



Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew
tel./fax: +48 (46) 862 16 63
info@prozaw.pl www.prozaw.pl

Spis Treści

- Oświadczenie projektanta
- Wpis do izby
- Opis techniczny
- Obliczenia
- Oświadczenia
- Warunki zabudowy
- Uzgodnienie ZUD
- Uzgodnienie PGE Dystrybucja
- Projekt zagospodarowania terenu
- Schemat ideowy przebudowy
- Zestawienie podstawowych materiałów
- Przekrój wykopu kablowego
- Skrzyżowanie z wodociągiem
- Skrzyżowanie z siecią telekomunikacyjną
- Skrzyżowanie z siecią kanalizacyjną
- Skrzyżowanie z drogą
- Skrzyżowanie z siecią energetyczną
- Karty katalogowe

PROJEKT BUDOWLANY				
Przedmiot opracowania	BUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ KABLOWEJ OŚWIETLANIA ULICZNEGO PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ I UL. JANA KAZIMIERZA W SOCHACZEWIE			
		Biuro Projektów PROZAW ul. Kochanowskiego 46 96-500 Sochaczew tel./fax +48 (46) 862 16 63 info@prozaw.pl www.prozaw.pl		
Adres inwestycji	ul. Jagiellońska ul. Jana Kazimierza Sochaczew	Inwestor	Gmina Miasto Sochaczew ul. 1 Maja 16 96-500 Sochaczew	
Projektant	Zakres czynności	Nr uprawnień	Podpis	
inż. Jacek Zawadzki	Projektował	upr. proj. 25/98 Sk-ce	 JACEK ZAWADZKI Inżynier Elektryk upr. bud. 40/94 Sk-ce upr. proj. 25/98 Sk-ce	
Ilona Kwiatkowska	Opracował graficznie			
Wykaz egzemplarzy	Nr 1 – Inwestor Oryginalny Nr 2 – ZUD Nr 3 – PINB Nr 4 – PGE Dystrybucja Nr 5 – Inwestor Nr 6 – Wydział Architektury Nr 7 – Inwestor	Nr archiwum	5/WRZ/2011	
		Branża	Elektryczna	
Opracowanie chronione prawem autorskim – wprowadzanie w niniejszym opracowaniu jakichkolwiek zmian bez akceptacji autorów opracowania oraz wykorzystywanie na potrzeby osób trzecich stanowi naruszenie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24 z 23 lutego 1994 r. poz. 83 z późn. zm.).				
Data	Wrzesień 2011 r.	Nazwa egz.	Inwestor Oryginalny	Nr egz. 1/7



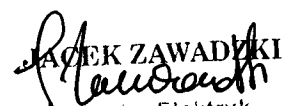
Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew
tel./fax: +48 (46) 862 16 63
info@prozaw.pl www.prozaw.pl

Sochaczew, 21.06.2011 r.

Jacek Zawadzki
Kochanowskiego 46
95-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, Jacek Zawadzki oświadczam, że projekt budowy sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego przy ul. Jagiellońskiej i ul. Jana Kazimierza w Sochaczewie, wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


JACEK ZAWADZKI
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-cc
upr. proj. 25/98 Sk-ce



Warszawa, 24 stycznia 2011

Zaświadczenie

Pan JACEK JAN ZAWADZKI

miejsce zamieszkania:

KOCHANOWSKIEGO 46

96-500 SOCHACZEW

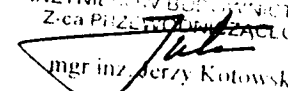
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/6244/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2011 r. do dnia: 31 grudnia 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCY

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biurol. ul.1 Sierpnia 36B. 02-134 Warszawa. tel. 22 868 35 35. fax 22 868 35 82. www.maz.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, fax 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, fax 22 826 28 67 w. 153

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Gminy Miasto Sochaczew;
- techniczne warunki przyłączenia wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Łowicz ul. Mostowa 30;
- właściwe normy i przepisy

2. STAN ISTNIEJĄCY

W miejscowości Sochaczew przy ul. Jagiellońskiej oraz ul. Jana Kazimierza brak jest oświetlenia ulicznego. Urząd Miasta Sochaczew spełniając postulaty mieszkańców oraz aby poprawić bezpieczeństwo użytkowników tych dróg, postanowił oświetlić te odcinki dróg przez budowę dwóch odcinków sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego od istniejącego słupa nr 3 ŻN-10 linii napowietrznej ośw. ulicznego oraz od istniejącego słupa nr 7 ŻN-10 linii napowietrznej ośw. ulicznego. Długość istniejącego obwodu oświetleniowego od stacji trafo do istniejącego słupa nr 3 ŻN-10 wynosi 120 m. W istniejącym obwodzie oświetleniowym zainstalowane są 10 szt. opraw SGS 102/250 W. Stacja trafo nr 4-0517 „Młynarska 1” pracuje w układzie TN-C.

3. STAN PROJEKTOWANY

Projektuję dwa odcinki sieci energetycznej, kablowej oświetlenia ulicznego wzdłuż ul. Jagiellońskiej oraz Jana Kazimierza. Na ul. Jagiellońskiej odcinek sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego należy wykonać ze słupa nr 3 ŻN-10 linii napowietrznej n.n. Sieć energetyczną kablową oświetlenia ulicznego należy wykonać kablem YAKXS 4 x 35mm². Długość odcinka sieci kablowej oświetlenia na ul. Jagiellońskiej wynosi 330 m (rzeczywista długość kabla uwzględniając zapasy wynosi 390 m). W linii kablowej oświetlenia ulicznego projektuję zamontowanie 10 szt. (nr 1o- 10o) słupów S-70 na fundamencie F-150. Na słupach tych projektuję 10 szt. opraw oświetleniowych SGS 101/70 Philips Polska na wysięgnikach WPI-1,0 skierowanych nad drogę. Łączna moc projektowanych opraw oświetleniowych w trakcie rozruchu 0,820 kW. Moc pracy ciągłej 0,70 kW. Na ul. Jana Kazimierza proj. odcinek sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego należy wykonać ze słupa nr 7 ŻN-10 linii napowietrznej n.n. Sieć energetyczną kablową oświetlenia ulicznego należy wykonać kablem YAKXS 4 x 35mm². Długość odcinka sieci kablowej oświetlenia na ul. Jana Kazimierza wynosi 237 m (rzeczywista długość kabla uwzględniając zapasy wynosi 282 m). W linii kablowej oświetlenia ulicznego projektuję zamontowanie 7 szt. (nr 1o- 7o) słupów S-70 na fundamencie F-150. Na słupach tych projektuję 7 szt. opraw oświetleniowych SGS 101/70 Philips Polska na wysięgnikach WPI-1,0 skierowanych nad drogę. Łączna moc projektowanych opraw oświetleniowych w trakcie rozruchu 0,574 kW. Moc pracy ciągłej 0,49 kW. Wszystkie słupy oświetleniowe, wysięgniki i fundamenty produkcji „Elektromontaż” Rzeszów. Rozmieszczenie słupów, opraw i wysięgników (dla ul. Jagiellońskiej i Jana Kazimierza) pokazano na planie zagospodarowania terenu. Przebieg kabla również pokazano na planie zagospodarowania terenu. Na istniejącym słupie nr 3 ŻN-10 należy zamontować ogranicznik przepięć BOP 0,5/5 szt. 3. Przy istniejącym słupie nr 7 należy sprawdzić ograniczniki przepięć, ewentualne uszkodzone należy wymienić na nowe. Przy zejściu ze słupów kabel musi być chroniony rurą osłonową typu SV 75 o długości 2 x 3,0 m z tego 0,5 m pod powierzchnią gruntu. Rurę

osłonową jak i kabel mocować na słupach nr 3 ŻN-10 i nr 7 ŻN-10 przy pomocy uchwytów odstępowych. Przy istniejącym słupie nr 3 ŻN-10 oraz projektowanych słupach S-70 nr 10o i 7o należy wybudować uziemienia o rezystancji wypadkowej mniejszej od 10 Ohmów. W tym celu należy zamontować uziomy pionowe z pręta stalowego miedziowanego fi 15mm (produkcji Firmy L&L z Jaworzna) o długości 1,5 m w ilości zapewniającej wypadkową rezystancję poniżej 10 Ohm. Poszczególne uziomy połączyć, przy pomocy zacisków krzyżowych miedziowanych, bednarką ocynkowaną FeZn 30x4 mm. Bednarkę połączyć z zaciskiem uziemiającym słupów. Kabel w ziemi układać na głębokości 0,8m linią falistą w celu skompensowania ruchów gruntu, na podsypce z piasku o grubości 0,1 m. Projektowana sieć energetyczna kablowa oświetlenia ulicznego krzyżuje się z drogą. Przejście kabla pod drogą wykonać metodą przecisku na głębokości większej od 1,0 m ale nie głębiej niż 1,3 m. Kabel ułożyć w rurze osłonowej „Arot” SRS 75. Projektowana sieć energetyczna kablowa oświetlenia ulicznego krzyżuje się z projektowaną kanalizacją, kablem telekomunikacyjnym, wodociągiem, z kablem energetycznym oraz wjazdem do posesji. Projektowany kabel w miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym, kablem telekomunikacyjnym, projektowaną kanalizacją oraz wodociągiem należy zabezpieczyć rurą osłonową „Arot” DVK 75. Projektowany kabel w miejscu skrzyżowania z wjazdami do posesji należy zabezpieczyć rurą osłonową „Arot” SRS 75. Kabel telekomunikacyjny w miejscu skrzyżowania po ostrożnym odkopaniu zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną „Arot” A 58 PS. Miejsca ułożenia, typ i długość rur osłonowych zaznaczono na planie zagospodarowania terenu. Wszystkie wejścia kabla do rury osłonowej należy uszczelnić pianką poliuretanową jako zabezpieczenie przed zamulaniem. Kabel należy zasypać warstwą piasku grubości 0,1m. Następnie warstwą gruntu rodzimego. W odległości 0,25m od kabla, ponad nim należy ułożyć folię koloru niebieskiego o szerokości 0,4 m i grubości minimum 0,5 mm. Przy słupach, pozostawić zapasy kabla minimum po 2,5 m. Przy słupach, rurach osłonowych oraz co 10 m wzdłuż trasy kabla należy umieścić na kablu oznaczniki zawierające trwałe napisy o treści np:

- słup nr 1o - słup nr 2o (ośw. uliczne)
- YAKXS 4 x 35 mm²; 0,4 kV
- Gmina Miasto Sochaczew
- 2011 rok

Do sterowania będzie nadal wykorzystana rozdzielnica sterowania oświetleniem ulicznym umieszczona na konstrukcji stacji trafo 4-0517 „Młynarska 1”. Jako zabezpieczenie przed układem pomiarowym pozostawiam wkładkę topikowa BiWts 25A umieszczona w obudowie przystosowanej do plombowania w rozdzielnicy oświetleniowej. Jako zabezpieczenie zalicznikowe projektuję wkładkę topikowa BiWts 10A.

4. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać geodezyjnego wytyczenia stanowisk słupów i trasy odcinków sieci energetycznej kablowej oświetlenia. Wykonawca robót musi również zgłosić się do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Łowicz w celu uzyskania dopuszczenia do prac. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z wymaganiami Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami PN-E-05100. Zgodnie z pkt. 6.3 PN-E-05100 wszystkie słup i rozdzielnice należy wyposażyć w trwałe znaki i tablice ostrzegawcze. Prace należy prowadzić w uzgodnieniu Urzędem Miasta Sochaczew jako właścicielem dróg. Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary rezystancji izolacji kabli, przewodów i rezystancji uziomów. Protokoły pomiarów przekazać Inwestorowi. Dokonać należy również inwentaryzacji geodezyjnej stanowisk słupów i odcinków linii kablowej. Wszystkie urządzenia dobudowanego oświetlenia pozostaną własnością Gminy Miasto Sochaczew.

OBLICZENIA TECHNICZNE

1. BILANS MOCY I DOBÓR ZABEZPIECZEŃ

Moc zainstalowana istniejąca w obwodzie oświetleniowym „Targowica”

10 szt. opraw SGS 102/250 W

$$P_i = (10 \times 282) = 2820 \text{ W} \quad P_i = 2820 \text{ W}$$

Moc projektowana w obwodzie oświat. „Targowica”- 17 szt. opraw SGS101/70 W

$$P_p = 17 \times 82 = 1394 \text{ W}$$

Prąd obciążenia wynosi:

$$I_{obc} = [(4214:3) : (230 \times 0,93)] = 6,56 \text{ A}$$

$$Prąd rozruchowy I_r = 1,5 \times I_{obc} = 1,5 \times 6,56 = 9,85 \text{ A}$$

Jako zabezpieczenie główne zalicznikowe dla obwodu oświetleniowego „Targowica” pozostawiam bez zmian wkładkę topikową BiWts 25 A. Jako zabezpieczenie główne zalicznikowe projektuję wkładkę topikową BiWts 10 A umieszczoną w rozdzielnicy oświetleniowej usytuowanej na konstrukcji stacji trafo.

