

Możliwe jest przeprowadzenie próby ciśnienia sieci ciśnieniowej z PE lub z PVC przed oddaniem jej do eksploatacji (przekazaniem jej klientowi).

Próba ciśnienia powinna być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi normami (PN-B-10725:1997).

Jeżeli próba ciśnienia jest wymagana, to powinna stanowić część projektu przy zachowaniu następujących warunków:

1. Profil rurociągu powinien być zaprojektowany z lekkim nachyleniem aby umożliwić odpowietrzenie instalacji.
2. Urządzenia odpowietrzające (ręczne bądź automatyczne) powinny być zainstalowane we wszystkich wierzchołkach sieci lub nieco poniżej.
3. Realizacja wzmocnień powinna być tak ustalona, aby za pomocą zasuw możliwe było odcinkowe przeprowadzenie próby ciśnienia.
4. Powinno być możliwe napełnienie instalacji w najniższym punkcie, a odpowietrzanie w najwyższym (na sprawdzanym odcinku).
5. Łuki, trójniki, zwężki, zawory, zaślepki itd. powinny być odkryte podczas próby ciśnienia.
6. Wymagania inwestora co do próby ciśnienia, powinny być określone w opisie projektu, aby umożliwić wykonawcy przedsięwzięcie koniecznych środków do przeprowadzenia próby.
7. Zgodność materiału rury i robót wykonawczych z obowiązującymi normami.

Jeżeli powyższe warunki zostały całkowicie spełnione, to kolejnym etapem jest praktyczne wykonanie zadania.

Aby uniknąć problemów przy realizacji próby ciśnienia, należy zapewnić:

- odpowiedni transport, magazynowanie, przeładowywanie rur i kształtek,
- właściwe wykonanie prac ziemnych (układanie, zasypywanie i ubijanie),
- używanie zalecanych elementów łączących i metod wykonawczych.

Z chwilą rozpoczęcia budowy wykonawca powinien poprosić dostawcę o instrukcje i doradztwo wykonawcze.

Jest niezwykle ważne, aby powyżej wspomniane zasady były przestrzegane, ponieważ mają one wpływ na końcowy wynik inwestycji.

W niezwykle trudnych warunkach (deszcz, wysoki poziom wód gruntowych itd.) może być niemożliwe przeprowadzenie próby szczelności złączy zgodnie z obowiązującymi normami. W takich przypadkach stosuje się inne metody przeprowadzania próby ciśnienia rurociągu. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w fińskiej normie SFN nr 3115, której główne założenia dotyczą następujących zasad:

1. Rurociąg powinien być realizowany zgodnie z odpowiednimi normami (instrukcja producenta).
2. Rurociąg powinien być odkryty w czasie próby ciśnienia.
3. Odpowietrzać w najwyższych punktach.
4. Napełniać rurociąg z najniższego punktu.
5. Zawór odpowietrzający powinien być otwarty w czasie napełniania.
6. Prędkość napełnienia niezależnie od średnicy wynosi 7 godz./km.
7. Próbę ciśnienia przeprowadzić najwcześniej 48 godz. po zasypaniu prostych odcinków rur.
8. Przed próbą ciśnienia rurociąg musi być wypełniony wodą przez 2 godz.
9. Maks. temp. wody podczas próby ciśnienia nie powinna przekraczać 20°C.

