone ręcznie, ze szczególną ostrożnością pod nadzorem właściciela sieci.
6. Prace w pobliżu istniejących drzew wykonywać ze szczególną ostrożnością bez uszkodzenia ich systemu korzeniowego i korony.
7. Na terenie objętym inwestycją występuje pozioma osnowa geodezyjna - punkty nr 1253, 1254, 1255, 2029. Prace w pobliżu w/w punktów należy prowadzić pod nadzorem geodety uprawnionego. W przypadku konieczności przeniesienia punktów osnowy, aby uchronić je przed uszkodzeniem, należy uczynić to przed rozpoczęciem realizacji inwestycji. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest wznowić je na własny koszt.
8. Projekt należy realizować w koordynacji z następującymi projektami:
 - Dr 223/09, T 223/09 - Przebudowa ulicy Warszawskiej, przebudowa sieci telefonicznej.
 - E 297/08 - Linia energetyczna kablowa nn i oświetlenia ulicznego.
 - Ks 629/08 - Przyłącze kanalizacji sanitarnej do działki nr 1009/4 i 1009/2.
 - Kd 484/09 - Sieć kanalizacji deszczowej w ul. Warszawskiej.
9. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Z up. STAROSTY
Bogusław Marcinkowski
Geodeta Powiatowy

Opinia ważna wraz z załącznikiem mapowym.

Opinia nie podlega opłacie skarbowej i jest od niej zwolniona na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.Nr 225 z 2006r.poz. 1635).



STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Linia energetyczna kablowa nn, linia oświetlenia ulicznego.
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

672/2009

(sygn. opinii)

Sochaczew, dnia *30.09.2009.*

(organ uzgadniający usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu)

Z up. STAROSTY
Bogusław Marcinkowski
Geodeta Powiatowy

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW PRZEBUDOWY ZASILANIA ODBIORCÓW KOMUNALNYCH (st. trafo 4-1369 „Reymonta-Bank”)

1. Kabel YAKXS 4 x 120 mm2	655 mb
2. Folia kalandrowa niebieska	377 mb
3. Słupek oznacznikowy	11 szt
4. Złącze rozgałęźne ZK (wg wykazu)	9 szt
5. Zwora WTZ-1	54 szt.
6. Rura osłonowa „Arot” BE-110	86 mb
7. Rura osłonowa „Arot” SRS 110	166mb
8. Zacisk krzyżowy miedziowany	30 szt.
9. Bednarka FeZn 30x4	432 mb
10. Piasek	52 m3
11. Inne drobne materiały pomocnicze	

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA UL. WARSZAWSKIEJ (STACJA TRAFO 4-1369 „Reymonta Bank”)

1. Lampa SON-T 250W	- 6 szt.
2. Słup L 16/06 Art-Metal	- 6 szt.
3. Fundament	- 6 szt.
4. Przewód YDYp x2,5 mm2	- 62 mb.
5. Tabliczka słupowa bezpiecznika	- 6 szt.
6. Wkładka bezpiecznikowa BiWts 4 A	- 6 szt.
7. Kabel YAKXS 4 x 35 mm2	- 325 mb.
8. Folia kalandrowa niebieska	- 287 mb.
9. Słupki oznacznikowe	- 11 szt
10. Rura osłonowa „Arot” SRS 75	- 57 m
11. Rura osłonowa „Arot” BE 75	- 102 m
12. Płaskownik ocynkowany 30x4	- 295m
13. Piasek	- 23 m3
14. Inne drobne materiały pomocnicze	

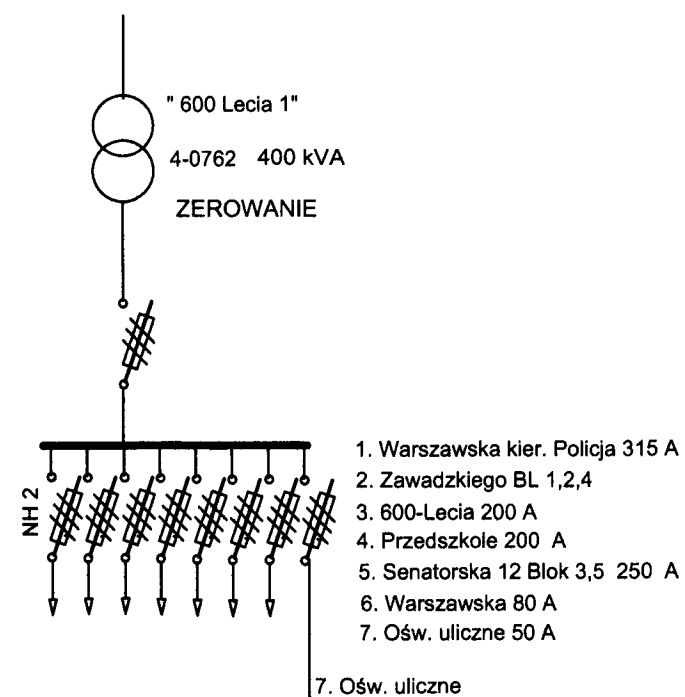
ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA UL. WARSZAWSKIEJ

(STACJA TRAFO 4-0762 „600-lecia-1”)