2. SPRAWDZENIE DOBORU PRZEKROJU KABLA

Względem bezpiecznika w rozdzielnicy – 10 A ,kable YAKXS 4 x 35 mm²

Prąd przepalenia wkładki bezpiecznikowej wynosi 16 A

Najmniejsza obciążalność długotrwała

$$I_{ddmin} = 16 \text{ A} : 1,45 = 11,03 \text{ A}$$

$$I_{dd} = 130 \times 0,74 = 96,2 \text{ A}$$

Przekrój kabla został dobrany prawidłowo ponieważ:

$$I_{dd} > I_{ddmin}$$

3. SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

a) dla odcinka sieci oświetleniowej na ul. Jagiellońskiej

Przy założeniu zwarcia w ostatnim słupie S-70 nr 10o

Zabezpieczenie dla linii oświetleniowej w rozdzielnicy – 10 A

Transformator S = 250 kVA Rt = 0,0087 Ω/fazę Xt = 0,0275 Ω/fazę

Linia napowietrzna 4 x Al. 35+25mm² l = 120 m Ro = 0,8385 Ω/km Xo = 0,33 Ω/km

Odcinek sieci kablowej YAKXS 4 x 35 mm² l = 390 m Ro = 0,868 Ω/km

$$X_o = 0,0847 \text{ Ω/km}$$

$$R = 0,0087 + 2 \times 0,8385 \times 0,120 + 2 \times 0,868 \times 0,390 = 0,0087 + 0,201 + 0,677 = 0,886 \text{ Ω}$$

$$X = 0,0275 + 2 \times 0,33 \times 0,120 + 2 \times 0,0847 \times 0,390 = 0,0275 + 0,0792 + 0,066 = 0,172 \text{ Ω}$$

$$Z = 0,902 \text{ Ω}$$

$$Prąd zwarcia I_z = (0,8 \times 230) : 0,902 = 203,99 \text{ A}$$

$$Prąd wyłączalny I_w = 10 \text{ A} \times 5,2 = 52 \text{ A}$$

Ochrona jest skuteczna ponieważ $I_z > I_w$

b) dla odcinka sieci oświetleniowej na ul. Jana Kazimierza

Przy założeniu zwarcia w ostatnim słupie S-70 nr 7o

Zabezpieczenie dla linii oświetleniowej w rozdzielnicy – 10 A

Transformator S = 250 kVA Rt = 0,0087 Ω/fazę Xt = 0,0275 Ω/fazę

-2/2-

Linia napowietrzna 4 x Al. 35+25mm² l = 220 m Ro = 0,8385 Ω/km Xo = 0,33 Ω/km

Odcinek sieci kablowej YAKXS 4 x 35 mm² l = 282 m Ro = 0,868 Ω/km

$$X_o = 0,0847 \text{ Ω/km}$$

$$R = 0,0087 + 2 \times 0,8385 \times 0,220 + 2 \times 0,868 \times 0,282 = 0,0087 + 0,368 + 0,489 = 0,866 \text{ Ω}$$

$$X = 0,0275 + 2 \times 0,33 \times 0,220 + 2 \times 0,0847 \times 0,282 = 0,0275 + 0,145 + 0,0477 = 0,220 \text{ Ω}$$

$$Z = 0,893 \text{ Ω}$$

$$Prąd zwarcia I_z = (0,8 \times 230) : 0,893 = 206,04 \text{ A}$$

$$Prąd wyłączalny I_w = 10 \text{ A} \times 5,2 = 52 \text{ A}$$

Ochrona jest skuteczna ponieważ $I_z > I_w$

4. OBLICZANIE SPADKU NAPIĘCIA W OBWODZIE OŚWIETLENIA

a) dla odcinka sieci oświetleniowej na ul. Jagiellońskiej

$$\Delta U \% = [(1,1 \times 100 \times 364 \times 120) : (33 \times 25 \times 230 \times 230)] + [(1,1 \times 100 \times 820 \times 390) : (33 \times 35 \times 230 \times 230)] = 0,110 + 0,575 = 0,685 \% < 5,0 \%$$

b) dla odcinka sieci oświetleniowej na ul. Jana Kazimierza

$$\Delta U \% = [(1,1 \times 100 \times 546 \times 220) : (33 \times 25 \times 230 \times 230)] + [(1,1 \times 100 \times 574 \times 282) : (33 \times 35 \times 230 \times 230)] = 0,302 + 0,291 = 0,593 \% < 5,0 \%$$

JACEK ZAWADZKI
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk. ce
upr. proj. 25/98 Sk. ce

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

z dnia: 2011-09-06

GN.6621.3860.1.10.11

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA

Gmina : 142801_1-SOCHACZEW

GMINA MIASTO SOCHACZEW		wł 1/1 4.1			
CHODAKÓW	33	1534/1	0.0048	{ulica: MŁYNARSKA } [KW PL10/00015793/7]	G1517

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. Starosty

Barbara Jarząb
GEODETA

w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW
STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

z dnia: 2011-09-05

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

GN.6621.3860.1.10.11

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ DZIAŁKA POW. DZIAŁKI POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA, NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA

Gmina : 142801_1-SOCHACZEW

GMINA MIASTO SOCHACZEW		wł 1/1 4.1			
CHODAKÓW	33	1533/3	0.0006	{ulica: MŁYNARSKA } [KW PL10/00015793/7]	G1517
CHODAKÓW	33	1519/1	0.0127	{ulica: MŁYNARSKA } [KW PL10/00015793/7]	G1517
CHODAKÓW	33	1540/1	0.0107	{ulica: MŁYNARSKA } [KW PL10/00015793/7]	G1517
GMINA MIASTO SOCHACZEW		wł 1/1 4.3			
CHODAKÓW	33	1533/6	0.0015	{ulica: JAGIELLOŃSKA } []	G1166

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY

Ewa Szymaniak
GEODETA

w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

z dnia: 2011-07-04

GN 6621 2995 1.2011

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)

Chw,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ,JEDNOSTKA

Gmina : 142801_1-SOCHACZEW					

GMINA MIASTO SOCHACZEW			w1 1/1 4.3		
CHODAKÓW	33	1533/7	0.2292	[ulica: JAGIELLOŃSKA] []	G1166
CHODAKÓW	33	1532/2	0.0027	[położ.: GRANICZNA] [DEC.U.M.GGR.7523/59/00 28.	G1166

STALPIŃSKI RAJMUND (STEFAN,SABINA)			w1 1/1 7.1 SOCHACZEW ul. GRANICZNA 34 / 1		
CHODAKÓW	33	1536/1	0.2557	[położ.: GRANICZNA] [KW 7538]	G346
CHODAKÓW	33	1536/2	0.8533	[położ.: JAGIELLOŃSKA] [KW 7538]	G346

GMINA MIASTO SOCHACZEW			w1 1/1 4.1		
CHODAKÓW	33	1540/1	0.0107	[ulica: MŁYNARSKA] [KW PL10/00015793/7]	G1517

ZBIŃKOWSKI SŁAWOMIR (KAZIMIERZ,WACŁAWA)			w1 1/1M 7.2 SOCHACZEW ul. SŁOWIAŃSKA 3		
ZBIŃKOWSKA BARBARA MAŁGORZATA (JAN,TERESA)			w1 M SOCHACZEW ul. SŁOWIAŃSKA 3		
CHODAKÓW	33	1540/9	0.1571	[ulica: MŁYNARSKA] [AKT NOT.1.990/98 14.05.98R. G1779	

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. Starosty
Barbara Jarząb
GEODETA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Burmistrz
Miasta Sochaczew
woj. mazowieckie
IMŚ.7212.1.141.2011

Sochaczew, 14.09.2011 r.

DECYZJA Nr 141/11

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm. / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Biura Projektów PROZAW ul. Kochanowskiego 46, 96-500 Sochaczew wniesionego w dniu 30 sierpnia 2011 r.

z e z w a ł a s i ę w n i o s k o d a w c y

na zlokalizowanie w pasie drogowym:

- ulicy Jagiellońskiej nr 380650W / dz. nr ewid. 1533/7, 1535/12, 1533/5, 1533/4 / odcinka sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego YAKXS 4x35 mm² o długości 326,0 m oraz 10 szt. słupów oświetleniowych S70
- ulicy Jana Kazimierza nr 381059W / dz. nr ewid. 1540/3, 1538/6 / odcinka sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego YAKXS 4x35 mm² o długości 230,0 m oraz 7 szt. słupów oświetleniowych S70 według załączonego planu sytuacyjnego w skali 1:500 stanowiącego integralną część niniejszej decyzji z zachowaniem następujących warunków:
1/ po upływie czterech lat od dnia wydania zezwolenia, jeśli przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszty tego przełożenia ponosi właściciel tego urządzenia
2/ w miejscach wykopów teren doprowadzić do stanu pierwotnego, odtworzyć nawierzchnię pasa drogowego
3/ przed przystąpieniem do prowadzenia robót i umieszczenia urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca wystąpi z wnioskiem do zarządcy drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego wraz z ustaleniem za powyższe opłat,
4/ koszt budowy urządzenia i odtworzenia pasa drogowego ponosi inwestor,
5/ zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,
6/ zachowania wymogów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót powinna wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w myśl art. 40 ustawy o drogach publicznych i ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń w związku z przedmiotową decyzją. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z zachowaniem wymogów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

1. Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew
2. a/a

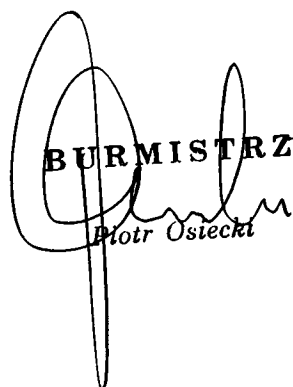
Burmistrz
Piotr Osiecki

Sochaczew, dnia 14.09.2011 r.

Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.08.2011 r. Gmina Miasto Sochaczew informuje, że uzgadnia lokalizację odcinka sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego YAKXS 4 x 35 mm² o długości 6,0 m na działkach nr ewid. 1540/1, 1534/1, 1533/3 obręb Chodaków zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.

Jednocześnie informuję, że udostępniamy teren w/w działki dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej inwestycji.


BURMISTRZ
Piotr Osiecki

p. Kysielec - do sprawy.

19.09.2011.

Sochaczew 2011.09.29

DECYZJA NR 26.2011

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Sochaczew, reprezentowanej przez Panią Urszulę Cielniak – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Modernizacji Urzędu Miejskiego w Sochaczewie z dnia 29.08.2011 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego :

- budowę sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego (w ramach zadania „oświetlenie ulicy Jana Kazimierza”) na działkach nr ewid. 1540/1, 1533/3 i 1534/1 przeznaczonych pod poszerzenie ul. Młynarskiej w Sochaczewie.

U S T A L A M

dla
Gminy Miasto Sochaczew
96-500 Sochaczew ul. 1 Maja 16

lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

I. RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego (w ramach zadania „oświetlenie ulicy Jana Kazimierza”) na działkach nr ewid. 1540/1, 1533/3 i 1534/1 przeznaczonych pod poszerzenie ul. Młynarskiej w Sochaczewie.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH :

- 1) Należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z następujących przepisów odrębnych :
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
 - c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
 - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami),
 - e) ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmianami),
 - f) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (jednolity tekst Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami),
 - g) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami),
 - h) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zmianami),
 - i) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623),
 - j) obowiązujących norm stosowanych przy projektowaniu i budowie linii elektroenergetycznych.
- 2) Ustala się następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - a) Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych kolorem zielonym na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
 - b) Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z tymi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
- 3) Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :
 - a) Ustalenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami) - z uwagi na specyfikę położenia przedsięwzięcia inwestycyjnego z dala od obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także z dala od stanowisk archeologicznych stwierdzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski nie formułuje się warunków zagospodarowania służących ochronie zabytków i dóbr kultury. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot

- ten zabezpieczyć i zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) Ustalenia wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (jednolity tekst Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami) – ze względu na specyfikę i charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację (inwestycja niezaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) nie formułuje się szczególnych warunków służących ochronie środowiska.
 - c) Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) – nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów,
- 4) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :
 - a) Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny Łowicz,
 - b) Obsługa komunikacyjna – dostęp dla potrzeb realizacji i eksploatacji inwestycji zapewnia droga publiczna o znaczeniu powiatowym.
 - 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :
 - a) Na realizację inwestycji na terenie działek wyszczególnionych w niniejszej decyzji należy uzyskać zgodę właściciela tych nieruchomości,
 - b) Realizacja inwestycji uwzględnić musi ochronę istniejących w obrębie terenu objętego niniejszą decyzją sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami typu liniowego należy kolidujące urządzenia przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielami i w sposób zgodny z cytowanymi przepisami odrębnymi,
 - c) Inwestycja może być zrealizowana na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) - nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - d) Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę gmina miasto Sochaczew będzie zobowiązana do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz w art. 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych kolorem zielonym na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI :

Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

V. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI :

- a) Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli :
- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją lub
 - dla tego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.
- b) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Miasta Sochaczew w drodze decyzji, wydanej w trybie art. 162 § 1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego architekta – mgr inż. arch. Tadeusza Krysiaka wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA 1180.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Sochaczew, reprezentowana przez Panią Urszulę Cielniak – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Modernizacji Urzędu Miejskiego w Sochaczewie wnioskiem z dnia 29.08.2011 r. wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego (w ramach zadania „oświetlenie ulicy Jana Kazimierza”) na działkach nr ewid. 1540/1, 1533/3 i 1534/1 przeznaczonych pod poszerzenie ul. Młynarskiej w Sochaczewie.

