

NAZWA INWESTYCJI:	REMONT KAPITALNY BUDYNKU PRZY UL. TOWAROWEJ 6 W SOCHACZEWIE
ADRES INWESTYCJI:	DZ. EW. NR 2201, OBR. SOCHACZEW BORYSZEW 96-500 SOCHACZEW, UL. TOWAROWA 6
INWESTOR:	GMINA I MIASTO SOCHACZEW 96-500 SOCHACZEW, UL. 1 MAJA 16
PROJEKT:	WXCA s.c. 01-460 WARSZAWA, UL. GÓRCZEWSKA 242 LOK.9 E-mail: wxca@wxca.pl www.wxca.pl

PROJEKT BUDOWLANY

TOM 5	BRANŻA: INSTALACJE TELETECHNICZNE		DATA / PODPIS
	PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH		IN
AUTOR:	mgr inż. Jarosław Byszewski	nr upr. MAZ/0137/PWOE/05	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Anna Nowogórska	nr upr. Wa-378/02, MAZ/IE/6870/03	

SPIS TREŚCI:

CZ. OPISOWA

1.	ZAKRES OPRACOWANIA	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3.	INSTALACJA TELEFONICZNA.....	3
4.	INSTALACJA DOMOFONOWA.....	3
5.	INSTALACJA RTV.....	4
6.	UWAGI KOŃCOWE	5
7.	ZALECENIA DLA UŻYTKOWNIKA OBIEKTU.....	5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Z1 ZAŁĄCZNIK 1 – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- Z2 ZAŁĄCZNIK 2 – KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- Z3 ZAŁĄCZNIK 3 – ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

SPIS RYSUNKÓW

TT-0	PLAN INSTALACJI –POZIOM PARTERU.
TT-1	PLAN INSTALACJI –POZIOM PIĘTRA+1.
TT-2	PLAN INSTALACJI –POZIOM PIĘTRA+2.
TT-3	PLAN INSTALACJI –POZIOM PIĘTRA+3.
TT-4	PLAN INSTALACJI –POZIOM DACHU.
TT-10	SCHEMAT INSTALACJI RTV.
TT-11	SCHEMAT INSTALACJI DOMOFONOWEJ.
TT-12	SCHEMAT INSTALACJI TELEFONICZNEJ.

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze stanowi projekt budowlano-wykonawczy instalacji teletechnicznych dla budynku przy ul. Towarowej 6 w Sochaczewie i swoim zakresem obejmuje :

- Wykonanie Instalacji telefonicznej
- Wykonanie Instalacji RTV
- Wykonanie Instalacji domofonowej

W związku z tym, że zgodnie z Ustawą z dnia 22 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych art. 29. przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” w wykazie urządzeń podano producentów dla których dokonano obliczeń projektowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia architekta – biuro WXCA,
- aktualnych podkładów architektonicznych (08.2009),
- przepisów i obowiązujących norm.
- wytycznych dostawców systemów

3. INSTALACJA TELEFONICZNA

Do każdego z mieszkań doprowadzić należy przewód YTKSY 1x4x0,5 z punktu przyłączeniowego na parterze. Przewód magistralny 24xYTKSY 1x4x0,5 należy układać pod tynkiem w rurze ochronnej twardej (pion) oraz w elastycznych rurach ochronnych p/t na ścianach od puszek rozgałęźnych do poszczególnych mieszkań.

Punkt przyłączeniowy należy wyposażać w łączówki nierozłączne.

Operator telekomunikacyjny (dostawca usług) doprowadzi linie sygnałowe „miejskie” do punktu przyłączeniowego na parterze. Dla tego okablowania przygotowano orurowanie z pilotem (druć stalowy) od skrzynki przyłączeniowej do puszki łączeniowej na elewacji zewnętrznej budynku.

Rozmieszczenie gniazd w mieszkaniach zgodnie z planem instalacji.

Gniazda telefoniczne należy instalować w ramach wielokrotnych z gniazdami RTV oraz elektrycznymi. Proponowany standard osprzętu – ELTRA w wykonaniu podstawowym (kolor biały) lub równoważne w uzgodnieniu z wykonawcą branży elektrycznej.