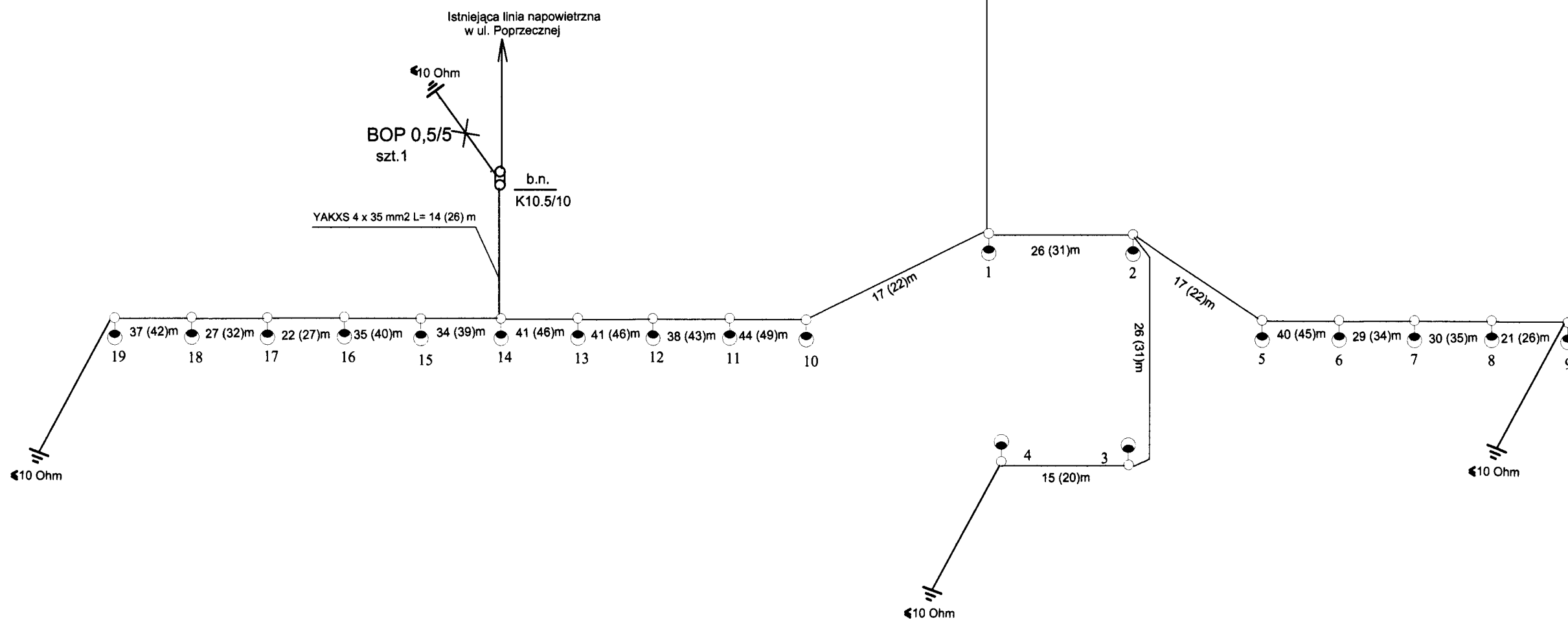
1. Lampa SON-T 250W	- 19 szt.
2. Słup L 16/06 Art-Metal	- 19 szt.
3. Fundament	- 19 szt.
4. Przewód YDYp x2,5 mm2	- 196 mb.
5. Tabliczka słupowa bezpiecznika	- 19 szt.
6. Wkładka bezpiecznikowa BiWts 4 A	- 19 szt.
7. Kabel YAKXS 4 x 35 mm2	- 794 mb.
8. Folia kalandrowa niebieska	- 653 mb.
9. Słupki oznacznikowe	- 12 szt.
10. Rura osłonowa „Arot” SRS 75	- 93 m
11. Rura osłonowa „Arot” BE 75	- 286 m
12. Rura osłonowa „Arot” SV 75	- 3 m
13. Ogranicznik przepięć BOP 0,5/5	- 1 szt.
14. Zacisk odgałęźny Al 6-35	- 1 szt.
15. Płaskownik ocynkowany 30x4	- 653m
16. Piasek	- 14 m3
17. Inne drobne materiały pomocnicze	

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW PRZEBUDOWY ZASILANIA ODBIORCÓW KOMUNALNYCH (st. trafo 4-0762 „600-lecia-1”)

1. Kabel YAKXS 4 x 120 mm2	1039 mb
2. Folia kalandrowa niebieska	985 mb
3. Słupek oznacznikowy	12 szt.
4. Złącze rozgałęźne ZK (wg. wykazu)	14 szt.
5. Zwora WTZ-1	87 szt.
6. Rura osłonowa „Arot” BE-110	205 mb
7. Rura osłonowa „Arot” SRS 110	161 mb
8. Rura osłonowa „Arot” SV 75	3 mb
9. Ogranicznik przepięć BOP 0,5/5	4 szt.
10. Zacisk odgałęźny Al 10-50	4 szt.
11. Zacisk pętlicowy 35-50	4 szt.
12. Zacisk krzyżowy miedziowany	30 szt.
13. Bednarka FeZn 30x4	778 mb
14. Żerdź E-10,5/10	1 szt.
15. Płyta stopowa	1 szt.
16. Płyta ustojowa	4 szt.
17. Beton B-7,5	1,5 m3
18. Wysięgnik WP-1	1 szt.
19. Uchwyt wysięgnika	2 szt.
20. Oprawa SGS-101/70	1 szt.
21. Lampa SON-T 70W	1 szt.
22. Przewód YDYp 2 x2,5 mm2	9 mb.
23. Oprawa bezpiecznika BZO1	1 szt.
24. Poprzecznik krańcowy	1.szt.
25. Poprzecznik przyłączowy	4 szt.
26. Piasek	61 m3
27. Inne drobne materiały pomocnicze	



Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego YAKXS 4 x 35mm² L= 83 m (88m)



ze stacji trafo
"600-Lecia 1"

Istniejąca rozdzielnica oświetlenia ulicznego
umieszczona w elewacji stacji transformatorowej

BIURO PROJEKTÓW
"PROZAW"
ul. Kochanowskiego 46
96-500 SOCHACZEW
Regon 016087833, NIP 837-154-44-19

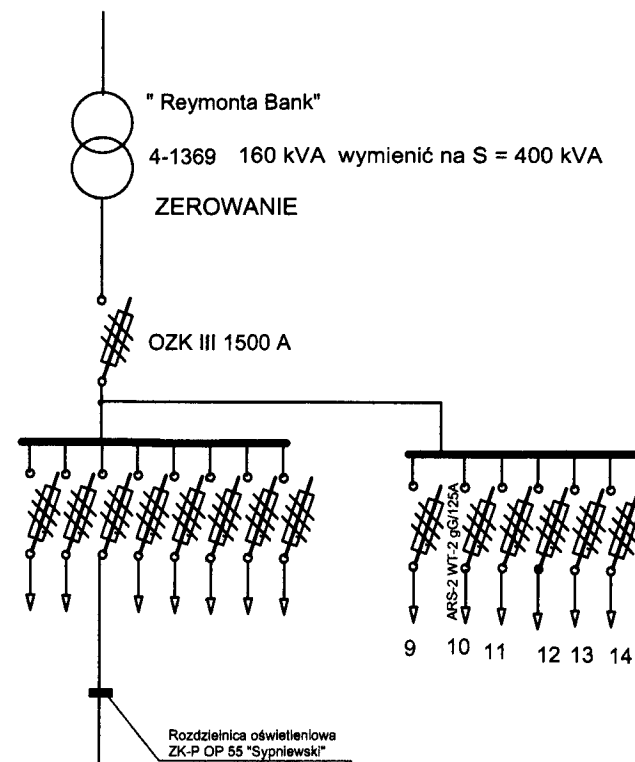
MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

3 x S301 B 32 A
S301 B 25 A
S301 B 20 A
Proj. obwód
"Warszawska"
Pokoju
Zawadzkiego

○ 1-19 Projektowane słupy oświetleniowe L16/06 szt. 19

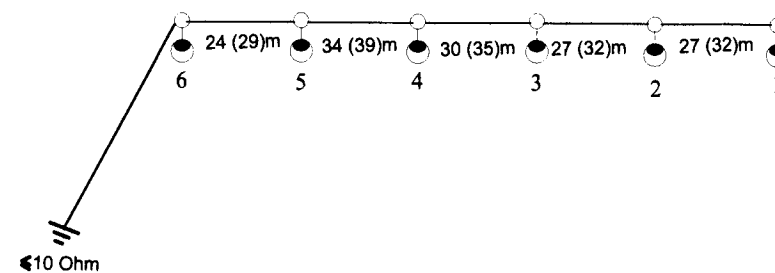
● 1-19 Projektowane oprawy oświetlenia ulicznego
"Dawid" 06 250 W szt. 19