Zamierzenie wnioskodawcy polegające na budowie sieci energetycznej należy uznać za cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) właściciel nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja został zawiadomiony o wszczęciu postępowania na piśmie natomiast

pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty - na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W toku postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie projektowanej inwestycji.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że dla terenu objętego wnioskiem nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) celem postępowania administracyjnego jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji wydanej w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy, przepisy wykonawcze do tejże ustawy oraz w oparciu o przepisy odrębne.

Zgodnie z art. 53, ust. 3 cyt. wyżej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza znajduje się w aktach sprawy.

Obszar leżący w granicach terenu objętego wnioskiem nie znajduje się na terenach przeznaczonych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) na cele, o których mowa w art. 39 ust. 3, pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania w trybie art. 53 ust. 4, pkt 10 i 10a ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Z dokonanej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika również, że w niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania warunki określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Analizując obowiązujące przepisy odrębne stwierdzić należy, że dla objętego wnioskiem terenu żaden z tych przepisów nie nakłada na tut. organ obowiązków sporządzenia planu. Także żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. W związku z tym, zgodnie z brzmieniem art. 56 cyt. wyżej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie można odmówić ustalenia lokalizacji, objętej wnioskiem, inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zgodność zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy z przepisami odrębnymi postanowiono jak w sentencji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenie na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

P o u c z e n i e

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę,
3. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Sochaczewskiego dołączając:
 - a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

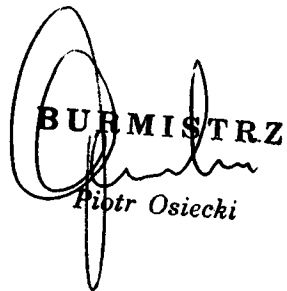
Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- Załącznik nr 1
 - kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500
 - z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

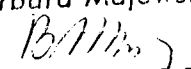
Otrzymują :

1. Gmina Miasto Sochaczew
96-500 Sochaczew ul. 1 Maja 16
2. Gmina Miasto Sochaczew -
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego w/m.
3. A/a.


BURMISTRZ
 Piotr Osiecki

Zwolniono od opłaty skarbowej/~~Nie podlega opłacie skarbowej~~ na podstawie

art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

Barbara Majewska

 INSPEKTOR



**LINIE ODGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI**

**Burmistrz
Miasta Sochaczew
woj. mazowieckie**

Załącznik Nr
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr
z dnia
Nr GPA 6733

Burmistrz
Piotr Osiecki

Sochaczew 2011.07.13

GPA.6727.01.180.2011

**WYPIS
Z TEKSTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOCHACZEW**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew zatw. Uchwałą LV/490/06 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 63 poz. 2064 z dnia 31 marca 2006 r.), Uchwałą Nr XLVIII/390/05 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 20 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 224 poz. 7297 z dnia 05.10.2005 r.), Uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 4 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 119 poz. 2935 z dnia 04.05.2003 r.), Uchwałą nr XXVI/229/96 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 29 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 4 poz. 14 z dnia 20.03.1997 r.) zaświadcza się, że działki nr ewid. 1534/3, 1533/7, 1535/12, 1533/5, 1536/2, 1540/9, 1538/6, 1532/1 położone w Sochaczewie przy ul. Jagiellońskiej, ul. Jana Kazimierza leżą na terenach:

ZAŁĄCZNIK NR 1

Działki nr ewid. 1534/3, 1536/2

- istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami, jako funkcji podstawowej, a także zabudowy usługowo – produkcyjnej, jako funkcji uzupełniającej - (symbol 6.127 MNp) – ozn. kolorem czerwonym.
- przeznaczonych do adaptacji istniejącej oraz realizacji nowoprojektowanych dróg publicznych, dojazdowych – (symbol 6.125 KDd) - ozn. kolorem niebieskim

Działki nr ewid. 1533/7, 1535/12, 1533/5

- przeznaczonych do adaptacji istniejącej oraz realizacji nowoprojektowanych dróg publicznych, dojazdowych – (symbol 6.125 KDd) - ozn. kolorem niebieskim

ZAŁĄCZNIK NR 2**Działki nr ewid. 1536/2, 1533/7**

- przeznaczonych do realizacji nowoprojektowanej ulicy zbiorczej – (symbol 6.106 KDz) - ozn. kolorem niebieskim,
- część działek oznaczona na załączniku graficznym kolorem zielonym leży na terenie, na którym występuje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK NR 3**Działka nr ewid. 1540/9**

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej – (symbol 6.97 MNp) -ozn. kolorem czerwonym.
- komunikacji. Ulica dojazdowa - (symbol 6.99 D) – ozn. kolorem niebieskim.

Działka nr ewid. 1538/6

- komunikacji. Ulica dojazdowa - (symbol 6.99 D) – ozn. kolorem niebieskim.

ZAŁĄCZNIK NR 4**Działka nr ewid. 1532/1**

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno – usługowej - (symbol 6.18 MNp) – ozn. kolorem czerwonym,
- część działki oznaczona na załączniku graficznym kolorem zielonym leży na terenie, na którym występuje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLU 6.127 MNp**1. Ogólne warunki i zasady zagospodarowania dla symbolu MNp:**

- 1) Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,
- 2) Zakazuje się produkcji poligonowej,

- 3) O ile w dalszym ciągu niniejszej uchwały nie ustalono inaczej usytuowanie wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i garaż nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek,
- 4) Funkcje magazynowo-techniczne oddzielić optycznie od strony dróg publicznych,
- 5) W obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem linii (n.p. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
- 6) Istniejące obiekty do adaptacji na cele zgodne z ustaleniami planu,
- 7) Istniejące budynki częściowo położone poza nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością nadbudowy a także z możliwością rozbudowy uwzględniającej nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 8) Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży oraz budynków produkcyjno-usługowych bezpośrednio w granicy działki, przy zachowaniu przepisów szczególnych i innych ustaleń planu,
- 9) Ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych winny odznaczać się wysokim poziomem estetycznym i użytkowym. Zakazuje się realizacji substandardowych ogrodzeń np. żelbetonowych prefabrykowanych, siatki na słupkach itp.

2. Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego dla symbolu 6.127 MNp:

- 1) Zabudowę mieszkaniową realizować w formie budynków parterowych z dopuszczeniem poddaszy użytkowych, przy czym ustala się:
 - a) wysokość posadowienia parteru budynków (mierzonego od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową budynku) maksymalnie 1,0m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachowym w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej;
 - c) na działkach nr ewid. 1536 i 1529 w całości lub w przeważającej części znajdujących się w strefie szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej 220 KV – dopuszcza się zabudowę usługowo – produkcyjną jako funkcję podstawową o powierzchni zabudowy max. 200 m²
- 2) Budynki gospodarcze i garaże realizować w formie budynków parterowych, przy czym ustala się :

- a) wysokość posadowienia parteru budynków (mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) maksymalnie 0,5m.
- b) wysokość głównej kalenicy budynków (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) maksymalnie 5,5 m,

3) Zabudowę usługowo-produkcyjną należy realizować, jako uzupełniającą w stosunku do zabudowy mieszkaniowej na każdej z działek budowlanych, w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego, a łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń produkcyjno-usługowych nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce, przy czym ustala się:

- a) wysokość posadowienia parteru wolnostojących budynków produkcyjno-usługowych (mierzonych od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) maksymalnie do 0,5m,
- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachowym w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, kryte tym samym materiałem, jak dom. W przypadku sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy.
- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachowym w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, kryte tym samym materiałem, jak dom. W przypadku sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy dopuszcza się dach jednospadowy.

3. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego dla symbolu 6.127 MNp:

- 1) Zakazuje się realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych i to zarówno tych „wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko” jak i tych, „dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany”, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) Uciążliwość usług i produkcji nie może wykraczać poza granice działki budowlanej,
- 3) Dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez obiekty produkcyjno-usługowe nie może przekroczyć poziomu określonego przepisami o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną tj. powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną (w stosunku do całej powierzchni każdej działki budowlanej wydzielonej w obszarze) w wielkości:

- dla obszarów o symbolu **6.127 MNp** - minimum **60%**

4. Ustala się zasady, warunki, scalania i podziały nieruchomości:

1) Ustala się możliwość scalania i podziału działki na działki budowlane terenów oznaczonych symbolem **6.127 MNp** pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

- a) ustala się minimalne szerokości frontów działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną (mierzone w linii rozgraniczającej od strony drogi publicznej lub wewnętrznej):

- wolnostojącą - 18m,
- bliźniaczą - 14m,

przy czym w obszarze 6.128 MNp dla działki narażonej i w obszarze 8.27 MNp dla działki mającej dostęp tylko drogi wewnętrznej dopuszcza się zmniejszenie szerokości j.wyż. frontów działek mierzonych w linii rozgraniczającej od strony drogi publicznej lub wewnętrznej.

b) Zakazuje się:

- wydzielania działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych istniejących lub wyznaczonych niniejszym planem lub dróg wewnętrznych, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki posiadającej dostęp do drogi publicznej lub drogi dojazdowej.

- ustanawiania służebności drogowych,

d) wydzielanie działek budowlanych w obszarach ozn. symbolem **6.126 MNp**, dopuszczalne jedynie po uprzednim wydzieleniu, zgodnie z rysunkiem planu, działek pod poszerzenia przyległych do tych obszarów istniejących dróg.

e) pokazane na rysunku planu linią przerywaną linie podziału wewnętrznego są jedynie pewnym ideogramem i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

2) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu podlegającego podziałowi, z zachowaniem innych ustaleń planu.

5. Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej dla symbolu 6.127 MNp:

- 1) W oparciu o istniejące i projektowane na terenie miasta sieci infrastruktury technicznej ustala się docelowe wyposażenie obszarów w następujące sieci:
 - a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną i oświetleniową,
 - d) telekomunikacyjną,
 - e) gazową,
 przy czym dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz innych ustaleń planu.
- 2) Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych w okresie przejściowym, do czasu uzyskania warunków operatora kanalizacji sanitarnej,
- 3) W obrębie obszarów dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację sieci i przyłączy infrastruktury technicznej wg potrzeb przy zachowaniu przepisów szczególnych, przy czym nowe sieci z zakresu tej infrastruktury lokalizować należy w pasach drogowych dróg istniejących lub projektowanych, a także w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 4) W uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od zasady określonej w pkt 3 t.j. dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wewnątrz terenu ograniczonego pokazaną na rysunku planu obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy, w uzgodnieniu z właścicielem terenu.
- 5) Wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od właścicieli operatorów sieci tej infrastruktury.
- 6) W uzasadnionych przypadkach zaistnienia kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącą w obrębie obszarów objętych niniejszym planem infrastrukturą techniczną należy przebudować kolidujące fragmenty infrastruktury technicznej na warunkach operatorów sieci tej infrastruktury.
- 7) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych o charakterze komunalnym w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z ich okresowym wywozem w ramach systemu utylizacji odpadów miasta Sochaczew, a także zasadę, że ewentualne odpady niebezpieczne (w rozumieniu przepisów szczególnych), podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy odrębne.
- 8) Ustala się przyszłościowe zaopatrzenia obszarów objętych niniejszym planem w gaz ziemny ze stacji redukcyjno pomiarowej I⁰ gazociągami, na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej z wykorzystaniem gazu do celów grzewczych.

9) Zapotrzebowania w energię elektryczną ustala się:

- a) dla projektowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach min. 6,0m. x 5,0m. z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej,
- b) zaspokojenie potrzeb elektroenergetycznych pozostałych obszarów (poza wymienionymi w ppkt a) z istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, po ewentualnej ich rozbudowie,
- c) przystosowanie istniejących w obrębie obszarów linii elektroenergetycznych 15 kV do wymagań PN-E-058100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.”
- d) możliwość wykorzystania energii do celów grzewczych i technologicznych.

10) Ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej i przyłączenia do tych sieci na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.

6. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenu:

- a) Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie tereny mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy,
- b) Do czasu zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem w planie istniejąca zabudowa może być poddawana zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie w zakresie nie kolidującym z ustaleniami niniejszego planu.

7. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu:

Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.127 MNp** maksymalną powierzchnię sprzedażową (w rozumieniu przepisów szczególnych) obiektów handlowych w obszarze ustala się na 150 m².

8. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **6.127 MNp - 30%**

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLU 6.125 KDd

1. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania:

- 1) W obrębie linii rozgraniczających tych terenów, oprócz obiektów drogowych, dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami. Pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.
- 2) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym. obiektów na warunkach właściciela linii elektroenergetycznych; po likwidacji lub przebudowie linii (n.p. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują.
- 3) Ustala się szerokość jezdni dróg dojazdowych na min. 5,0 m

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego

- 1) Zakazuje się realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych i to zarówno tych „wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko” jak i tych, „dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany”, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) Uciążliwość usług i produkcji nie może wykraczać poza granice działki budowlanej,
- 3) Dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez obiekty produkcyjno – usługowe nie może przekroczyć poziomu określonego przepisami o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Nakazuje się docelowe wyposażenie pasów dróg w obszarach co najmniej w kanalizację deszczową służącą odwodnieniu pasa drogowego oraz w instalację oświetleniową. Dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych ,
- 2) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację zagospodarowania na warunkach właściciela linii elektroenergetycznej. Po likwidacji lub przebudowie linii (n.p. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują.
- 3) W uzasadnionych przypadkach zaistnienia kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącą w obrębie terenu objętego niniejszym planem

infrastrukturą techniczną należy przebudować kolidujące fragmenty infrastruktury technicznej na warunkach operatorów sieci tej infrastruktury.

4. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenu:

- a) Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy,
- b) Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie istniejąca zabudowa może być poddawana zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie w zakresie nie kolidującym z ustaleniami niniejszego planu.

5. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 6.125 KDd -10%

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLU 6.106KDz

1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania dla symbolu 6.106 KDz:

- 1) W obrębie linii rozgraniczających tego obszaru, oprócz obiektów drogowych i ścieżki rowerowej, dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.
- 2) Ustala się przekrój poprzeczny ulicy zbiorczej jak pokazano na rysunku zmiany planu – schemat przekroju ulicy zbiorczej, przy czym w rejonie skrzyżowań dopuszcza się inny przekrój, zgodny z przepisami szczególnymi,

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego:

Dla obszaru oznaczonego symbolem 6.106 KDz ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Uciążliwość obiektów drogowych w obszarze nie może powodować przekroczeń ustalonych przepisami szczególnymi dopuszczalnych standardów jakości środowiska przyrodniczego poza granicami obszaru. W tym celu nakazuje się realizację w obrębie pasa drogowego obiektów i urządzeń minimalizujących uciążliwości odkomunikacyjne drogi, a także stosowane w maksymalnym stopniu zieleni izolacyjnej.

- 2) W ramach zieleni izolacyjnej należy stosować wyłącznie gatunki rodzime, wykazujące się wysoką odpornością na zanieczyszczenia odkomunikacyjne.
- 3) Nakazuje się wyposażenie kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu pasa drogowego w urządzenia oczyszczające ścieki, odpowiadające przepisom szczególnym.
- 4) Dla części południowo – zachodniej obszaru objętego planem (40% długości drogi) wprowadza się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora nadzoru archeologicznego na czas prowadzonych robót ziemnych w porozumieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków - Delegatura w Płocku.

3. Ustalenia dotyczące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dla obszaru **6.106 KDz** dopuszcza się podziały nieruchomości wyłącznie wzdłuż linii podziału pokrywających się z granicami obszaru.
- 2) Dla obszaru **6.106 KDz** dopuszcza się scalanie nieruchomości według potrzeb.

4. Ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

Dla obszaru **6.106KDz** ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Nakazuje się wyposażenie pasa drogowego ulicy zbiorczej co najmniej w kanalizację deszczową służącą odwodnieniu pasa drogowego oraz w instalację oświetleniową. Dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- 2) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację zagospodarowania wyłącznie na warunkach właściciela linii elektroenergetycznej. Po likwidacji lub przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują.
- 3) W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącymi w obrębie terenu objętego niniejszym planem infrastrukturą techniczną należy przebudować kolidujący fragment infrastruktury technicznej na warunkach operatorów sieci tej infrastruktury.
- 4) Zakazuje się realizacji zjazdów bezpośrednich od ulicy zbiorczej w obszarze **6.106 KDz** (z wyjątkiem zjazdów obsługujących działki przylegające wyłącznie do tej ulicy) i ustala się, że dostępność komunikacyjna tejże ulicy ograniczona będzie do skrzyżowań z istniejącymi lub nowo projektowanymi drogami publicznymi. Przy zachowaniu przepisów szczególnych uściślenie lokalizacji skrzyżowań z istniejącymi drogami publicznymi nastąpi na etapie projektu budowlanego drogi zbiorczej. Przy zachowaniu przepisów szczególnych uściślenie lokalizacji skrzyżowań z projektowanymi drogami publicznymi nastąpi na etapie projektów budowlanych tychże dróg publicznych.

5. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

Dla obszaru **6.106 KDz** ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, wykorzystane będą one w sposób dotychczasowy.

6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu:

Dla obszaru **6.106 KDz** ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) Kolidujące z projektowym zagospodarowaniem istniejące obiekty kultu religijnego (małej architektury) pokazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały należy przenieść w inne miejsce w porozumieniu z właściwą administracją kościelną,
- 2) Nawierzchnię jezdni ulicy zbiorczej należy dostosować do potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

7. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu:

Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **6.106 KDz - 10 %**

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLU 6.97 MNp

1. Plan ustala następujące przeznaczenie terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej lub usługowej, oznaczone symbolem **MNp** przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:

- * zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
- * zabudowy usługowo – produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego:
 - a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usługi produkcji,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach

właściciela linii; po likwidacji lub przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,

- c) zakazuje się realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej; w przypadku innych obiektów produkcyjno – usługowych organ ustalający warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego ma prawo żądać od wnioskodawcy – inwestora sporządzenia „raportu oddziaływania na środowisko” odpowiadającego przepisom szczególnym i od wniosków tego raportu (dotyczącego zasięgu przekroczeń wymaganych standardów jakości środowiska przyrodniczego w stosunku do granic własności) uzależniać decyzję,
- d) usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.

2. Plan ustala zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane :

Ustala się możliwość scalania i podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolem **MNp** pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

- a) Ustala się minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną:
 - * wolnostojącą - 18 m
 - * bliźniaczą - 14 m
- b) W wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji.
- 2) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych na rys. zmiany planu symbolem **MNp** w sieci :
 - * wodociagową,
 - * kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - * elektroenergetyczną,
 - * gazową,
 - * telekomunikacyjną

przy czym dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych,

- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w obrębie obszarów sieci infrastruktury technicznej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
- 4) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W przypadku ścieków technologicznych odprowadzanych do kanalizacji lub szczelnego zbiornika bezodpływowego dodatkowo wprowadza się obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków z zanieczyszczeń przemysłowych do wymaganego przepisami szczególnymi stopnia w granicach własnych lokalizacji,
- 5) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z okresowym wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci, przy czym specyficzne odpady związane z produkcją lub usługami muszą być utylizowane przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne,
- 6) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych i parkingów do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odpowiedniego pod względem hydraulicznym odbiornika poprzez odpowiadające przepisom szczególnym urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych,
- 7) Ustala się, że do celów grzewczych i technologicznych wykorzystywane być mogą jedynie następujące czynniki energetyczne:
 - * elektryczność,
 - * gaz propan - butan,
 - * olej opałowy o zawartości siarki palnej poniżej 0,3%,
 - * źródła energii odnawialnej.

4. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.97 MNp - 0%**

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLU 6.99 D

1. Plan ustala następujące przeznaczenie terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania:

Tereny komunikacji oznaczone symbolem **6.99 D** przeznacza się do adaptacji istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych ulic dojazdowych:

- a) W obrębie linii rozgraniczających tych terenów, oprócz obiektów drogowych, dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.
- b) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym obiektów na warunkach właściciela linii elektroenergetycznej; po przebudowie linii (poprzez skablowania) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują.

2. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.99 D - 0%

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLU 6.18 MNp

1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych, oznaczone symbolem **MNp** przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:
 - * zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
 - * zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.
- a) Ustala się maksymalną wysokość budynków licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej kalenicy:
 - * mieszkalnych - 11 m.
 - * gospodarczych, usługowo - produkcyjnych i garaży - 6 m.
 - *
- b) Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,
- c) Na fragmentach o ograniczonym prawie zabudowy ustala się zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii.

2. Plan ustala zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

- 1) Ustala się możliwość podziału na działki budowlane pod warunkiem:
 - a) zachowania min. szerokości działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - * wolnostojącą 18 m.
 - * bliźniaczą 14 m.
 - b) zachowania wartości użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem w planie, wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
 - c) wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości rolnej wymaga zapewnienia dojazdu o szer. 6 m do pozostałej części działki.

3. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych symbolem **MNp** w sieci:
 - a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną,
- 2) Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych,
- 3) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji,
- 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
- 5) Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych SN i WN oraz innych urządzeń elektroenergetycznych, usytuowanych na innych terenach niż wymienione w pkt 3) i 4),
- 6) Do czasu realizacji sieci wodociagowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych a wód opadowych powierzchniowo,
- 7) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci.

4. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.18 MNp- 0%**

W/wym. wypis wydaje się na wniosek Urzędu Miejskiego w Sochaczewie Wydział Inwestycji i Modernizacji.

W załączeniu:

Wrys z planu –załącznik Nr 1,2,3,4

A/a.

z up. **BURMISTRZA**
Andrzej Krysiak
 Naczelnik Wydziału Gospodarki
 Przestrzennej i Architektury

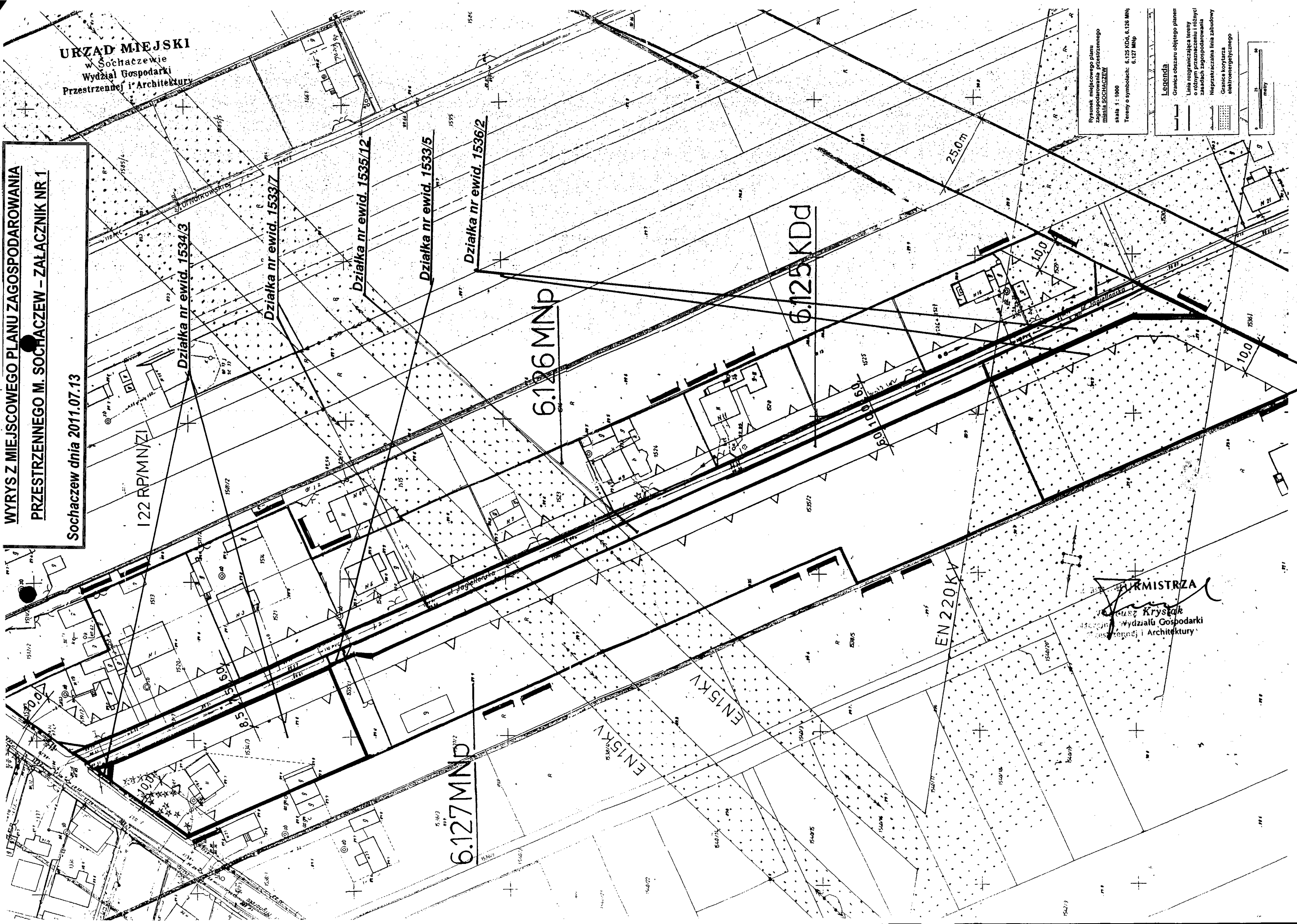
Zwolniono od opłaty skarbowej/Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

.....*Art. 9 pkt 3)*.....
 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

Paulina Kulinska

Referent

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO M. SOCHACZEW – ZAŁĄCZNIK NR 1
Sochaczew dnia 2011.07.13