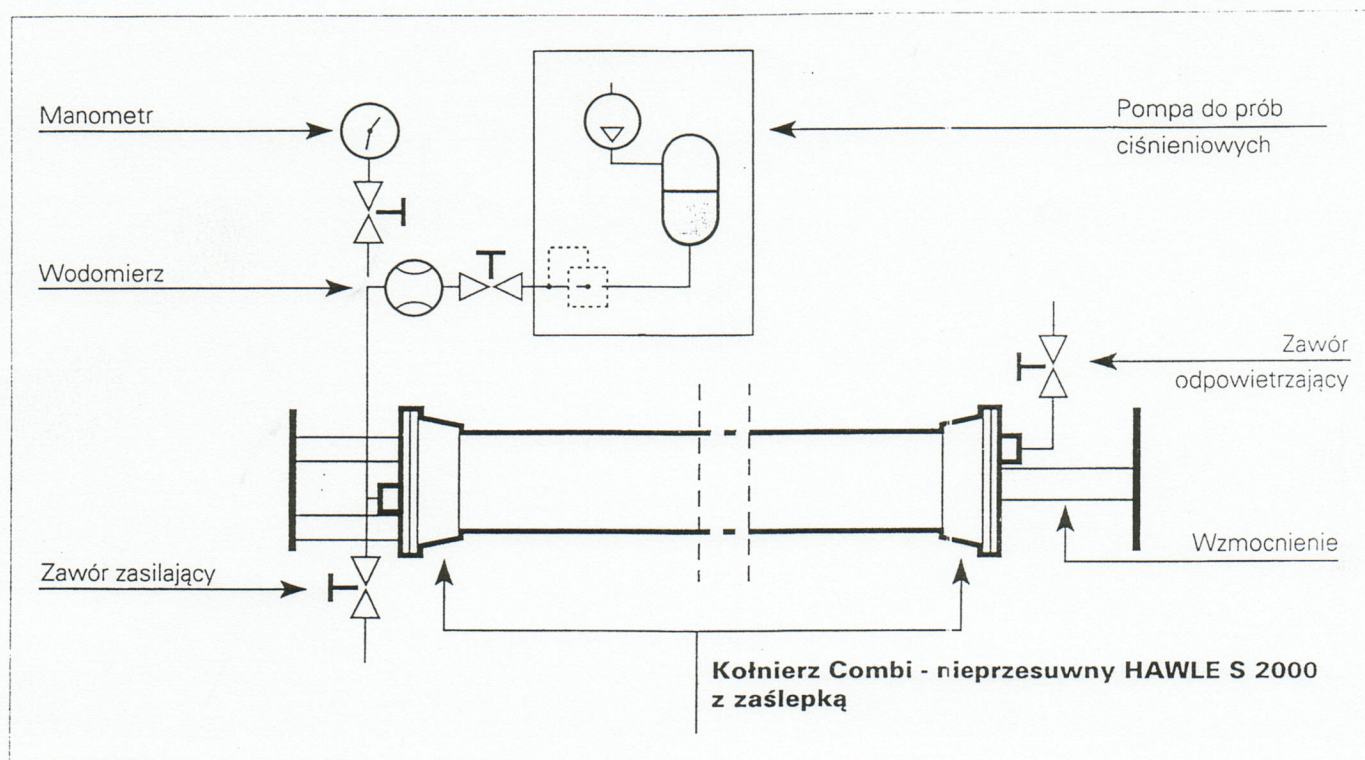


Przygotowana do próby szczelności sieć należy napęlnić wodą i odpowietrzyć. Podnieść ciśnienie do wartości 1,5 x najwyższe ciśnienie robocze a e nie mniej niż 1,0 MPa (dla rur PVC PN 6 zalecamy zachować szczególną staranność i ostrożność). Ciśnienie to w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości co 10 minut. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia w trakcie próby przecieków, należy je usunąć i ponownie wykonać całą próbę od początku.

Uwaga!

Zmiany temperatur w trakcie trwania próby mogą w istotny sposób wpływać na wielkość zmian ciśnienia.

Wszystkie próby muszą być przeprowadzone przed ostatecznym zasypaniem rurociągu.



Rys. 6.
Przykładowy schemat układu pomiarowego do próby szczelności.

Próba szczelności wodociągów polietylenowych w oparciu o projekt Normy Europejskiej pr. EN 805 : 1996

Zdaniem Wavin Metalplast - Buk, dla rurociągów z tworzyw termoplastycznych ze względu na lepkosprężyste właściwości tych materiałów - procedura przeprowadzenia badań szczelności rurociągów powinna uwzględniać zmiany wymiarów geometrycznych badanych odcinków przewodów w trakcie trwania próby, generowanych przez zjawisko pełzania materiału.

Poddane działaniu stałego naprężenia materiały lepkosprężyste ulegają odkształceniu tak długo jak długo działa naprężenie, a materiał może swobodnie się odkształcać. W przypadku próby ciśnieniowej - zwiększaniu ulega średnica i długość badanego odcinka rurociągu pod wpływem oddziaływania ustalonej dla warunków próby, stałej wartości ciśnienia wewnętrznego.