4. INSTALACJA DOMOFONOWA

Projektuje się cyfrowy system domofonowy w oparciu o centralę CD1803 lub równoważną.

Do każdego z mieszkań doprowadzić należy przewód YTKSY 1x2x0,8 z puszki rozdzielczej każdego z pięter. Przewody należy układać w elastycznych rurach ochronnych p/t na ścianach.

W mieszkaniach unifony zainstalować w pobliżu drzwi wejściowych zgodnie z planem instalacji. Unifony wyposażać w dekodery cyfrowe do zaprogramowania nr mieszkania.

Na zewnątrz, przy wejściach do budynku zainstalować dwie stacje wywoławcze (kasetę domofonu) w wykonaniu wandaloodpornym oraz odporne na warunki atmosferyczne z daszkiem osłaniającym przed opadami. Bezstykowa klawiatura pełni funkcję zamka szyfrowego zwalniającego rygiel.

Centralę wraz z zasilaczem zainstalować w obudowie w wykonaniu podtynkowym zlokalizowanej na korytarzu przy wejściu głównym.

System steruje pracą 2 drzwi wejściowych.

Podczas prac montażowych należy stosować się do wytycznych producenta systemu.

5. INSTALACJA RTV

Instalację RTV stanowią będą gniazda końcowe w mieszkaniach, anteny (3szt.) do odbioru TV naziemnej, zwrotnica antenowa, wzmacniacz oraz rozgałęźniki. Elementy aktywne umieścić należy w obudowie metalowej na ścianie klatki schodowej poddasza budynku. W ramach projektu branży elektrycznej doprowadzone będzie zasilanie z wydzielonego obwodu tablicy administracyjnej.

Na każdym z pięter umieścić podtynkową metalową obudowę zamykaną na kluczyk. W obudowie tej znajdować się będą elementy rozdzielcze.

Każde z urządzeń rozdzielczych należy przyłączyć do inst. połączeń wyrównawczych.

Anteny (3 szt.) zainstalować na dachu budynku. Dokładną lokalizację określić na podstawie pomiaru sygnału – należy zapewnić odbiór wszystkich dostępnych programów telewizji naziemnej. Anteny na dachu mają być w przestrzeni ochronnej instalacji odgromowej (dostawa masztów w zakresie wykonawcy inst. elektrycznej).

Do każdego z mieszkań doprowadzić należy pojedynczy przewód antenowy ze skrzynki metalowej (rozdzielacz piętrowy). Przewód magistralny jak i lokalowy wykonać w standardzie przewodu YWD 75 OM przystosowanym do przenoszenia sygnału satelitarnego ułożonym w rurze ochronnej pod tynkiem.

W mieszkaniach zainstalować gniazda końcowe.

Gniazda RTV należy instalować w ramach wielokrotnych z gniazdami telefonicznymi oraz elektrycznymi. Proponowany standard osprzętu – ELTRA w wykonaniu podstawowym (kolor biały).

Dodatkowo, ułożyć należy pustą rurę dla opcjonalnego ułożenia okablowania TV kablowej. Rurę należy ułożyć przelotowo poprzez piętrowe obudowy rozdzielcze pod tynkiem. Przygotować też należy orurowanie z pilotem pomiędzy pionem instalacyjnym a zewnętrzną puszką łączeniową.

Do tego miejsca operator TV kablowej doprowadzi sygnał.

6. UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać koordynacji na budowie.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich rysunków warsztatowych niezbędnych do wykonania prac.

Przy wykonywaniu przepustów przez przegrody ogniowe zastosować należy masę uszczelniającą o odporności danej przegrody.

Urządzenia instalować zgodnie z wytycznymi, DTR-mi dostawców/producentów.