URZĄD MIEJSKI
w Sochaczewie
Wydział Gospodarki
Przestrzennej i Architektury

Rysunek miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

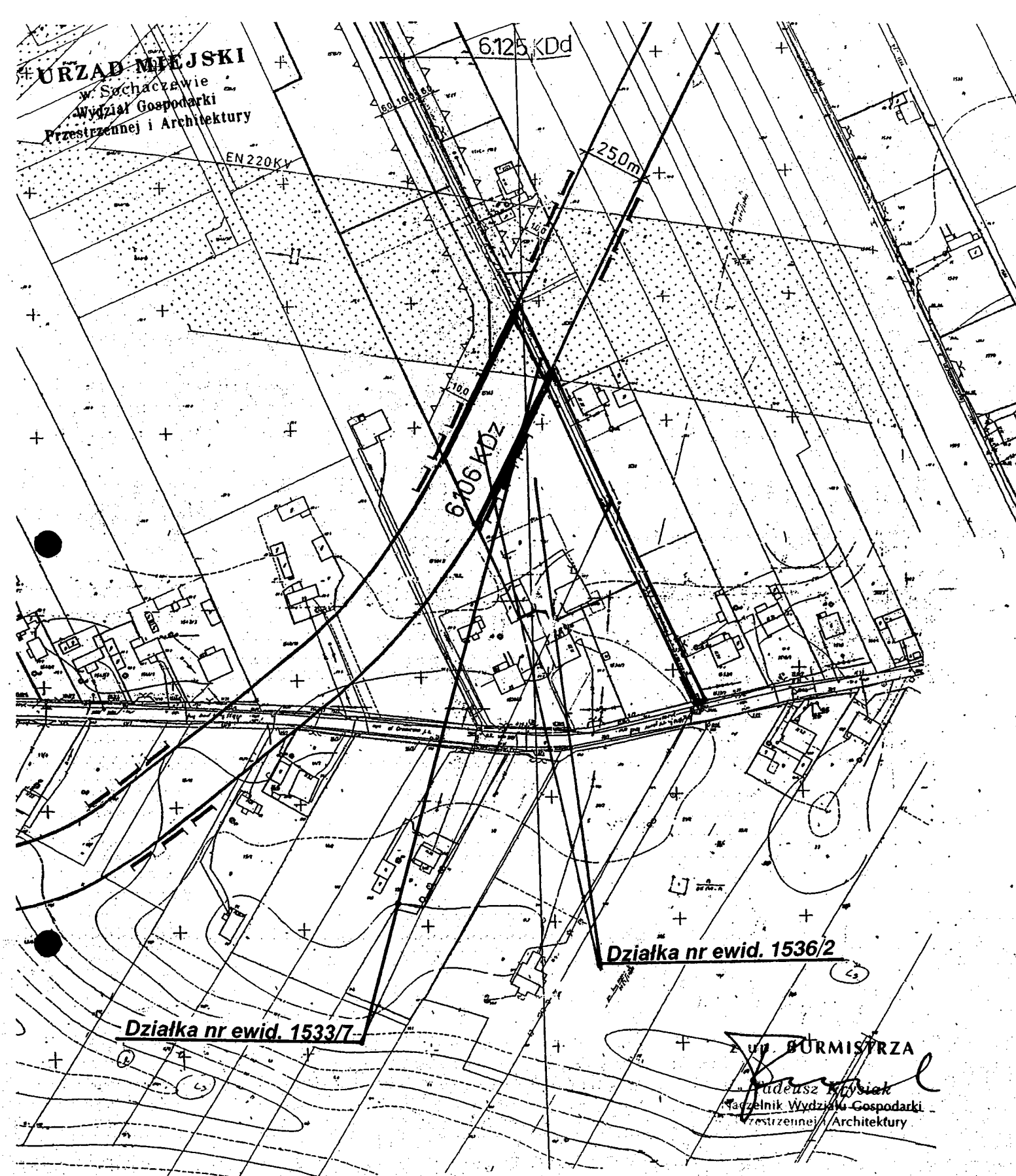
skala 1 : 1000
Tereny o symbolach: 6.125 KDD, 6.126 MNP
6.127 MNP

Legenda

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica korytarza elektroenergetycznego

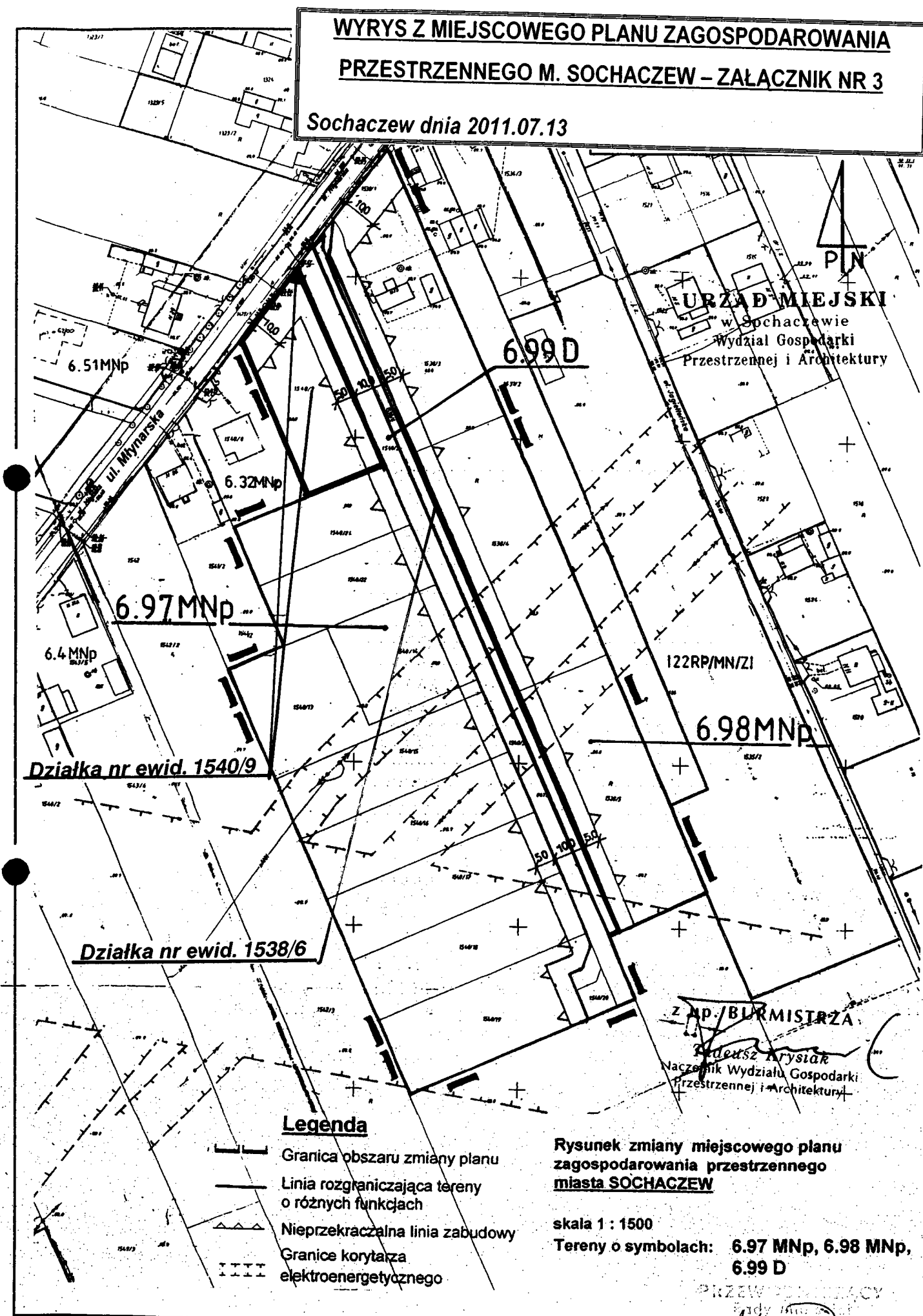
0 15 30 metry

MAYOR
Krzysztof Krystek
Andrzej Krystek
Wydział Gospodarki
Przestrzennej i Architektury



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO M. SOCHACZEW – ZAŁĄCZNIK NR 2**

Sochaczew dnia 2011 07 13



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO M. SOCHACZEW – ZAŁĄCZNIK NR 4**

Sochaczew dnia 2011.07.13



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Łowicz
99-400 Łowicz, ul. Mostowa 30
Tel.: (+48 46) 830 15 00
Faks: (+48 46) 830 12 02
Email: lowicz.olt@pgedystrybucja.pl

Łowicz, 05/07/2011 r.

04-TR-002588-2011

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 7423/04/2011 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Urząd Miasta Sochaczew
ul. 1-go Maja 16
96-500 Sochaczew

**Warunki przyłączenia nr 7423/RE04/2011 dla podmiotu grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budowa linii kablowej oś ulicznego

Lokalizacja: ul. Jagiellońska/Jana Kazimierza - Sochaczew, gm. SOCHACZEW

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 27/06/2011, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **słup linii napowietrznej niskiego napięcia.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe łączące przewody ośw. ulicznego z linią zasilającą.
3. Moc przyłączeniowa: **5 kW (istniejące)** – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: **dobudowa kablowej linii ośw. ulicznego**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem – przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **typowa szafka ośw. ulicznego umieszczona w miejscu ogólniedostępnym.**

Legenda

Działka nr ewid.1532/1

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m.SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olajnik

SKALA 1: 1000

TEREN O SYMBOLU 6.18MNp

Granica obszaru planu

Linia rozgraniczająca tereny o
różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenie terenu w ustaleniach
zmiany planu

6.18MNp

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: – licznik indukcyjny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, **3-fazowy, jednostrefowy istniejący**.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe topikowe o charakterystyce zwłocznej **10 A** umieszczone w podstawach bezpiecznikowych w obudowie plombowanej.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Rosa Marek tel.: (0-46) 83-01-369.
15. Uwagi dodatkowe: stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć **4-0517 Młynarska 1. szczegóły na etapie projektowania omówić w RE Łowicz**

STARSZY REPREZENTANT
Urzędu Rejonowego Sąd
w Łowiczu

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Łowicz
Główny Inżynier
Przemysław Moskwa

UMOWA Nr 7423/04/2011

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

obiektu: **budowa linii kablowej oś ulicznego**, położonego przy ul. Jagiellońska/Jana Kazimierza w miejscowości **Sochaczew**, gmina SOCHACZEW,

W dniu r. w Łowiczu pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 LUBLIN, ul. Garbarska 21 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840 z kapitałem zakładowym 9 730 742 890 zł w pełni opłacony, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź - Teren z siedzibą w Łodzi, adres: 90-105 Łódź, ul. Piotrkowska 58, reprezentowany w niniejszej umowie przez:

Piotr Pikulski – Dyrektor Rejonu Łowicz

zwaną w dalszej treści umowy „**PGE Dystrybucja S.A.**”

a **Urząd Miasta Sochaczew** REGON:....., z siedzibą 96-500 Sochaczew ul. 1-go Maja 16 reprezentowanym w niniejszej umowie przez - **Z-ca Burmistrza Dariusz Zawidzki i Naczelnik Wydziału Inwestycji i Modernizacji Urszula Cielniak** zwanym dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”, została sporządzona umowa o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej **5 kW, (istniejące)** zgodnie z warunkami przyłączenia nr 7423/RE04/2011 z dnia 05/07/2011r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 2.000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe łączące przewody ośw. ulicznego z linią zasilającą. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w: typowa szafka ośw. ulicznego umieszczona w miejscu ogólnie dostępnym.
5. **Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 05/07/2011r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.
5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej,

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

Zgodnie z obowiązującą „Taryfą dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany nie wnosi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. opłaty za przyłączenie.

§ 5 KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego
..... tel

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
Guzek Sylwester nr el. 46
8301281

§ 6 ZASADY ROZWIĄZANIA, ODSĄPIENIA OD UMOWY

- Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych,
 - wszczęcia procedury upadłości Podmiotu Przyłączanego lub w przypadku jego likwidacji,
 - utrąty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
- Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wszczęcia procedury upadłości PGE Dystrybucja S.A. lub w przypadku jej likwidacji,
- Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

- PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

- W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
- Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Termin ważności umowy ustala się do dnia 05/07/2012 r.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
- Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
- Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 7423/RE04/2011 (znak: 04-TR-002588-2011) z dnia 05/07/2011r.

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.