Zmiany wymiarów geometrycznych badanych przewodów w prostej konsekwencji skutkują spadkiem zadanej wartości ciśnienia próbnego. W rezultacie dla rurociągów wykonanych z tworzyw termoplastycznych praktycznie nie daje się spełnić wymaganego w myśl obowiązujących przepisów warunku, który stanowi iż w ciągu 30 minut trwania próby ciśnienie na manometrach nie może spaść poniżej wartości ciśnienia próbnego.

Dlatego WMB proponuje stosowanie procedury badania szczelności rurociągów wykonanych z polietylenu i polipropylenu zgodnie z wytycznymi normy europejskiej prEN 805: 1996 załącznik A.27.

Sprzęt potrzebny do przeprowadzenia prób szczelności wg proponowanego schematu jest taki sam, jak wymagany w obowiązującej normie krajowej PN-B-10725, zaś samo wykonanie próby stosunkowo krótkotrwałe i nieskomplikowane.

Proponowana procedura przeprowadzania próby szczelności rurociągu PE

Projekt normy europejskiej prEN 805: 1996.

Załącznik A.27 do pkt. 11.3.3.4 Główna próba szczelności.

A.27.1 Uwagi ogólne

Ta alternatywna metoda przeznaczona dla rurociągów wykazujących właściwości lepkosprężyste (rurociągi polietylenowe i polipropylenowe) wynika z nieuwzględniania w głównej próbie szczelności opisanej w punkcie 11.3.3.4 faktu pełzania materiału. W związku z tym odpowiednią procedurę przeprowadzania próby szczelności przedstawiono poniżej.

A.27.2 Procedura próby

Cała procedura próby szczelności obejmuje fazę wstępną zawierającą okres relaksacji, połączoną z nią próbę spadku ciśnienia i zasadniczą próbę szczelności.

A.27.3 Faza wstępna

Pomyślne zakończenie fazy wstępnej jest warunkiem wstępnym dla przeprowadzenia zasadniczej próby szczelności.

Celem fazy wstępnej jest uzyskanie odpowiednich warunków początkowych testowanego układu, które zależą od ciśnienia, czasu i temperatury.

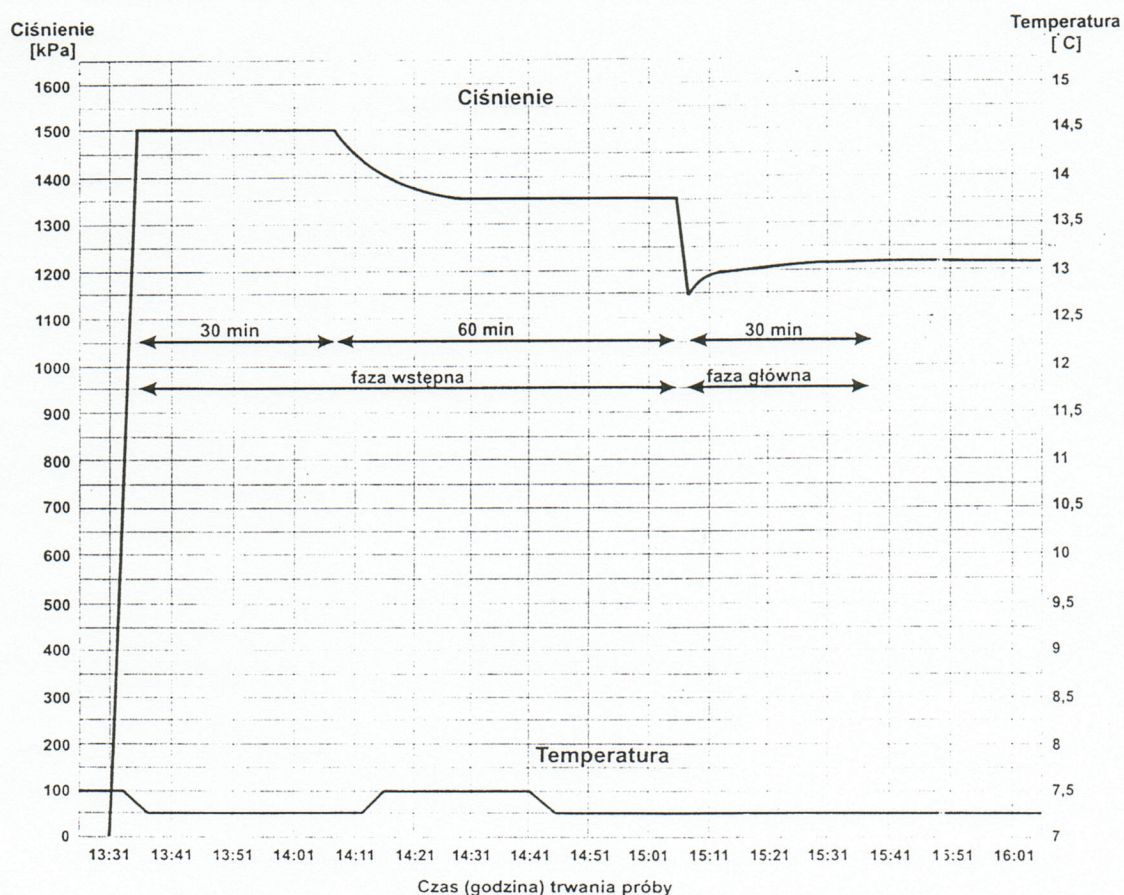
Należy unikać wszelkich błędów, które mogłyby wpłynąć na wynik zasadniczej próby szczelności. W związku z tym wstępną próbę szczelności należy przeprowadzić następująco:

