

BIURO INWESTYCYJNE
„QUADRA - PLAN”
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
PROJEKTOWANIE I KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI
PRACOWNIA: 02-797 WARSZAWA,
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36A/22
e-mail: quadra@quadra.com.pl <http://www.quadra.com.pl>
TEL. +48 (22) 448 27 87, 448 27 88; FAX +48 (22) 648 40 81
NIP 113-14-00-172 REGON 012363532



MODERNIZACJA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOCHACZEWIE

PROJEKT DROGOWY FAZA BUDOWLANA

Obiekt: budynek Urzędu Miejskiego w Sochaczewie

Adres: ul. 1 Maja nr 16, 96-500 Sochaczew

Numery ewidencyjne działek: 3650, 3651, 3652, 3649, 1828

Inwestor: Urząd Miejski w Sochaczewie, ul. 1 Maja nr 16, 96-500 Sochaczew

Jednostka projektowa: Biuro Inwestycje „Quadra-Plan” Sp. z o.o., 02-797 Warszawa, Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 36A, lok. 22

PROJEKTANT: mgr inż. Mieczysław Śnieciński, uprawn.proj. St- 209/76

mgr inż. Mieczysław Śnieciński
Nr upr. bud. 61/68
Nr upr. proj. St-209/76

**MODERNIZACJA I ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO
W SOCHACZEWIE**

PROJEKT DROGOWY

ZAŁĄCZNIKI:

- OPIS TECHNICZNY
- DECYZJA NR 1/05 z dnia 28.01.2005 r. o ustaleniu lokalizacji
- KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA
- KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA o przynależności projektanta do Izby Projektowej
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

RYSUNKI:

1. PLAN SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWY skala 1:500
2. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI skala 1:10

OPIS TECHNICZNY

Tematem niniejszego projektu jest opracowanie układu drogowego niezbędnego do prawidłowego obsłużenia modernizowanego budynku Urzędu Miejskiego w Sochaczewie (dojazdy, parkingi i chodniki).

Układ drogowy opracowano na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 opracowanej przez pracownię geodezyjną. Pawła Papierza w oparciu o decyzję Nr 1/05 z dnia 28.01.2005 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza miasta Sochaczewa oraz o plan zagospodarowania opracowany przez głównego projektanta obiektu w uzgodnieniu z inwestorem.

Zgodnie z decyzją opracowaniem objęto:

- a./ Drogę łączącą ul. 1 Maja z ul. Świerczewskiego W₁-W₂-W₃. Szerokość jezdni 5,0 m. Na odcinku W₂-W₃ przy tej ulicy zaprojektowano miejsca postojowe dla 35 samochodów.
- b./ Przebudowę ul. Świerczewskiego, odcinek W₄-W₃ z nowym włączeniem do ul. 1 Maja szerokość jezdni 5,0 m, przy tej jezdni zaprojektowano 3 miejsca postojowe inwalidzkie
- c./ Przebudowę odcinka W₅-W₆ jezdni istniejącej (dojazd do zespołu parkingów 26 miejsc postojowych), szerokość jezdni 5,0 m.
- d./ Zaprojektowano wjazd na zaplecze budynku (podwórko gospodarcze) z drogi W₂-W₃. Na podwórku gospodarczym zaprojektowano 15 miejsc postojowych.

Łącznie na terenie lokalizacji zaprojektowano 79 miejsc postojowych (w tym 3 miejsca dla wozów inwalidzkich). Wymiary miejsc postojowych 2,30x5,0 m, a miejsca inwalidzkie szerokości 3,60 m.

pop. 2 cp.
25.05.09.
[Signature]

Oprócz jezdni i miejsc postojowych zaprojektowano chodniki umożliwiające prawidłowe dojścia do budynku.

ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE I ODWODNIENIE

Wysokościowo dowiązano się do rzędnych istniejących na jezdni ul. 1 Maja w miejscach włączenia się do tej jezdni z projektowanymi nowymi jezdniami oraz do rzędnych przy istniejącym budynku (wynikających z posadowienia istniejącego budynku).