UMOWA Nr 7423/04/2011

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

objektu: **budowa linii kablowej oś ulicznego**, położonego przy ul. Jagiellońska/Jana Kazimierza w miejscowości **Sochaczew**, gmina SOCHACZEW,

W dniu r. w Łowiczu pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 LUBLIN, ul. Garbarska 21 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840 z kapitałem zakładowym 9 730 742 890 zł w pełni opłacony, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź - Teren z siedzibą w Łodzi, adres: 90-105 Łódź, ul. Piotrkowska 58, reprezentowany w niniejszej umowie przez:

Piotr Pikulski – Dyrektor Rejonu Łowicz

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

a **Urząd Miasta Sochaczew** REGON:....., z siedzibą 96-500 Sochaczew ul. 1-go Maja 16 reprezentowanym w niniejszej umowie przez - **Z-ca Burmistrza Dariusz Zawidzki i Naczelnik Wydziału Inwestycji i Modernizacji Urszula Cielniak** zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”, została sporządzona umowa o treści następującej:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

- Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej **5 kW, (istniejące)** zgodnie z warunkami przyłączenia nr 7423/RE04/2011 z dnia 05/07/2011r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
- Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 2.000 kWh rocznie.
- Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe łączące przewody ośw. ulicznego z linią zasilającą. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
- Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w: typowa szafka ośw. ulicznego umieszczona w miejscu ogólnie niedostępnym.
- Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 05/07/2011r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
- zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.
- zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej,

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

Zgodnie z obowiązującą „Taryfą dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany nie wnosi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. opłaty za przyłączenie.

§ 5 KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączonego
.....tel

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
Guzek Sylwester nr el. 46
8301281

§ 6 ZASADY ROZWIĄZANIA, ODSTĄPIENIA OD UMOWY

- Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych,
 - wszczęcia procedury upadłości Podmiotu Przyłączonego lub w przypadku jego likwidacji,
 - utrąty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
- Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wszczęcia procedury upadłości PGE Dystrybucja S.A. lub w przypadku jej likwidacji,
- Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

- PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

- W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
- Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Termin ważności umowy ustala się do dnia 05/07/2012 r.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
- Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
- Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 7423/RE04/2011 (znak: 04-TR-002588-2011) z dnia 05/07/2011r.

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.

SOCHACZEW 2011-10-13

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE KOORDYNACJA USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU 96-500 Sochaczew ul. Ziemowita 10

OPINIA NR 629/2011

do usytuowania sieci uzbrojenia terenu wydana w oparciu o Ustawę Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17maja 1989 roku z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr 240 z 2005r.poz.2027) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 z 2001r.poz.455).

Uzgodnienie : **Kablowa sieć energetyczna oświetlenia ulicznego.**

Lokalizacja obiektu : **m.Sochaczew, obr.Chodaków.**

Oznaczenie arkusza mapy : **7.174.14.25.3**

Oznaczenie arkusza mapy : **7.174.14.25.1**

Oznaczenie arkusza mapy : **7.174.14.24.2**

Zlecniodawca :

BIURO PROJEKTÓW "PROZAW"
96-500 SOCHACZEW
Kochanowskiego 46

Nr Zlecenia : z dnia 27.09.2011r.

Nazwa jednostki projektowej :

ZAWADZKI JACEK
BIURO PROJEKTÓW "PROZAW"
96-500 SOCHACZEW
Kochanowskiego 46

Inwestor :

GMINA MIASTO SOCHACZEW
96-500 SOCHACZEW
1-go Maja 16

Przedstawiony do koordynacji projekt uzgadnia się pozytywnie co do usytuowania (lokalizacji) projektowanych sieci uzbrojenia terenu z elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej.

Uwagi i zalecenia:

- Opinia niniejsza dotyczy wyłącznie lokalizacji przewodów i nie dotyczy rozwiązań technicznych. Uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przez Zespół nie jest równoznaczne z uzgodnieniem branżowym, jeśli przepisy branżowe ustalają specjalne zasady uzgadniania projektów w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych, czy sposobów zapewniania bezpieczeństwa funkcjonowania sieci.
- Stosownie do art.27 Ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027) inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych, a po zakończeniu ich budowy - dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnioną lokalizacją, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

3. W przypadku zmiany uzgodnionego w projekcie przebiegu sieci uzbrojenia terenu, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie uzgodnienia.
4. W miejscach skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne prowadzić ręcznie, sieć telef. zabezpieczyć rurami ochronnymi grubościennymi, dwudzielnymi. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika T.P.S.A. Płock.
5. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym kablem energetycznym prace ziemne przy realizacji projektu prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zachować odległość poziomą min. 0,1m od istn. kabli eN.
6. Ewentualne kolizje wynikłe w czasie budowy rozwiązywać w uzgodnieniu i pod nadzorem instytucji branżowych.
7. Projekt należy realizować w koordynacji z następującymi projektami:
Ks 460/08 - Ponowne uzgodnienie fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej uzg. opinią 176/08.
E 580/08 - Kablowe przyłącze energetyczne nn do działki nr 1535/10.
Ks 176/08 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Projekt należy realizować zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Sochaczewa nr 141/11 z 14.09.2011r.
9. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Z up. STAROSTY

Bogusław Marcinkowski
Geodeta Powiatowy

Opinia ważna wraz z załącznikiem mapowym.

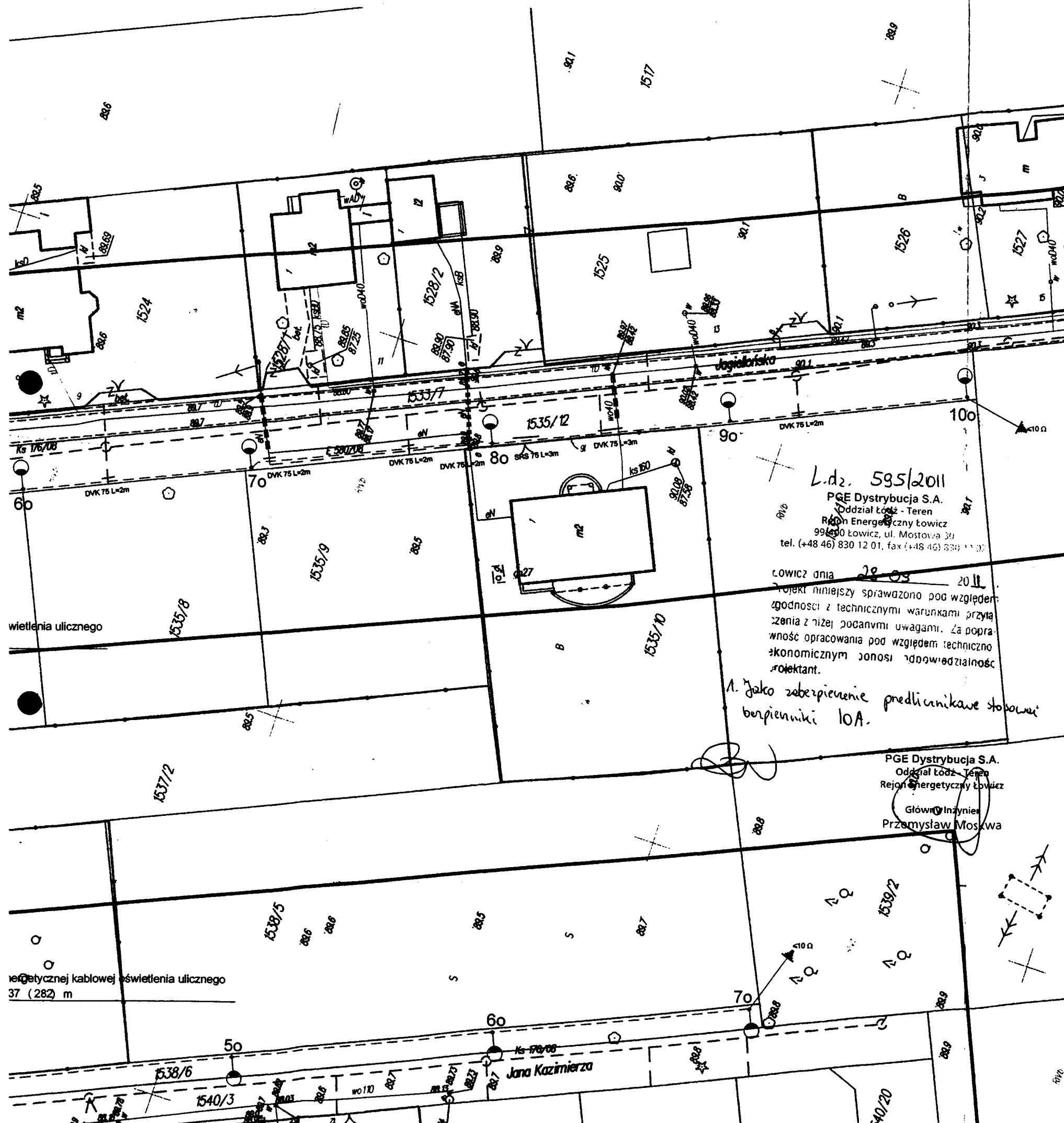
Opinia nie podlega opłacie skarbowej i jest od niej zwolniona na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.Nr 225 z 2006r.poz. 1635).

PROJEKT BUDOWLANY Budowa sieci energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego



Biuro Projektów PROZAW
ul. Kochanowskiego 46
96-500 Sochaczew
tel./fax +48 (46) 862 16 63
Info@prozaw.pl www.prozaw.pl

Adres Inwestycji	Ul. Jagiellońska, ul. Jana Kazimierza Sochaczew	Inwestor	Gmina Miasto Sochaczew ul.1 Maja 16 96-500 Sochaczew
Projektant	Zakres Czynności	Nr uprawnienia	Podpis
mgr. Piotr Zawadzki	Opracował		
inż. Jacek Zawadzki	Projektował	upr. proj. 25/98 Sk-ce	JACEK ZAWADZKI Inżynier Elektryk upr. bud. 40/94 Sk-ce upr. proj. 25/98 Sk-ce
Branża	Elektryczna	Skala	1:500
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu	Data	23.09.2011
Opracowanie chronione prawem autorskim - wprowadzanie w niniejszym opracowaniu jakichkolwiek zmian bez akceptacji autorów opracowania oraz wykorzystywanie na potrzeby osób trzecich stanowi naruszenie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr. 24 z 23 lutego 1994 r. Pozycja. 83 z póź. Zm.)			



L.dz. 595/2011
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Region Energetyczny Łódź
99-600 Łódź, ul. Mostowa 30
tel. (+48 46) 830 12 01, fax (+48 46) 830 11 00
Łódź dnia 28.09.2011
Projekt niniejszy sprawdzono pod względem zgodności z technicznymi warunkami przytę z nizej podanymi uwagami. Za poprawność opracowania pod względem techniczno-ekonomicznym ponosi odpowiedzialność projektant.
1. Jako zabezpieczenie przedprężenie stosować bezpieczniki 10A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Region Energetyczny Łódź
Główny Inżynier
Przemysław Moskwa

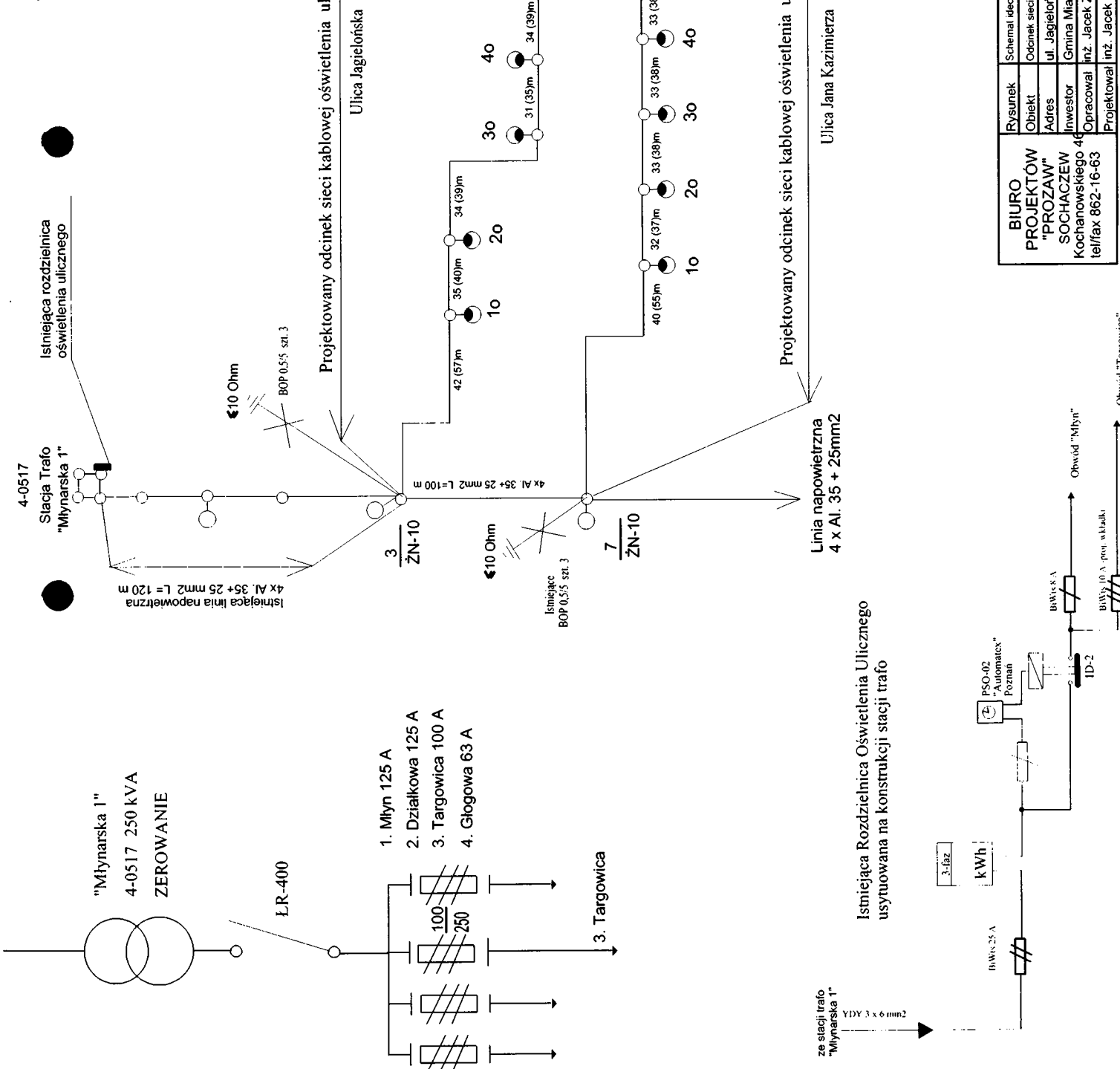
- Istniejące oprawy oświetlenia ulicznego SGS-102/250 W Philips Polskasz. 10
- nr 10-100 oraz 10-70 Projektowane oprawy oświetlenia ulicznego SGS-101/70 W Philips Polska szt. 17
- nr 10 - 100 oraz 10-70 Projektowane słupy S-70 na fundamencie F150 szt.17