BIURO PROJEKTÓW "PROZAW" SOCHACZEW Kochanowskiego 46 tel/fax 862-16-63	Rysunek	Schemat ideowy oświetlenia ulicznego ul. Warszawska (st. trafo 600-Lecia 1)		
	Obiekt	Linia kablowa oświetlenia ulicznego		
	Adres	ul. Warszawska dz. nr ewid. 997/6, 997/2 Sochaczew		
	Inwestor	Gmina Miasto Sochaczew ul. 1-ego Maja 16		
	Opracował	mgr inż. Marcin Kitliński		Data 07.09.2009 r.
	Projektował	inż. Jacek Zawadzki upr. proj. 25/98 Sk-ce		



1. Bank Spółdzielczy ZK3a nr 1-250 A
2. Bank Spółdzielczy ZK3a nr 2 250 A
3. Oświetlenie parku 80 A
4. 1-go Maja, Warszawska 250 A
5. Bank S.A. 200 A
6. Bank S.A. 200 A
7. Zus 80 A
8. Zus rezerwa

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego YAKXS 4 x 35mm² L= 140 m (146m)



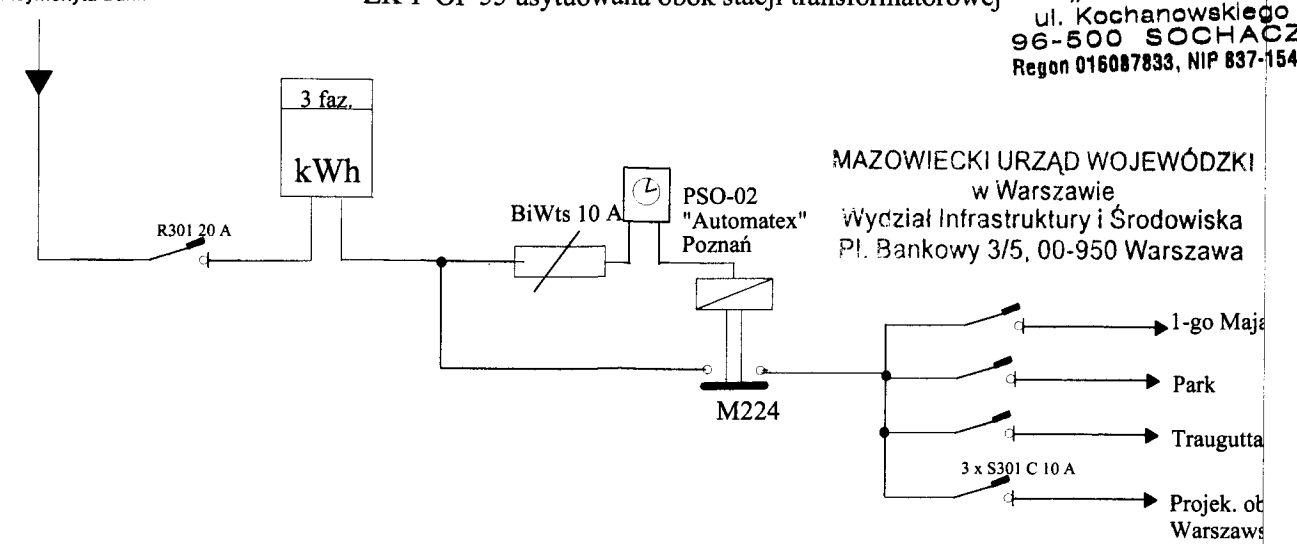
○ 1-6 Projektowane słupy oświetleniowe L16/06 szt. 6

● 1-6 Projektowane oprawy oświetlenia ulicznego "Dawid" 06 250 W szt.6


ze stacji trafo
"Reymonta Bank"

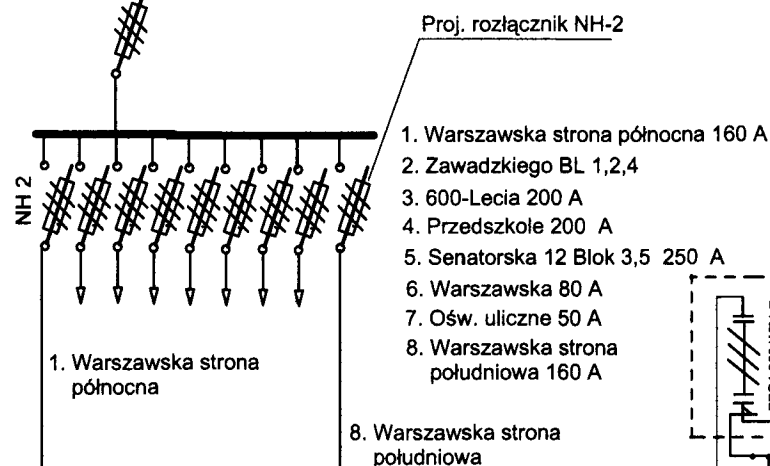
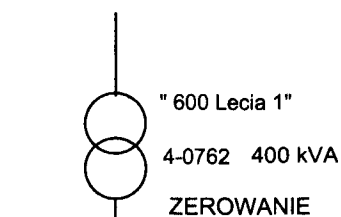
Istniejąca rozdzielnica oświetlenia ulicznego
ZK-P OP 55 usytuowana obok stacji transformatorowej

**BIURO PROJEKTÓW
"PROZAW"**
ul. Kochanowskiego 46
96-500 SOCHACZEW
Regon 016087833, NIP 837-154-44-19



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

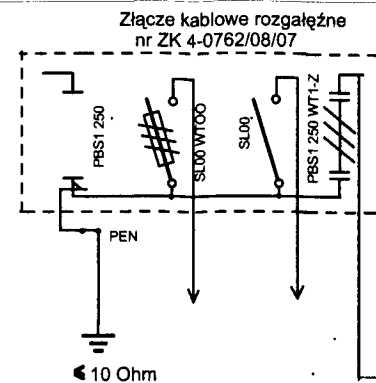
BIURO PROJEKTÓW "PROZAW" SOCHACZEW Kochanowskiego 46 tel/fax 862-16-63	Rysunek	Schemat ideowy oświetlenia ulicznego ul. Warszawska (st. trafo Reymonta Bank)	
	Obiekt	Linia kablowa oświetlenia ulicznego	
	Adres	ul. Warszawska dz. nr ewid. 997/6, 997/2 Sochaczew	
	Inwestor	Gmina Miasto Sochaczew ul. 1-go Maja 16	
	Opracował	mgr inż. Marcin Kitiński	
	Projektował	inż. Jacek Zawadzki upr. proj. 25/98 Sk-ce	
			Data 07.09.2009 r.