- po przepłukaniu i odpowietrzeniu rurociągu obniżyć ciśnienie do poziomu ciśnienia atmosferycznego i przez co najmniej 60 min pozwolić na relaksację naprężeń w rurociągu, aby uniknąć wstępnych naprężeń pochodzących od ciśnienia wewnętrznego; zabezpieczyć rurociąg przed wtórnym zapowietrzeniem;



- po upływie okresu relaksacji należy szybko (nie dłużej niż 10 minut) i w sposób ciągły podnieść ciśnienie do poziomu STP (ang. System Test Pressure oznacza ciśnienie próbne; najczęściej $STP = 1,5 \times PN$). Utrzymywać ciśnienie STP przez 30 minut przez dopompowywanie wody w sposób ciągły lub z krótkimi przerwami. W tym czasie należy przeprowadzić wzrokową inspekcję rurociągu aby zidentyfikować ewentualne nieszczelności;
- przez okres 1 godziny nie pompować wody pozwalając badanemu odcinkowi na rozciąganie się na skutek lepkością elastycznego pełzania;
- na koniec fazy wstępnej zmierzyć poziom ciśnienia w rurociągu.

W przypadku pomyślnego zakończenia fazy wstępnej należy kontynuować procedurę testową. Jeżeli ciśnienie spadło o więcej niż 30% STP, to należy przerwać fazę wstępną i obniżyć ciśnienie wody w badanym odcinku do zera. Po ustaleniu przyczyny nadmiernego spadku ciśnienia zapewnić właściwe warunki testu (przyczyną może być np. zmiana temperatury, istnienie nieszczelności). Ponowne przeprowadzenie próby możliwe jest po co najmniej 60-cio minutowym okresie relaksacji.



Rys. 7.
Przykładowy przebieg próby szczelności rurociągu PE

A.27.4 Zintegrowana próba spadku ciśnienia

Prawidłowa ocena zasadniczej próby szczelności jest możliwa pod warunkiem odpowiednio niskiej zawartości powietrza we wnętrzu badanego odcinka. W związku z tym należy:

- w końcu fazy wstępnej gwałtownie obniżyć ciśnienie w rurociągu o $\Delta p = 10 \pm 15\%$ STP poprzez upuszczenie wody z badanego odcinka;
- dokładnie zmierzyć objętość upuszczonej wody ΔV ;
- obliczyć dopuszczalny ubytek wody $\Delta V_{\text{dopuszczalny}}$ według poniższego wzoru i sprawdzić, czy upuszczona ilość wody ΔV nie przekracza wartości dopuszczalnej $\Delta V_{\text{dopuszczalny}}$.