Na planie sytuacyjno – wysokościowym podano rzędne w punktach charakterystycznych oraz w wierzchołkach projektowanych jezdni. Z rozwiązaniem wysokościowym trzymano się zasadniczo rzędnych istniejących.

Spadki poprzeczne jezdni i chodników 2%, a miejsc postojowych 1%.

Odwodnienie projektowanych jezdni i parkingów do kratek ściekowych nowoprojektowanych oraz istniejących. Podłączenie tych kratek do sieci kanalizacji deszczowej precyzuje oddzielny projekt. Kratki istniejące należy wyregulować do rzędnych projektowanych.

KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

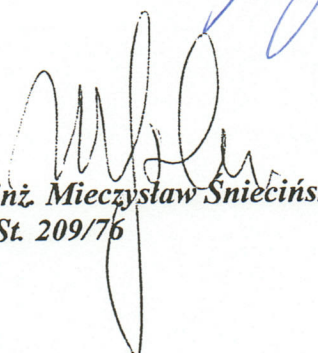
Jezdnie i miejsca postojowe projektuje się z kostki betonowej grubości 8 cm na piasku z wypełnieniem spoin piaskiem. Podbudowa z tłucznia grubości 20 cm i podsypka piaskowa grubości 15 cm.

Jezdnie i parkingi obramowano obrzeżami betonowymi 15x30 cm na ławie betonowej z oporem.

Chodniki z kostki betonowej grubości ⁸8 cm na piasku, podbudowa z tłucznia grubości 20 cm na podsypce piaskowej grubości 5 cm.

Chodniki obramowano obrzeżami betonowymi 30x8 cm.

Kolor i rodzaj kostki należy ustalić z inwestorem.


mgr inż. Mieczysław Śnieciński
upr. St. 209/76

popr. z up.
29.05.06


BURMISTRZ
Miasta Sochaczew
woj. mazowieckie

Decyzja niniejsza

stała się prawomocna

w dniu 11.02.2005r.

podpis.....

Sochaczew dnia 28.01.2005 r.

GPA.7330/25/04

DECYZJA NR 1/05

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku :

Wydziału Rozwoju Miasta, działającego w imieniu Burmistrza Miasta Sochaczew

z dnia 20 sierpnia 2004 r. oraz jego uzupełnieniem z dnia 26.10.2004 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego:

- modernizację i rozbudowę istniejącego budynku Urzędu Miejskiego,
- budowę budynku gospodarczo-garażowego,
- budowę parkingów,
- budowę drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja,
- przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja,
- przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Świerczewskiego,
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej

na działkach nr ewid. 3650, 3651, 3652, 3649 i 1828 położonych przy ul. 1 Maja i Świerczewskiego w Sochaczewie oraz przylegających do nich fragmentach pasów drogowych ul. Świerczewskiego i ul. 1 Maja.

U S T A L A M

dla

Burmistrza Miasta Sochaczew

następujące warunki zabudowy :

I. RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI :

Zamierzeniem inwestycyjnym jest :

- modernizacja i rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Miejskiego, budowa budynku gospodarczo-garażowego oraz budowa przyobiektowego parkingu - teren oznaczony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. A
- budowa drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja wraz ~~z~~ urządzeniem ogólnodostępnych parkingów w pasie drogowym ~~z~~ teren

oznaczony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. B

- przebudowa istniejącego skrzyżowania ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja, przebudowa istniejącego parkingu ogólnodostępnego oraz przebudowa istniejącego zjazdu z ul. Świerczewskiego - teren oznaczony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. C
- przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej - teren oznaczony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. A, B i C.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH :

- 1) Należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z następujących przepisów odrębnych :
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
 - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
 - d) ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
 - e) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
 - e) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami),
 - f) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
 - g) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami),
 - h) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138),
 - i) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27.04.2004 r. w sprawie przygotowania systemu kierowania bezpieczeństwem narodowym (Dz. U. Nr 98, poz. 978).
- 2) Ustala się następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - a) Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji,
 - b) Ustala się szerokość elewacji frontowych :
 - dla budynku biurowego od ul. 1 Maja 16m, od ul. Świerczewskiego ok. 45m

- dla budynku gospodarczo-garażowego od ul. 1 Maja ok. 9m, od ul. Świerczewskiego ok. 8m
- c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ustala się :
 - dla budynku biurowego ok. 18m,
 - dla budynku gospodarczo-garażowego ok. 5m
- d) geometria dachu:
 - wysokość głównej kalenicy budynku biurowego - ustala się na 19,5-21,5m,
 - układ połaci dachowych - dla budynku biurowego - wielospadowy, dla budynku gospodarczo-garażowego - jednospadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych budynku biurowego - 5-20°, budynku gospodarczo-garażowego - do 5°
- e) Ustala się 5 kondygnacji naziemnych dla budynku biurowego, natomiast dla budynku gospodarczo-garażowego - 1 kondygnację

3) Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- a) Na terenie oznaczonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. C istniejący drzewostan do zachowania, natomiast na pozostałym terenie w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać zgodę Starosty Sochaczewskiego,
- b) Z uwagi na możliwość wystąpienia śladów osadnictwa miejskiego z okresu średniowiecza i czasów nowożytnych (vide – studnia z XV wieku odkryta w wykopie kanalizacyjnym w rejonie skrzyżowania ul. Świerczewskiego i ul. 1 Maja wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, który należy ustanowić na koszt Inwestora w porozumieniu z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku,
- c) Rozbudowa budynku powinna uwzględnić potrzebę urządzenia „głównego stanowiska kierowania obroną” w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

4) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

dla budynku usługowego i gospodarczo-garażowego :

- a) zaopatrzenie w wodę - z projektowanego przyłącza wodociągowego na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sochaczewie
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sochaczewie
- c) odprowadzenie wód deszczowych - do istniejącego i projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanego przyłącza energetycznego na warunkach Zakładu Energetycznego w Łowiczu
- e) ogrzewanie - z sieci ciepłowniczej poprzez istniejący węzeł cieplny
- f) odpady stałe - gromadzone w zamykanych pojemnikach i wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania
- g) komunikacja - obsługa komunikacyjna projektowaną drogą publiczną z wykorzystaniem istniejących i projektowanych zjazdów z drogi powiatowej ul. 1 Maja oraz drogi gminnej ul. Świerczewskiego

dla drogi publicznej :

- a) odprowadzenie wód deszczowych - do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach Wydziału Rozwoju Miasta tut. Urzędu
- b) oświetlenie - projektowana linia kablowa na warunkach Zakładu Energetycznego w Łowiczu.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- a) Na prowadzenie robót w pasie drogowym ulicy należy uzyskać zgodę zarządcy tej drogi,
- b) W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami typu liniowego należy kolidujące urządzenia przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielami i w sposób zgodny z cytowanymi przepisami odrębnymi,
- c) Inwestycja może być zrealizowana na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami),
- d) Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę gmina-miasto Sochaczew będzie zobowiązana do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz w art. 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono lit. ABCDEFGHIJKLŁMNOP oraz kolorem czerwonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI :

Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

V. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI :

- a) Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli :
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją
 - lub
 - przed wydaniem, w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- b) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Miasta Sochaczew w drodze decyzji, wydanej w trybie art. 162 § 1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

rab

UZASADNIENIE

Wydział Rozwoju Miasta, działający w imieniu Burmistrza Miasta Sochaczew wnioskiem z dnia 20.08.2004 r. oraz jego uzupełnieniem z dnia 26.10.2004 r. wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na :