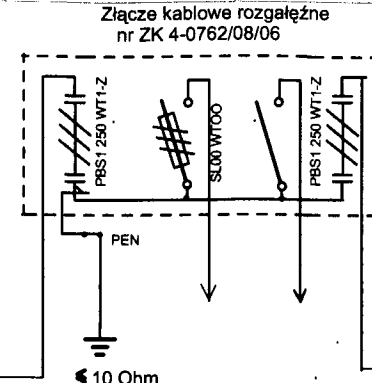
Proj. rozłącznik NH-2

1. Warszawska strona północna 160 A
2. Zawadzkiego BL 1,2,4
3. 600-Lecia 200 A
4. Przedszkole 200 A
5. Senatorska 12 Blok 3,5 250 A
6. Warszawska 80 A
7. Ośw. uliczne 50 A
8. Warszawska strona południowa 160 A

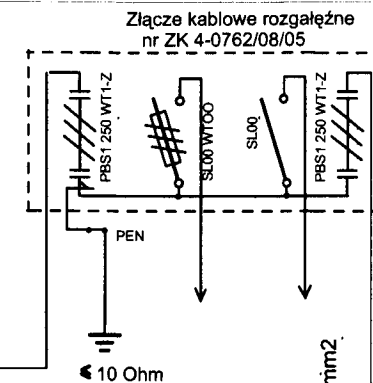
YAKXS 4 x 120 mm²
dł. 267 m (275m)
250 m (258m)



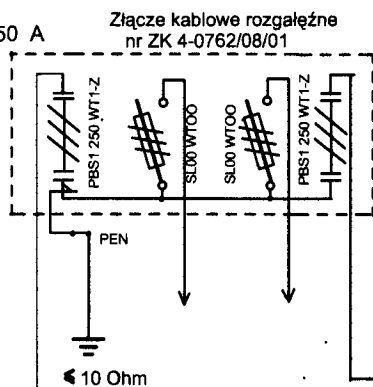
YAKXS 4 x 120 mm²
L= 15m (21m)



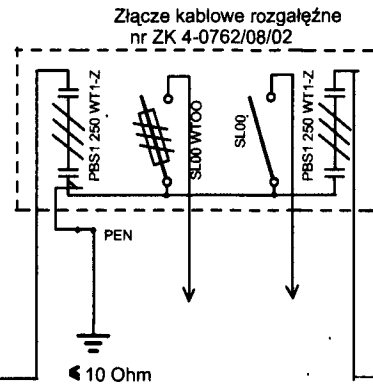
YAKXS 4 x 120 mm²
L= 33m (39m)



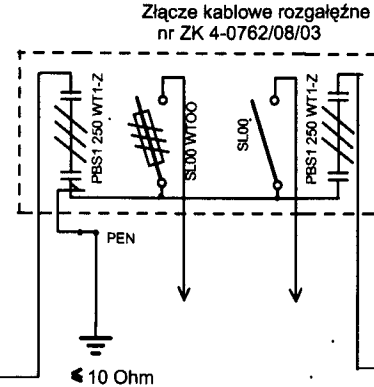
YAKXS 4 x 120 mm²
L= 15m(21m)



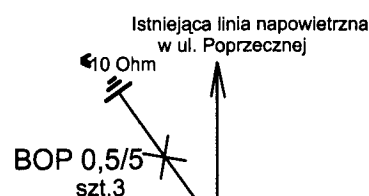
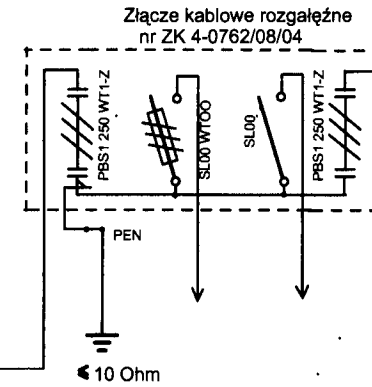
YAKXS 4 x 120 mm²
L= 43m (49) m



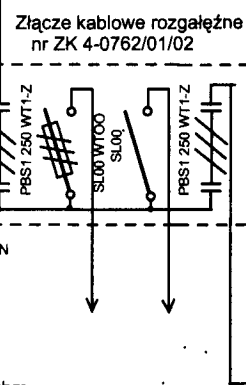
YAKXS 4 x 120 mm²
L= 24m (30m)



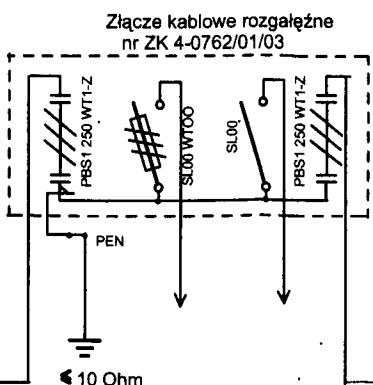
YAKXS 4 x 120 mm²
L= 26m(32m)



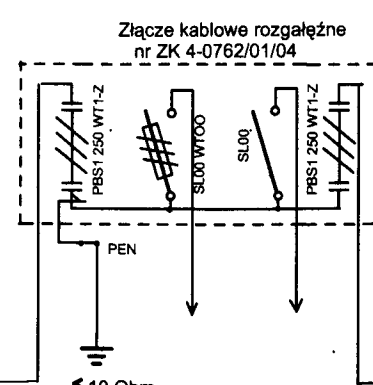
YAKXS 4 x 120 mm²
dł. 83m (89m)



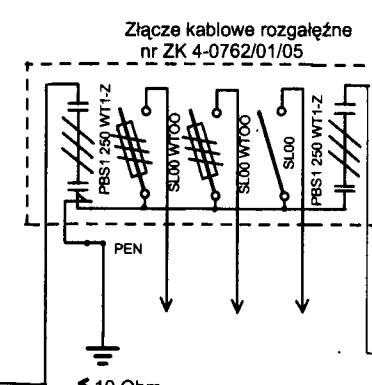
YAKXS 4 x 120 mm²
L= 49 m (55m)



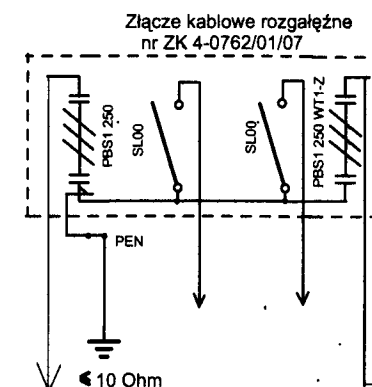
YAKXS 4 x 120 mm²
L= 22m (28m)



YAKXS 4 x 120 mm²
L= 49m (55m)

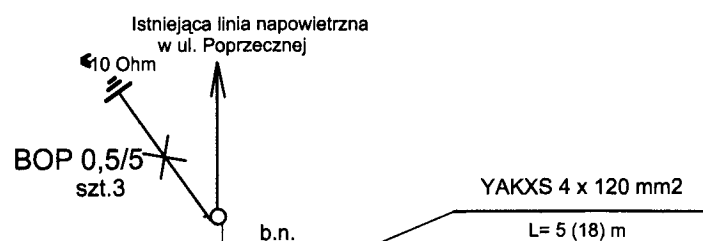
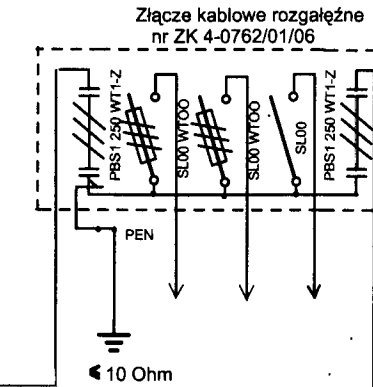