$$\Delta V_{\max} = 1,2 \cdot V \cdot \Delta p \left(\frac{1}{E_w} + \frac{D}{e \cdot E_R} \right) \quad (12)$$

gdzie:

- $\Delta V_{\max}$ - dopuszczalny ubytek wody [litry],
- V - objętość testowanego odcinka [litry],
- Δp - zmierzony spadek ciśnienia [kPa],
- E_w - współczynnik ściśliwości wody [kPa] ($2,06 \times 10^6$ kPa),
- D - wewnętrzna średnica rurociągu [m],
- e - grubość ścianki rurociągu [m],
- E_R - moduł Younga materiału rury na kierunku obwodowym [kPa] (tab. 2 str. 10),
- 1,2 - współczynnik poprawkowy (uwzględniający zawartość powietrza) dla zasadniczej próby szczelności.

Dla właściwej interpretacji uzyskiwanych wyników istotne jest zastosowanie odpowiedniej wartości E_R oraz uwzględnianie zmian temperatury i czasu przeprowadzania próby szczelności. Szczególnie w przypadku badania rurociągów o małych średnicach i krótkich odcinków Δp i ΔV winny być mierzone tak dokładnie, jak to tylko możliwe.

Jeżeli ΔV jest większe niż $\Delta V_{\max}$, to należy przerwać badanie i po obniżeniu ciśnienia do zera jeszcze raz dokładnie odpowietrzyć rurociąg.

A.27.5 Zasadnicza próba szczelności

Lepkosprężyste pelzanie materiału rury pod wpływem naprężeń wywołanych ciśnieniem próbnym STP jest przerywane przez zintegrowany test spadku ciśnienia. Nagły spadek ciśnienia wewnętrznego prowadzi do kurczenia się rurociągu. Należy przez okres 30 minut (zasadnicza próba szczelności) obserwować i rejestrować wzrost ciśnienia wewnętrznego wywołany tym kurczeniem się rurociągu. Zasadniczą próbę szczelności można uznać za pozytywną, jeżeli linia zmian ciśnienia wykazuje tendencję wzrostową i w ciągu 30 minut, co jest zazwyczaj wystarczająco długim okresem czasu aby uzyskać odpowiednio dokładne określenie szczelności, nie wykazuje spadku (patrz rysunek A.6). Jeżeli w tym czasie krzywa zmian ciśnienia wykaże jednak spadek, to jest to oznaką nieszczelności badanego odcinka.

W przypadku wątpliwości należy zasadniczą próbę szczelności przedłużyć do 90 minut. W takim przypadku dopuszczalny spadek ciśnienia jest ograniczony do 25 kPa względem maksymalnej wartości ciśnienia uzyskanej w fazie kurczenia się rury.

Jeżeli ciśnienie spadnie o więcej niż 25 kPa, to test należy uznać za negatywny.

Zaleca się sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych przed inspekcją wizualną połączeń zgrzewanych.

Usunąć wszystkie zidentyfikowane w trakcie próby uszkodzenia instalacji i powtórzyć całą próbę.

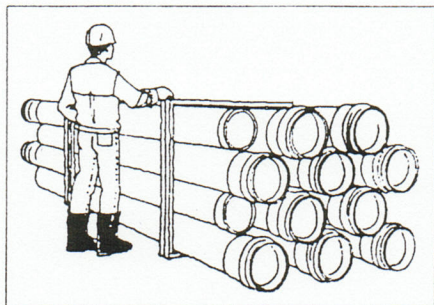
Powtórne wykonanie zasadniczej próby szczelności jest dopuszczalne pod warunkiem przeprowadzenia całej procedury testowej łącznie z 60-cio minutowym okresem relaksacji w fazie wstępnej.