- modernizację i rozbudowę istniejącego budynku Urzędu Miejskiego,
 - budowę budynku gospodarczo-garażowego,
 - budowę parkingów,
 - budowę drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja,
 - przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja,
 - przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Świerczewskiego,
 - przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej
- na działkach nr ewid. 3650, 3651, 3652, 3649 i 1828 położonych przy ul. 1 Maja i Świerczewskiego w Sochaczewie oraz przylegających do nich fragmentach pasów drogowych ul. Świerczewskiego i ul. 1 Maja.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że dla terenu objętego wnioskiem nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) celem postępowania administracyjnego jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji wydanej w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy, przepisy wykonawcze do tejże ustawy oraz w oparciu o przepisy odrębne.

Analizując obowiązujące przepisy odrębne stwierdzić należy, że dla objętych wnioskiem działek żaden z tych przepisów nie nakłada na tut. organ obowiązku sporządzenia planu. Także żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) właściciele nieruchomości, na której będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania na piśmie natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty - na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

W dniu 19.11.2004 r. do tut. Urzędu wpłynęło zastrzeżenie Pana Jakuba Grabiec mieszkańca ul. Świerczewskiego i właściciela nieruchomości nie sąsiadującej z terenem objętym wnioskiem odnośnie przebiegu i charakteru projektowanej drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja oraz parkingów położonych w pasie drogowym tej drogi.

Pismem z dnia 23.11.2004 r. zwrócono się do Wydziału Rozwoju Miasta (wnioskodawcy) o zajęcie stanowiska w w/wym. sprawie. Wydział Rozwoju Miasta wyraził swoje stanowisko w piśmie z dnia 06.12.2004 r., uznając wnioski i zastrzeżenia Pana Jakuba Grabiec za niezasadne i podtrzymał tym samym konieczność wybudowania drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja, będącej częścią układu komunikacyjnego obsługującego teren objęty niniejszą decyzją.

Ponadto w związku z tym, iż Pan Jakub Grabiec w swoim piśmie nie wskazał żadnego przepisu prawa materialnego powszechnie obowiązującego, z którego wywodzi swój interes prawny, który mógłby być naruszony w niniejszym postępowaniu uznano, że Pan Jakub Grabiec przymiotu strony postępowania nie posiada.

Podkreślić również należy, że sam interes faktyczny, nie poparty przepisami prawa powszechnie obowiązującego nie daje podstaw do skutecznego żądania stosownych czynności organu administracji.

Nadmienia się, że szczegółowe usytuowanie i kształt planowanej inwestycji oraz inne rozwiązania techniczne, w tym również układ komunikacyjny będą rozstrzygane na podstawie przepisów ustawy prawa budowlanego w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tut. Urząd pismem z dnia 14.12.2004 r. wystąpił do Powiatowego Zarządu Dróg w Sochaczewie (zarządcy drogi powiatowej – ul. 1 Maja) odnośnie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla potrzeb projektowanej inwestycji. Postanowieniem nr PZD-D2-5443/2/05 z dnia 19.01.2005r. zarządca drogi uzgodnił projekt decyzji bez uwag. W/wym. projekt decyzji uzgodniono również z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku – pismo nr WKZ/P.4116-480/04 z dnia 06.01.2005 r.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenie na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zgodność zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy z przepisami odrębnymi postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn. zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę,
5. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Sochaczewskiego dołączając:
 - a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, z obowiązkiem wniesienia opłaty skarbowej (w wysokości 5,0 zł od odwołania i 0,50 zł od każdego załącznika) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik nr 1

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
- z wskazanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Star. B. BURMISTRZA
Jerzy Zdzienicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Podpisany: [podpis] W. A. N.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Miasta Sochaczew -
Wydział Rozwoju Miasta
w/m.
2. Starosta Sochaczewski
96-500 Sochaczew ul. Piłsudskiego 65
3. A/a.

Do wiadomości (osoby zainteresowane):

Pan Jakub Grabiec
96-500 Sochaczew ul. Świerczewskiego 3