YAKXS 4 x 120 mm²
L= 54m (60m)



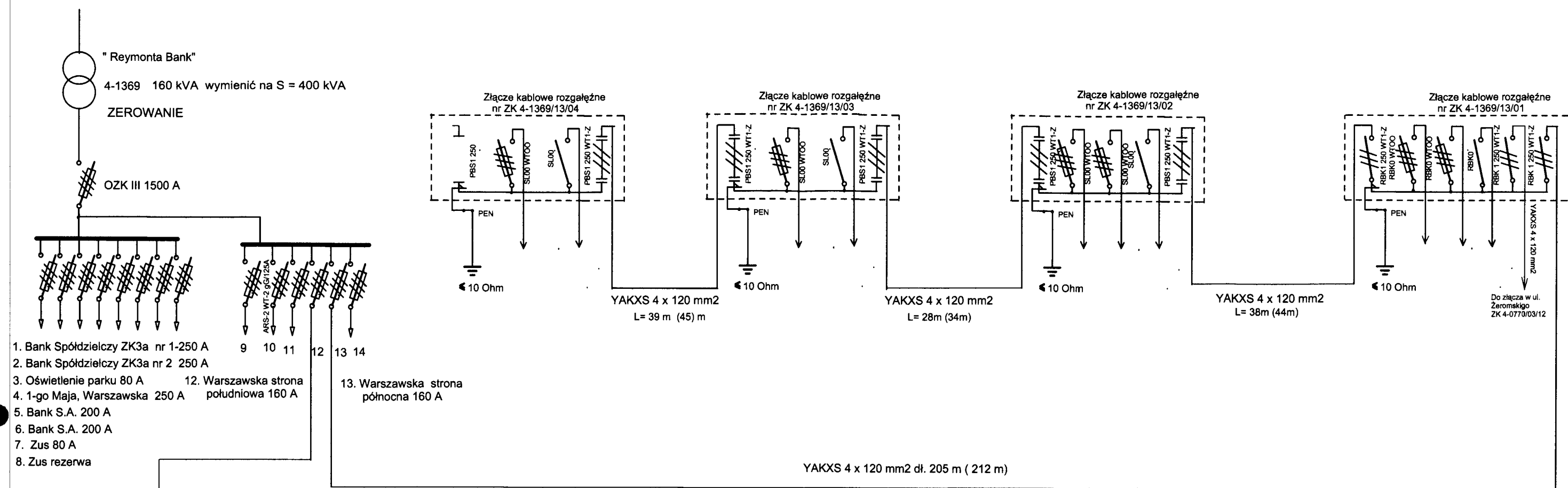
Do złącza nr ZK 4-0770/02/09
w ul. Żeromskiego

YAKXS 4 x 120 mm²
L= 47m (53m)

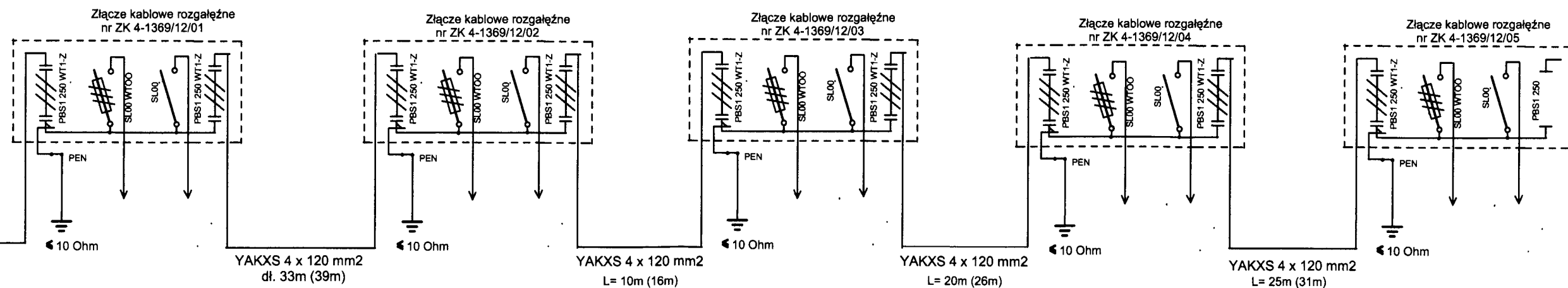


YAKXS 4 x 120 mm²
L= 5 (18) m

BIURO PROJEKTÓW "PROZAW" SOCHACZEW Kochanowskiego 46 tel/fax 862-16-63	Rysunek	Schemat ideowy zasilania podstawowego ul. Warszawskiej (st. trafo 600-Lecia 1)
	Obiekt	Linia kablowa zasilania podstawowego
	Adres	ul. Warszawska dz. nr ewid. 997/6 Sochaczew
	Inwestor	Gmina Miasto Sochaczew ul. 1-ego Maja 16
	Opracował	mgr inż. Marcin Kitiński
	Projektował	inż. Jacek Zawadzki upr. proj. 25/98 Sk-ce
		Data 07.09.2009 r.