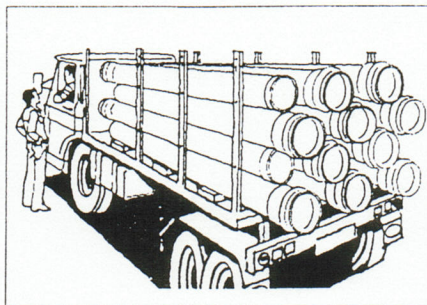
Transport i magazynowanie

Rury ciśnieniowe z PVC do ϕ 500 mm włącznie są dostarczane w oryginalnie zapakowanych paletach, aby zapewnić odpowiednie zabezpieczenie w czasie transportu i magazynowania. Rury są dostarczane z fabryki wraz z gumowymi pierścieniami uszczelniającymi, które są wstępnie smarowane specjalnym smarem silikonowym o przedłużonej trwałości. Zarówno zakończenia kielichowe jak i "bose" końce rur są dodatkowo zaopatrzone w wieczka z tworzywa, które skutecznie zabezpieczają wnętrze rury przed zabrudzeniem itp.

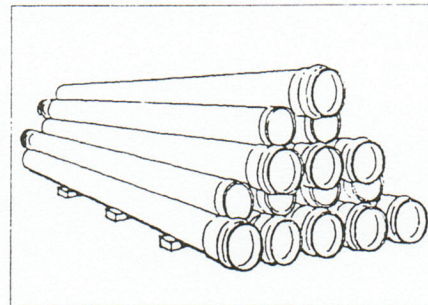
W czasie transportu i magazynowania rur z tworzyw sztucznych, powinny być przestrzegane następujące zasady:



Rys. 8.
Rury powinny być składowane tak długo jak to możliwe w oryginalnym opakowaniu.



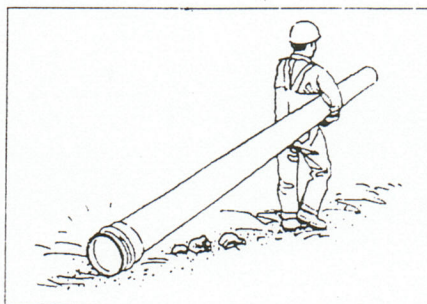
Rys. 9
Rury powinny być podparte na całej długości. Wysokość podkładów winna uwzględniać maksymalną średnicę kielicha. Załadunek i rozładunek rur powinien być prowadzony ze szczególną uwagą. Niedopuszczalne jest np. zrzucanie rur z samochodu.



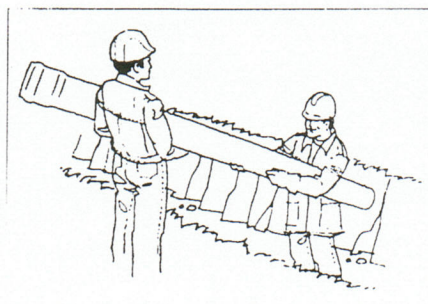
Rys. 10
Wiązki rur lub rury luzem należy przechowywać na stabilnym podłożu. Przy układaniu wiązek w sterty, ramy wiązek wyższej powinny spoczywać na ramach wiązek niższej. Gdy rury są składowane luzem, należy zastosować boczne wsporniki i podkłady. Warstwy rur należy układać naprzemiennie. Kielichy rur winny być wysunięte tak, aby końce rur w wyższej warstwie nie spoczywały na kielichach warstwy niższej.



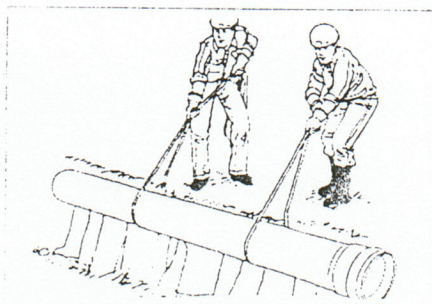
Rys. 11
Rury o mniejszych średnicach można przenosić bez użycia sprzętu



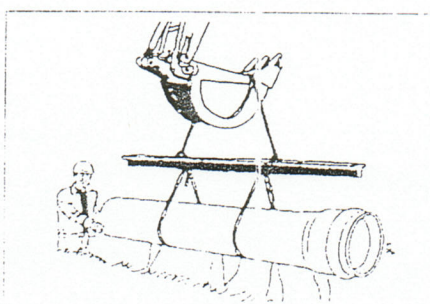
Rys. 12
Niedopuszczalne jest ciągnięcie rury po ziemi. Należy chronić rurę przed kontaktem z ostrymi krawędziami.



Rys. 13
Rury o mniejszych średnicach można wkładać do wykopu bez pomocy sprzętu pomocniczego.



