

Sochaczew dnia 07.01.2011 r.

GPA.7323- 3/11

**WYPIS
Z TEKSTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOCHACZEW**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew zatw. Uchwałą LIV/510/10 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 23 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 83 poz. 1382 z dnia 26 kwietnia 2010 r.) zaświadcza się, że działki nr ewid. **630/2, 711** położone w Sochaczewie przy **ul. Zamkowa, ul. Rybnej** leżą na terenach:

Działka nr ewid. 630/2 – ul. Zamkowa

- istniejących oraz realizacji nowo projektowanych i modernizowanych dróg publicznych, odpowiednio, dojazdowych – (symbol 14.76 KDd) – ozn. kolorem niebieskim,
- część działki oznaczona na załączniku kolorem zielonym leży na terenie, na którym występuje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr ewid. 711 – ul. Rybna

- istniejących oraz realizacji nowo projektowanych i modernizowanych dróg publicznych, odpowiednio, dojazdowych – (symbol 14.77 KDd) – ozn. kolorem niebieskim,

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLU KDd

1. Ustalenia dotyczące następujących warunków i zasad ich zagospodarowania:

- 1) Na pokazanych na rysunkach planu terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych

robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, przy czym na zwolnienie z tych zakazów może wyrazić zgodę Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej na wniosek zainteresowanego podmiotu;

- 2) Istniejące w obszarach obiekty budowlane przeznacza się do zachowania;
- 3) W obrębie linii rozgraniczających tych obszarów, oprócz obiektów drogowych, dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych niebędących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu;
- 4) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym. obiektów na warunkach właściciela linii elektroenergetycznych; po likwidacji lub przebudowie linii (n.p. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują;
- 5) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających ustala się według rysunku planu; szerokość jezdni ustala się na minimum 5,00 m.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Zakazuje się realizacji nowych obiektów, nie będących obiektami infrastruktury technicznej, mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych i to zarówno tych „mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko” jak i tych, „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”;
- 2) Ponadnormatywna uciążliwość innych niż wymienione w pkt 1 obiektów budowlanych nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor (zarządca) ma tytuł prawny;
- 3) W strefie ekspozycji obiektu zabytkowego zabrania się realizacji jakichkolwiek obiektów o wysokości przekraczającej rzędną jezdni ulicy Płockiej w osi jej skrzyżowania z ulicą Rozłazłowską;
- 4) W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty mające w oczywisty sposób cechy zabytkowe należy roboty przerwać, powiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Płocku i do czasu podjęcia przez ten Urząd stosownej decyzji robót ziemnych nie wznawiać.

3. Ustalenia dotyczące następujących warunków i wymagań w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Nakazuje się docelowe wyposażenie pasów drogowych dróg w obszarach co najmniej w kanalizację deszczową służącą odwodnieniu pasa drogowego oraz w instalację oświetleniową; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych i pozostałych ustaleń planu
- 2) W uzasadnionych przypadkach zaistnienia kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącą w obrębie obszarów infrastrukturą techniczną należy przebudować kolidujące fragmenty infrastruktury technicznej na warunkach operatorów sieci tej infrastruktury

4. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.76 KDd -10 %**

Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.77 KDd -10 %**

W/wym. wypis wydaje się na wniosek firmy Usługi Projektowe Hanna Szustecka 96-500 Sochaczew ul. Porzeczkowa 20.

W załączeniu:

Wrys z planu – załącznik Nr 1

NACZELNIK WYDZIAŁU

Tadeusz Krysiak

A/a.

O dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie.....*10,-*.....zł

(.....*Studenckiego 260/20*.....)

nr kwoty.....*5000651 z dnia 04.01.2011r.*.....

wpłata na rachunek bankowy Nr 901240182211110900007198427

Paulina Kulinska

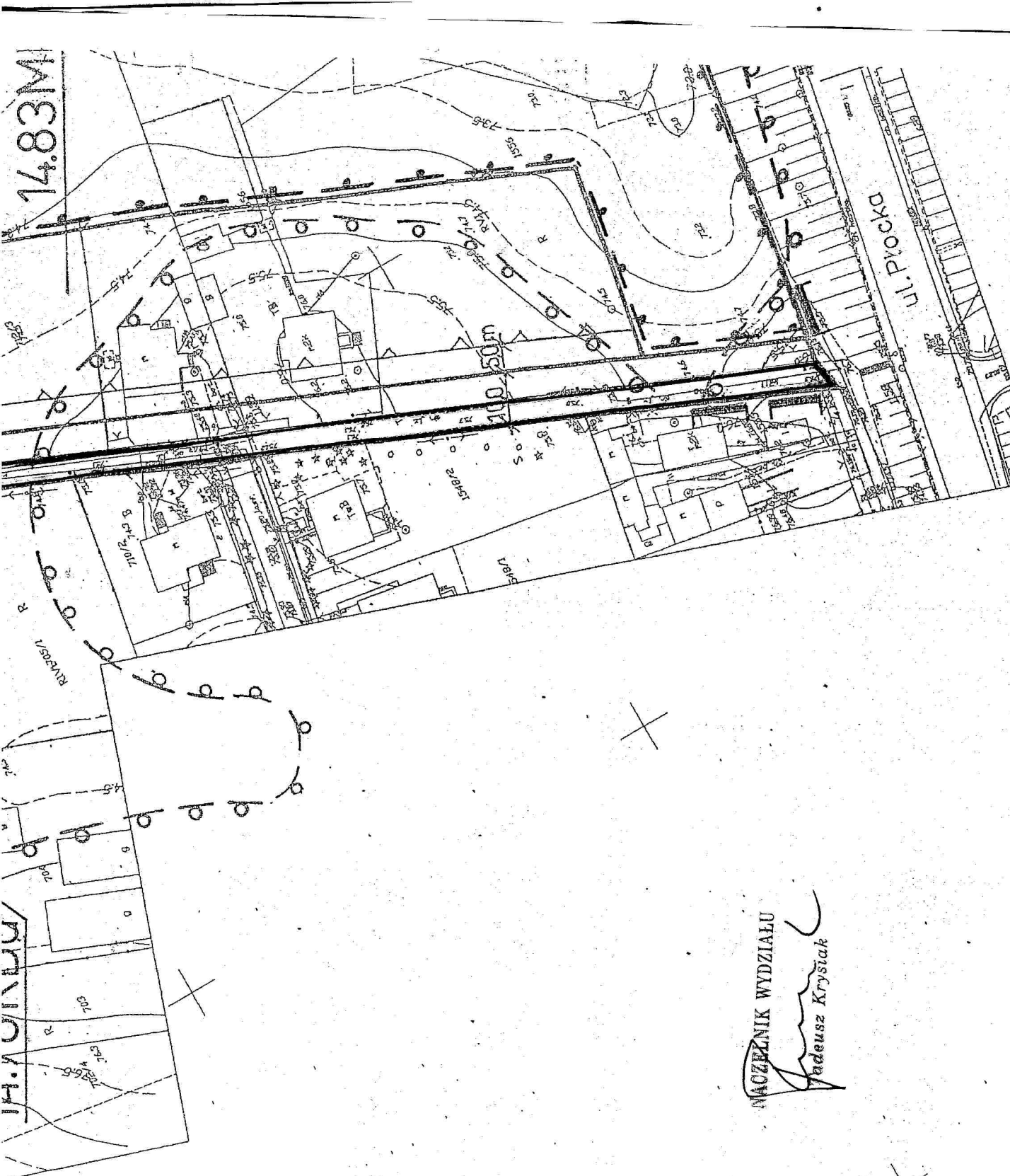
Referent

Przestrzennej i Architektury

Działka nr ewid. 711

7387

7825



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO M. SOCHACZEW – ZAŁĄCZNIK Nr 1**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Andrzej Krysiak

Oznaczenia graficzne

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica korytarza elektroenergetycznego
- Granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi
- Granica korytarza ekologicznego
- Strefa ekspozycji zabytku

Symbole literowe

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- zabudowa zagrodowa
- droga publiczna dojazdowa
- tereny rolne
- tereny stacyjnych urządzeń elektroenergetycznych