Po zrealizowaniu wszelkich prac montażowych wykonać należy:

- wszelkie wymagane przepisami pomiary i próby ruchowe,
- Wykonać należy dokumentację powykonawczą z:
 - protokołami odbioru robót częściowych i ulegających zakryciu,
 - projektem budowlanym z naniesionymi i zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru robót elektrycznych poprawkami,
 - oświadczeniem kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z projektem budowlanym oraz sztuką i wiedzą inżynierską
 - protokołami zabezpieczeń przejść przez przegrody pożarowe,
 - protokołami szkoleń obsługi,
 - zatwierdzeniami inwestora, kartami katalogowymi, certyfikatami, atestami innymi materiałami dopuszczającymi do zabudowania materiałów i urządzeń w obiekcie,
 - DTR-ki, instrukcje obsługi.

W ramach dokumentacji powykonawczej wykonawca dostarczy książkę obiektu zawierającą wszelkie wytyczne odnośnie przeglądów i eksploatacji urządzeń i instalacji.

7. ZALECENIA DLA UŻYTKOWNIKA OBIEKTU

Do użytkownika obiektu należy:

- Dokonanie wspólnie z wykonawcą instalacji jej odbiorów, tj. sprawdzenie zgodności z przepisami wykorzystanych do realizacji inwestycji materiałów, odbiór pomontażowych protokołów pomiarowych,
- Przeprowadzenie szkolenia osób odpowiedzialnych ze eksploatację instalacji,
- Prowadzenie książki obiektu z wpisami odnośnie kontroli/przeglądów instalacji (protokoły pomiarowe), dokonywanych modernizacji i zmian instalacji (uzgodnione projekty wykonawcze).

Z3 -ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość
1.	Antena FM 1/RUZ	szt	3.0000
2.	Antena UHF DIPOL 19/21-69	szt	3.0000
3.	Antena VHF DIPOL 7/6 12	szt	3.0000
4.	cement portlandzki CEM 1	t	3.0178
5.	Centralka domofonowa		1.0000
6.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3	2.5280
7.	emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania szara	dm3	3.6000
8.	farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60 %	dm3	6.0000
9.	gniazda RJ11	szt	24.4800
10.	Gniazdo RTV	szt	24.0000
11.	kotew nagwintowana z dwoma nakrętkami i podkładkami o dług.do 200 mm M10 o masie 0.75 kg	szt	4.0000
12.	kotwa betonowa KB-1	szt	0.2400
13.	LY6	m	19.7600
14.	Łączówka telefoniczna + obudowa	szt	1.0000
15.	Obudowa	szt	1.0000
16.	Obudowa metalowa	szt	11.0000
17.	Ochronnik RTV	szt	1.0000
18.	Odgąłęźnik 6-krotny	szt	3.0000
19.	opaski kablowe typu Oki	szt	50.0000
20.	oznaczniki niepalne na przewody	szt	210.0000
21.	Panel zewnętrzny		2.0000
22.	piasek do betonów	m3	17.3800
23.	pierścienie odgałęźne	szt	4.0800
24.	pokost Iniany	dm3	0.6000
25.	Przewód antenowy YWD75	m	508.5600
26.	Przewód YTKSY 1x2x0,5	m	237.1200
27.	Przewód YTKSY 1x4x0,5	m	237.1200
28.	Przewód YTKSY 8x2x0.8	m	12.4800
29.	Puszka rozgałęźna		25.0000
30.	puszki izolacyjne podtynkowe	szt	53.0400
31.	rozcieńczalnik do wyrobów chlorokauczukowych	dm3	0.3600
32.	Rozgałęźnik 6-krotny	szt	1.0000
33.	Rury winidurkowe 32mm	m	19.7600
34.	Rury winidurkowe 47mm	m	19.7600
35.	rury winidurkowe fi18	m	726.9600
36.	rury winidurkowe karbowane fi21	m	525.2000
37.	Rygiel		2.0000
38.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 z topnikiem TLR 157	kg	0.1020
39.	uchwyty uniwersalne typu UKU	szt	50.0000
40.	Unifon		24.0000
41.	Wysięgnik antenowy	szt	3.0000
42.	Wzmacniacz antenowy	szt	1.0000
43.	Zwrotnica antenowa	szt	1.0000
44.	materiały pomocnicze		