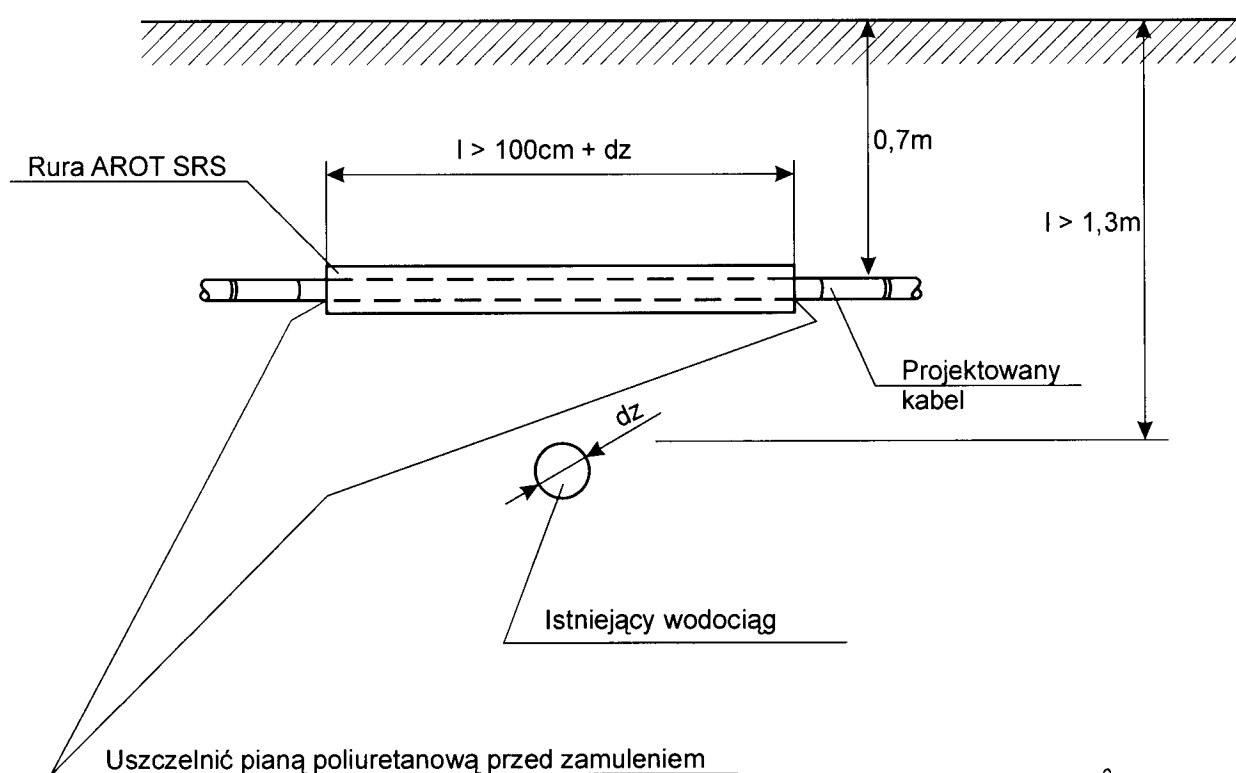


YAKXS 4 x 120 mm2 dł. 175 m (182m)



BIURO PROJEKTÓW "PROZAW" SOCHACZEW Kochanowskiego 46 tel/fax 862-16-63	Rysunek	Schemat ideowy zasilania podstawowego ul. Warszawskiej (st. trafo Reymonta Bank)	
	Obiekt	Linia kablowa zasilania podstawowego	
	Adres	ul. Warszawska dz. nr ewid. 997/6 Sochaczew	
	Inwestor	Gmina Miasto Sochaczew ul. 1-ego Maja 16	
	Opracował	mgr inż. Marcin Kitiński	
	Projektował	inż. Jacek Zawadzki upr. proj. 25/98 Sk-oe	
			Data 04.09.2009 r.

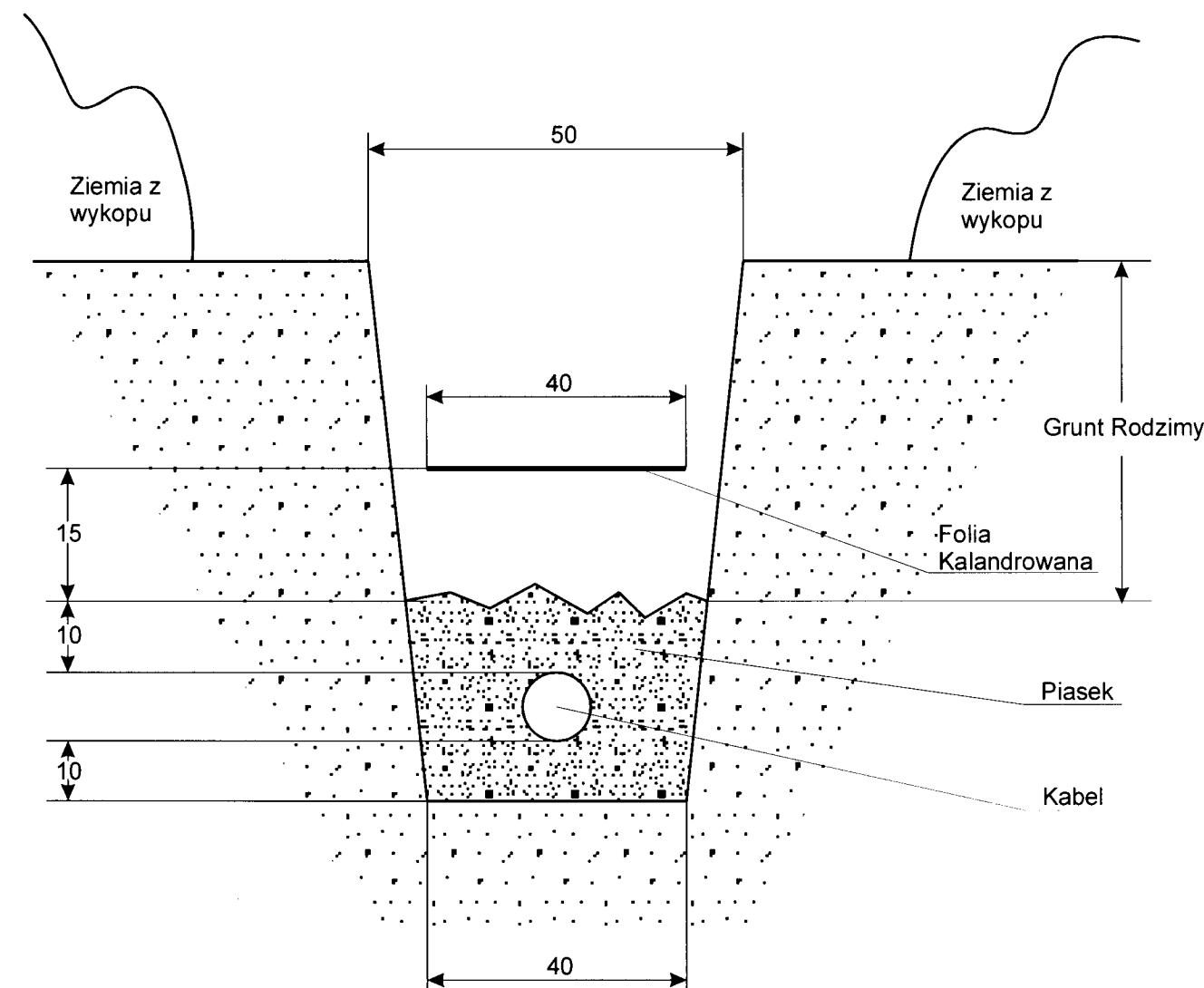
Skrzyżowanie Projektowanego Kabla 0,4kV z Istniejącym Wodociągiem



JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Sposób Ułożenia Kabla



UWAGI

Kable układać należy na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty. W pozostałych przypadkach na warstwie piasku o grubości 10 cm.

Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 15cm i przykryć folią z tworzywa sztucznego tzw. kalanarowaną.

Odległość folii od kabla powinno wynosić co najmniej 25cm. Następnie wykop zasypać ziemią z wykopu tzn. gruntem rodzimym.