Obiekt prowadzony w systemie mapy numerycznej. Projekt przedkładać na ZUDP powiatu opracowane geodezyjne (zgodnie z określeniem współrzędnych)

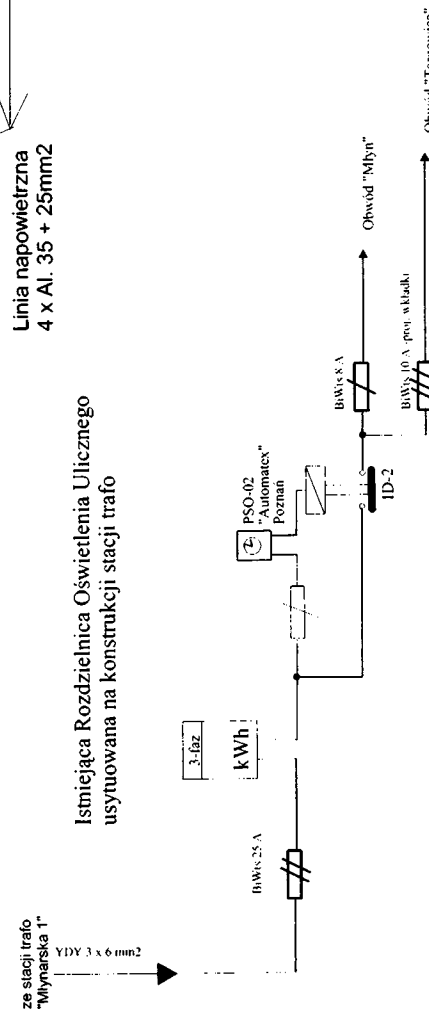
STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Kanałów i Gospodarki Wodno-energetycznej
W obszarze oznaczonym linią zbieżną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przesyłają do zasobu powiatowego w dniu 22.09.2011. Z załącznikami pod nr 174-52/100M. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę według załączników. Inicjatorzy projektu powołanego przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Sochaczew, dnia 22.09.2011
(wzrost i nazwisko, podpis, stanowisko, służbowe zdjęcie)

Lupa
Irena Kaca
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Kanałów i Gospodarki Wodno-energetycznej

- Istniejące oprawy oświetlenia ulicznego SGS-102/250 W Philips Polskasz. 10
- nr 10-100 oraz 10-70 Projektowane oprawy oświetlenia ulicznego SGS-101/70 W Philips Polska szt. 17
- nr 10 - 100 oraz 10-70 Projektowane słupy S-70 na fundamencie F150 szt. 17



BIURO PROJEKTÓW "PROZAW" SOCHACZEW	Rysunek	Schemat ideowy budowy odcinków sieci oświetlenia ulicznego
Kochanowski 46 tel/fax 862-16-63	Obiekt	Odcinek sieci energetycznej kablowej n.n. oświetlenia ulicznego ul. Jagiellońska oraz Jana Kazimierza w Sochaczewie
	Adres	Gmina Miasto Sochaczew ul. 1-go Maja 16 96-500 Sochaczew
	Inwestor	inż. Jacek Zawadzki upr. proj. 25/98 Sk-ce
	Opracował	inż. Jacek Zawadzki upr. proj. 25/98 Sk-ce
	Projektował	inż. Jacek Zawadzki upr. proj. 25/98 Sk-ce
		Data 14.09.2011 r.



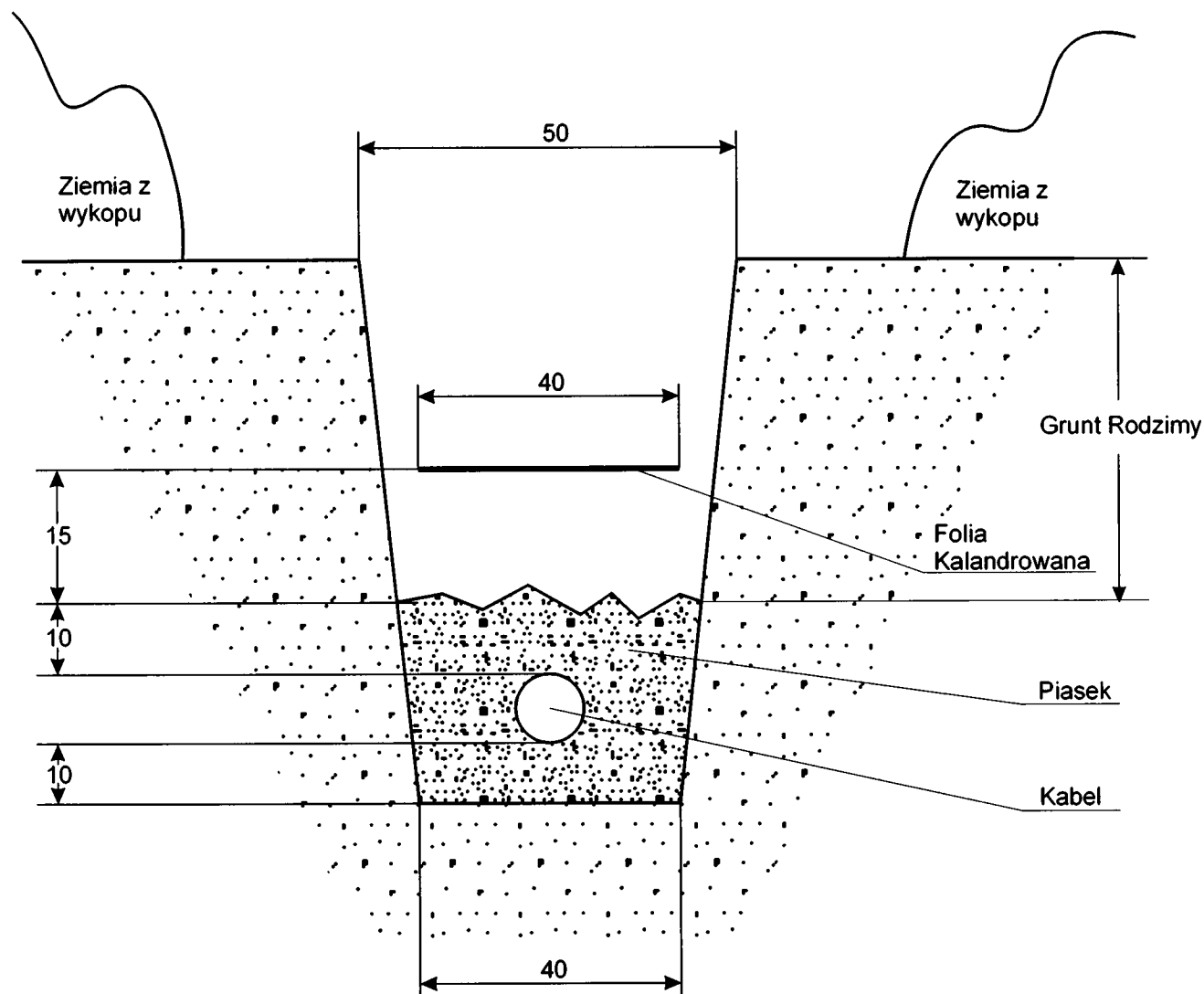
ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

- Słup oświetleniowy S-70 - 17 szt.
- Fundament F 150 - 17 szt.
- Wysięgnik WP-I 1,0 m - 17 szt.
- Oprawa SGS 101/70W - 17 szt.
- Lampa SON-T 70W - 17 szt.
- Tabliczka bezpiecznikowa TB-I - 17 szt.
- Wkładka bezpiecznikowa BiWts 4A - 17 szt.
- Kabel YAKXS 4 x 35 mm2 - 700 mb.
- Wkładka bezpiecznikowa BiWts 10A - 3 szt.
- Ogranicznik przepięć BOP 0,5/5 - 3 szt.
- Folia kablowa niebieska - 567 mb.
- Piasek - 45 m3
- Rura osłonowa „Arot” SRS 75 - 38 mb.
- Rura osłonowa „Arot” DVK 75 - 35 mb.
- Rura osłonowa „Arot” SV 75 - 6 mb.
- Rura osłonowa „Arot” A 58 PS - 4 mb.
- Przewód YDY 3x2,5 mm2 - 160 mb.
- Pręt stalowy fi 5/8” - 27 mb.
- Zacisk krzyżowy miedziowany - 3 szt.
- Bednarka FeZn 30x4 - 27 mb.
- Uchwyt odstępowy mocujący rurę - 6 szt.
- Uchwyt odstępowy mocujący kabel - 8 szt.
- Zaciski odgałęźne AL 6-35 - 8 szt.
- Opaska kablowa - 72 szt.
- Inne drobne materiały pomocnicze

BIURO PROJEKTÓW
„PROZAW”
ul. Kochanowskiego 46
96-500 SOCHACZEW
Regon 016087833, NIP 837-154-44-19

JACEK ZAWADZKI
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Sposób Ułożenia Kabla n.n.



UWAGI

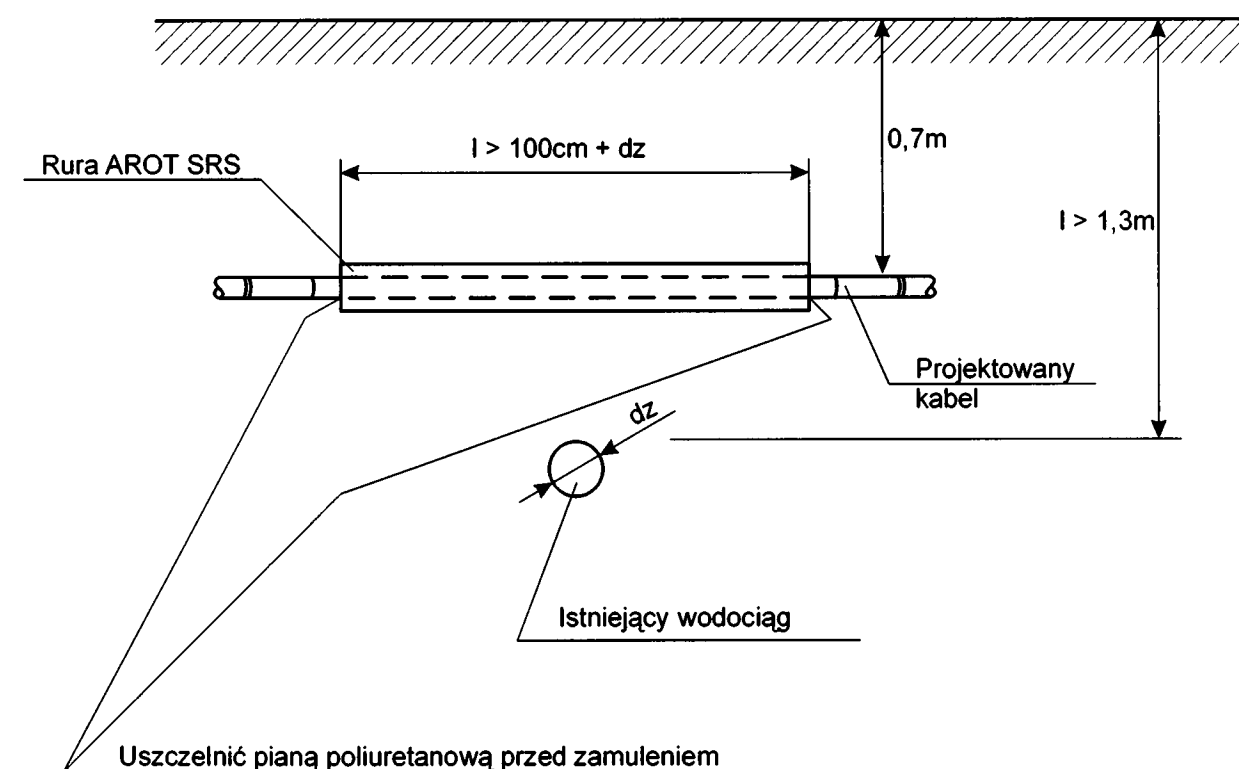
Kable układać należy na dnie wykopu 0,8m, jeżeli grunt jest piaszczysty. W pozostałych przypadkach na warstwie piasku o grubości 10 cm.

Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 15cm i przykryć folią z tworzywa sztucznego tzw. kalandrowaną.

Odległość folii od kabla powinno wynosić co najmniej 25cm. Następnie wykop zasypać ziemią z wykopu tzn. gruntem rodzimym.

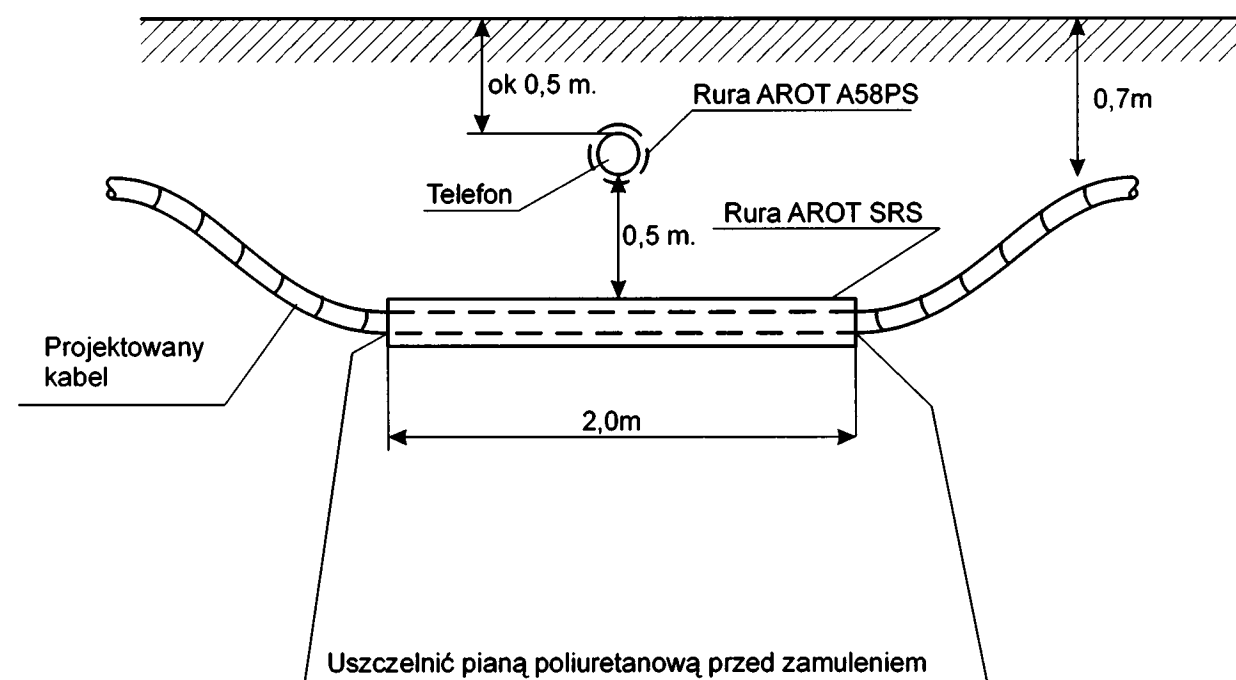
JACEK ZAWADZKI
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Skrzyżowanie Projektowanego Kabla 0,4kV z Istniejącym Wodociągiem



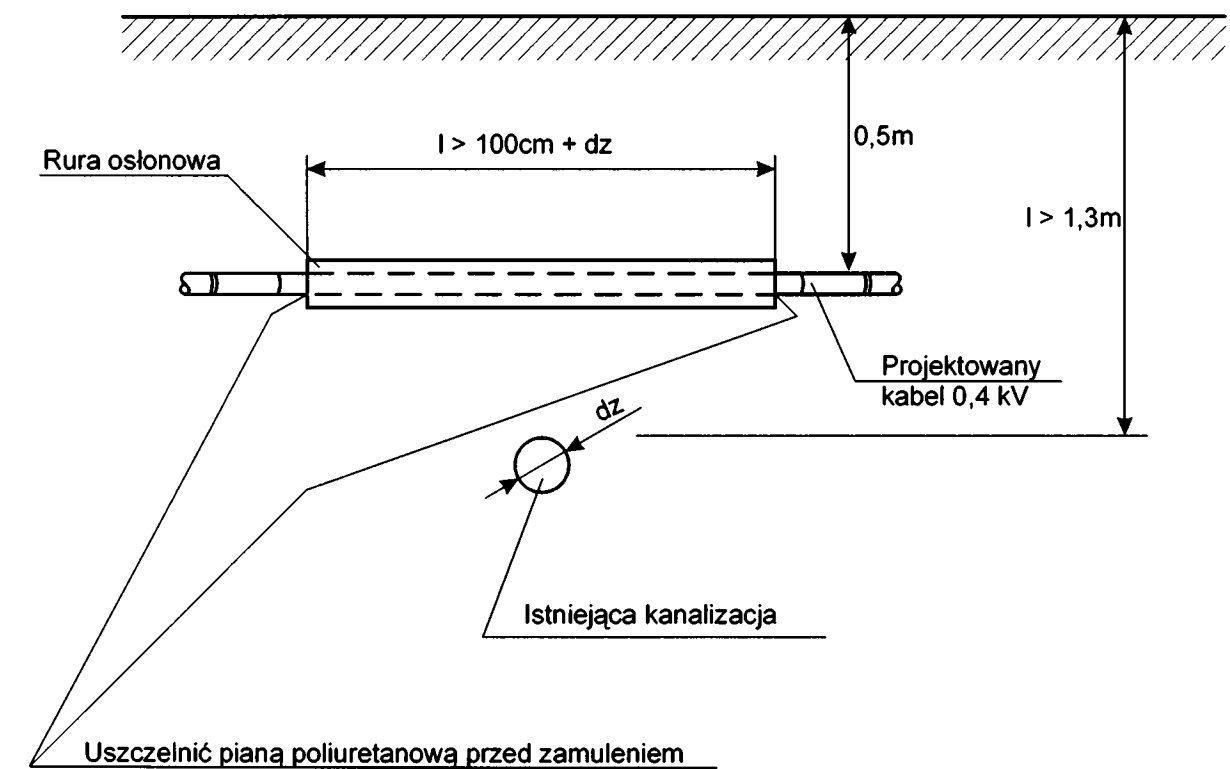
JACEK ZAWADZKI
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Skrzyżowanie Projektowanego Kabla 0,4kV z Istniejącą Linią Telefoniczną



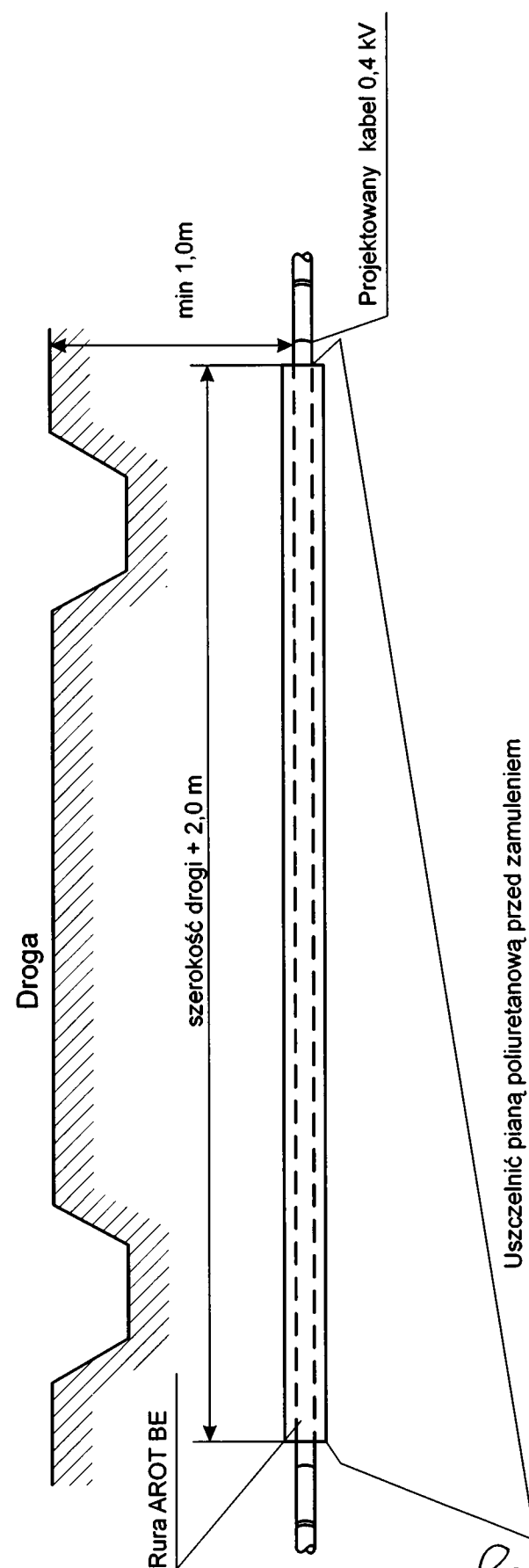
JACEK ZAWADZKI
[Signature]
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Skrzyżowanie Projektowanego Kabla 0,4kV z Istniejącą Kanalizacją



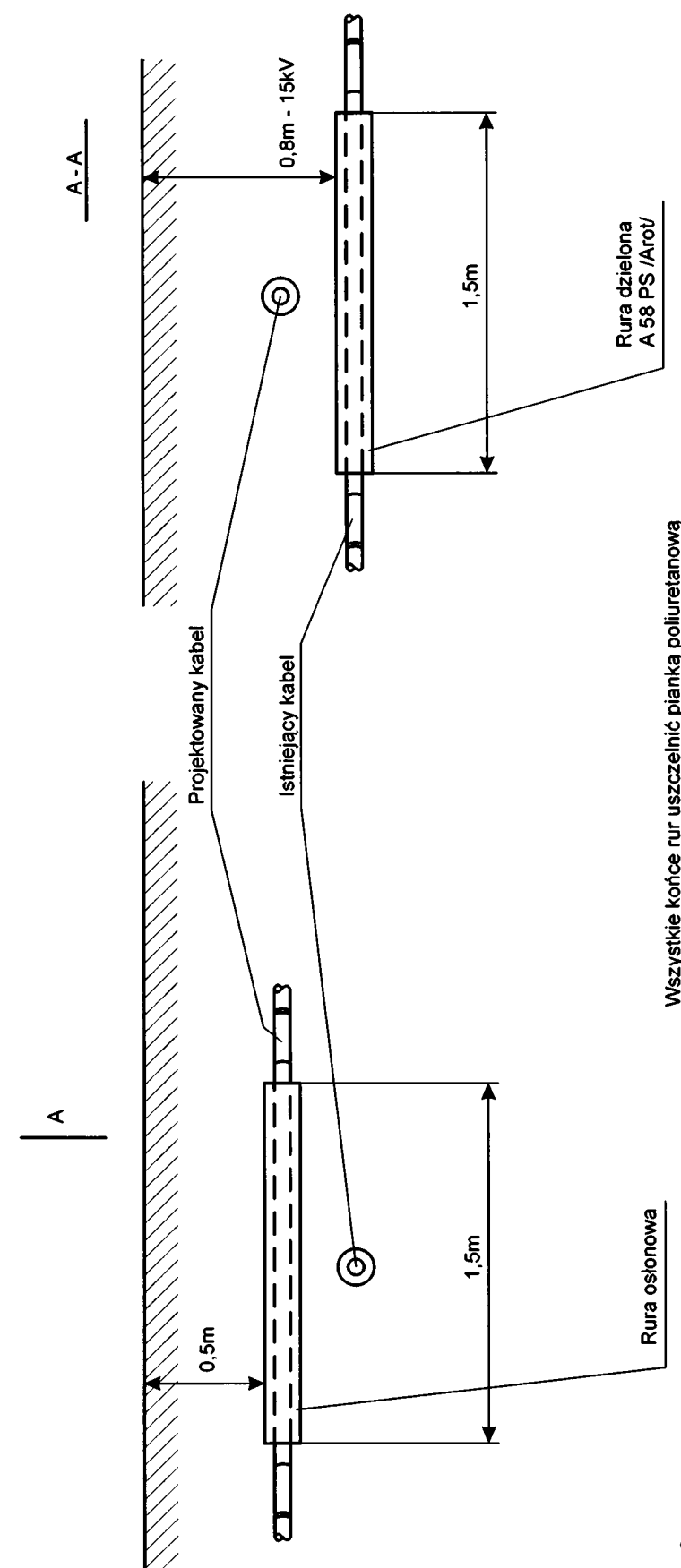
JACEK ZAWADZKI
[Signature]
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Skrzyżowanie Projektowanego Kabla 0,4kV z Droga



JACEK ZAWADZKI
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce

Skrzyżowanie Kabli między sobą



JACEK ZAWADZKI
Inżynier Elektryk
upr. bud. 40/94 Sk-ce
upr. proj. 25/98 Sk-ce