JACEK ZAWADZKI

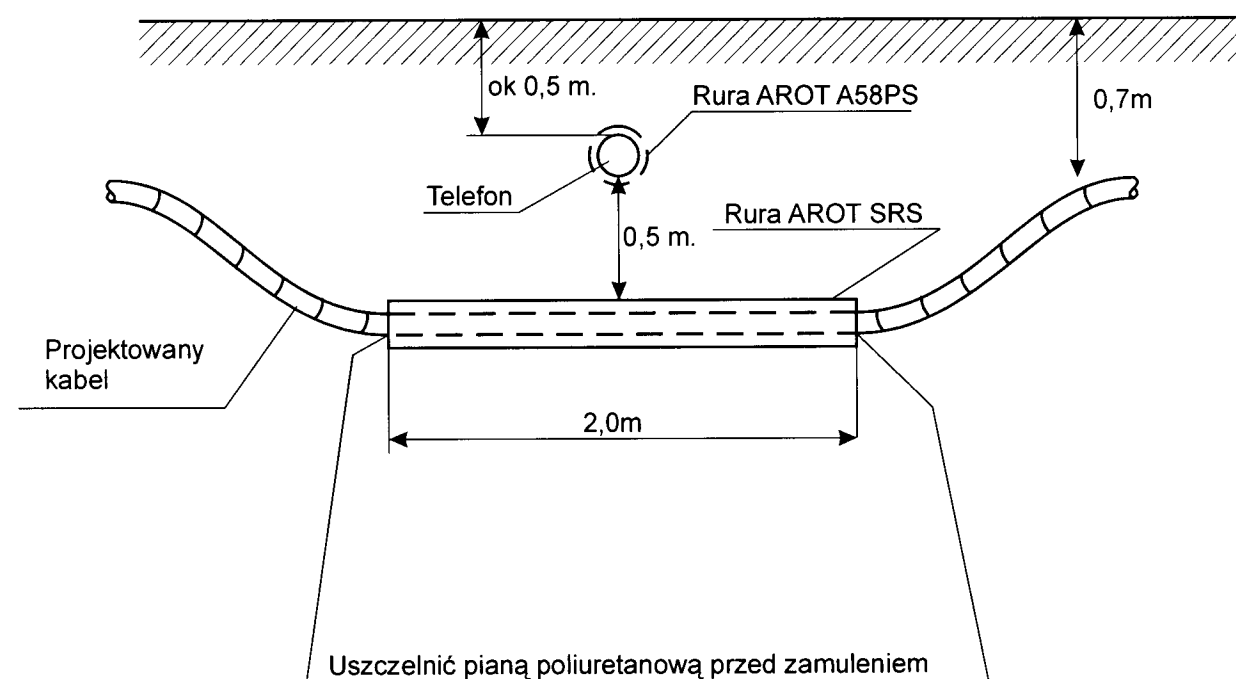
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-co
upr. proj. 25/98 Sk-co



**Biuro Projektów
PROZAW** MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

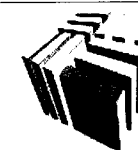
Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew
Tel./fax +48 (46) 862 16 63
info@prozaw.pl www.prozaw.pl

Skrzyżowanie Projektowanego Kabla 0,4kV z Istniejącą Linią Telefoniczną



JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 23/98 Sk-ce

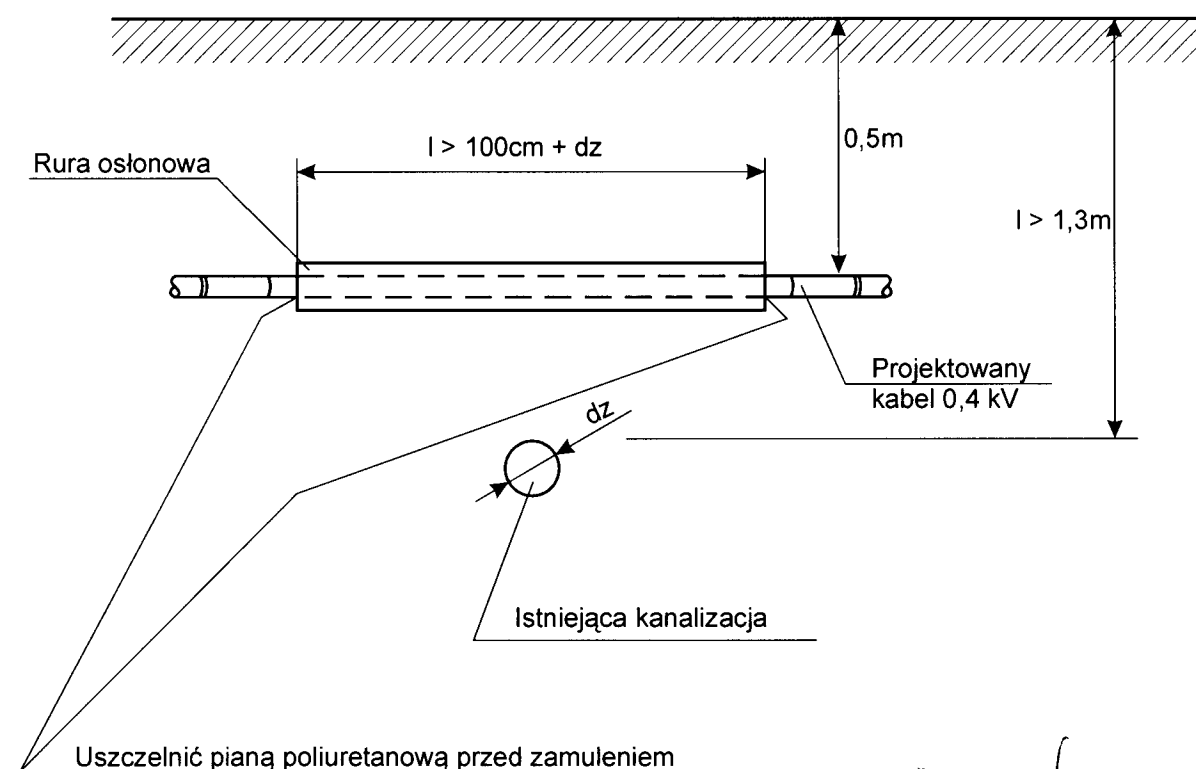


**Biuro Projektów
PROZAW**

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew
Tel./fax +48 (46) 862 16 63
info@prozaw.pl www.prozaw.pl

Skrzyżowanie Projektowanego Kabla 0,4kV z Istniejącą Kanalizacją



JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 23/98 Sk-ce

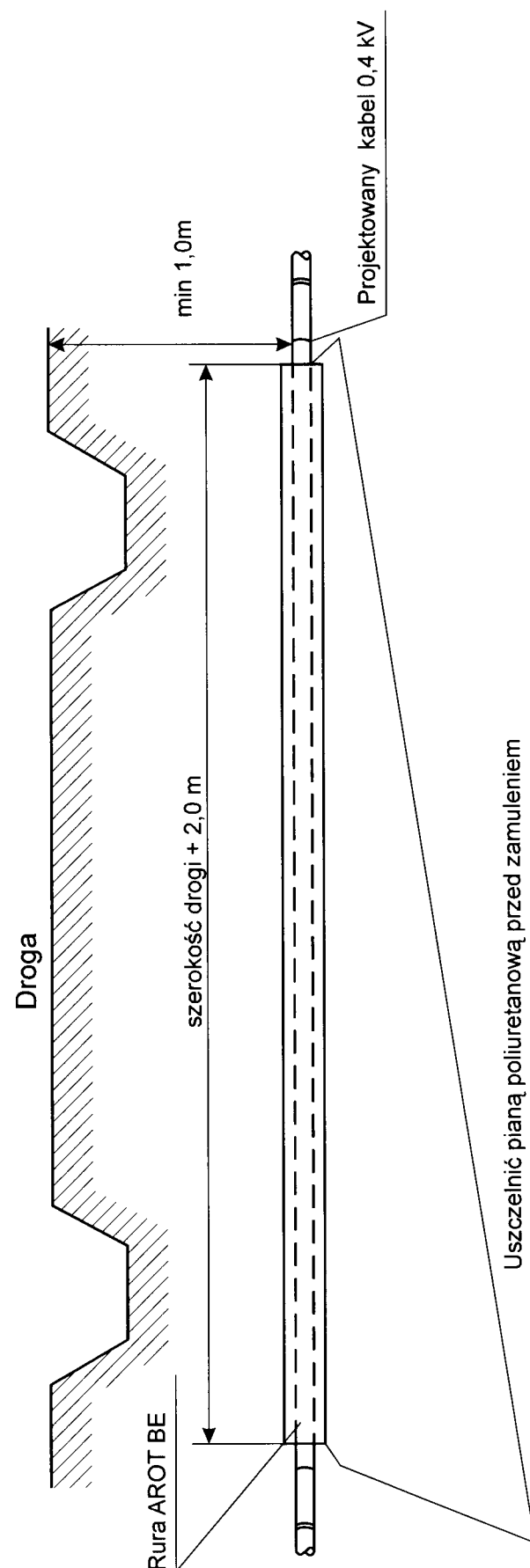


Biuro Projektów
PROZAW

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew
Tel./fax +48 (46) 862 16 63
info@prozaw.pl www.prozaw.pl

Skrzyżowanie Projektowanego Kabla 0,4kV z Droga



JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

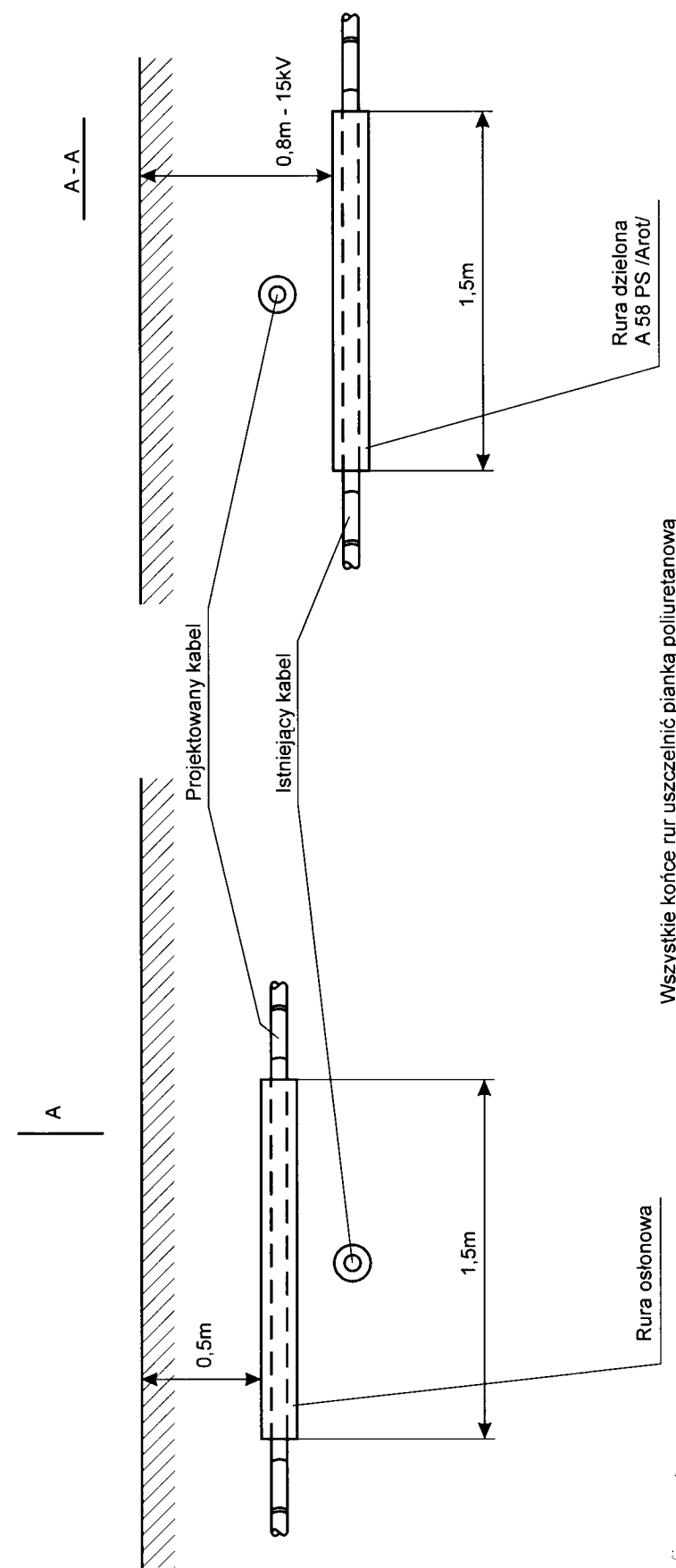


Biuro Projektów
PROZAW

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew
Tel./fax +48 (46) 862 16 63
info@prozaw.pl www.prozaw.pl

Skrzyżowanie Kabli między sobą



JACEK ZAWADZKI

Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Biuro Projektów „Prozaw”
Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew

**WYKAZ ZŁĄCZY ROZGAŁĘŻNYCH ZASTOSOWANYCH PRZY
PRZEBUDOWIE UKŁADU ZASILANIA ENERGETYCZNEGO ODBIORCÓW
NA ULICY WARSZAWSKIEJ W SOCHACZEWIE**

L.p.	Numer	Stacja trafo	Wypożenie
1.	4-0762/01/01	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 3xSL00
2.	4-0762/01/02	„600-lecia-1”	3xPBS1 + 2xSL00
3.	4-0762/01/03	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
4.	4-0762/01/04	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
5.	4-0762/01/05	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 3xSL00
6.	4-0762/01/06	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 3xSL00
7.	4-0762/01/07	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
8.	4-0762/08/01	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
9.	4-0762/08/02	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
10.	4-0762/08/03	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
11.	4-0762/08/04	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
12.	4-0762/08/05	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
13.	4-0762/08/06	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
14.	4-0762/08/07	„600-lecia-1”	2xPBS1 + 2xSL00
15.	4-1369/12/01	„Reymonta Bank”	2xPBS1 + 2xSL00
16.	4-1369/12/02	„Reymonta Bank”	2xPBS1 + 2xSL00
17.	4-1369/12/03	„Reymonta Bank”	2xPBS1 + 2xSL00
18.	4-1369/12/04	„Reymonta Bank”	2xPBS1 + 2xSL00
19.	4-1369/12/05	„Reymonta Bank”	2xPBS1 + 2xSL00
20.	4-1369/13/01	„Reymonta Bank”	3xRBK1 + 3xRBK0
21.	4-1369/13/02	„Reymonta Bank”	2xPBS1 + 3xSL00
22.	4-1369/13/03	„Reymonta Bank”	2xPBS1 + 2xSL00
23.	4-1369/13/04	„Reymonta Bank”	2xPBS1 + 2xSL00
		Złącza w obudowach	„Emiter”