Rys. 14
W przypadku rur o większych średnicach może być konieczne użycie pasów (lin).



Rys. 15
W przypadku bardzo dużych średnic zalecane jest użycie dźwigu. Rura winna być zawieszona na odpowiednich punktach i trawiona.

PLAN
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego :

MODERNIZACJA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOCHACZEWIE
BUDOWA SIECI :
WODOCIĄGOWEJ , KANALIZACJI SANITARNEJ,
KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Adres obiektu budowlanego:

96 – 500 SOCHACZEW ul. 1 – MAJA 16

Inwestor :

URZĄD MIEJSKI W SOCHACZEWIE

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w zakr. inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-ge

Sporządził :

inż. HANNA SZUSTECKA

1. Podstawa opracowania

- Projekt Budowlany modernizacji i rozbudowy istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Sochaczewie – branża ogólnobudowlana, drogowa i elektryczna.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury a dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U.nr.120) w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa

2. Zakres robót .

Zadanie pn. Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej , sieci kanalizacji deszczowej dla modernizowanego budynku Urzędu Miejskiego w Sochaczewie obejmuje:

budowę wodociągu z rur ciśnieniowych PVC o średnicach :

110 mm o długości : 155,0 m

budowę kanału sanitarnego z rur PVC klasy S o średnicach :

200 mm o długości L = 102,0 m

budowę kanału ^{deszczowego} sanitarnego z rur PVC klasy S o średnicach :

200 mm o długości L = 44,0 m

250 mm o długości L = 167,0 m

Zakres robót obejmuje :

- wytyczenie kanałów
- zdjęcie nawierzchni drogowej
- wykonanie wykopów
- odwodnienie wykopów
- ułożenie kanałów
- wykonanie studni rewizyjnych i połączeniowych
- zasypywanie wykopów wraz z zagęszczaniem gruntu
- odtworzenie istniejącej nawierzchni

Kolejność realizacji :

- Wykonanie kanału głównego
- Wykonanie przykanalików

3. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem , który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów . Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -Warunki techniczne

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej.

zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy.

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany są nie obudowane.

Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach . Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej.

Roboty należy wykonywać odcinkami od studni do studni wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu , co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji.(Zakłada się 50 % wywozu urobku z wykopu).

Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza

granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

9. Dokumentacja budowy.

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru..

UWAGA :

Ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem z dn. 23 czerwiec 2003 r, w trakcie realizacji powyższego Projektu nie będzie wykonywany żaden z rodzajów robót wymienionych w art.21 a ust. 2 ustawy z dnia 7.lipca 1994 r , a w szczególności wykopy szerokoprzestrzenne powyżej 3 m nie wymagane jest aby Plan bezpieczeństwa zawierał część rysunkową.

DECYZJA NR 1/05

**O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku :

Wydziału Rozwoju Miasta, działającego w imieniu Burmistrza Miasta Sochaczew

z dnia 20 sierpnia 2004 r. oraz jego uzupełnieniem z dnia 26.10.2004 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego:

- modernizację i rozbudowę istniejącego budynku Urzędu Miejskiego,
- budowę budynku gospodarczo-garażowego,
- budowę parkingów,
- budowę drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja,
- przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja,
- przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Świerczewskiego,
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej

na działkach nr ewid. 3650, 3651, 3652, 3649 i 1828 położonych przy ul. 1 Maja i Świerczewskiego w Sochaczewie oraz przylegających do nich fragmentach pasów drogowych ul. Świerczewskiego i ul. 1 Maja.

U S T A L A M

dla

Burmistrza Miasta Sochaczew

następujące warunki zabudowy :

I. RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Zamierzeniem inwestycyjnym jest :

- modernizacja i rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Miejskiego, budowa budynku gospodarczo-garażowego oraz budowa przyobiektowego parkingu - teren oznaczony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. A
- budowa drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja wraz z urządzeniem ogólnodostępnych parkingów w pasie drogowym - teren

- oznaczony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. B
- przebudowa istniejącego skrzyżowania ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja, przebudowa istniejącego parkingu ogólnodostępnego oraz przebudowa istniejącego zjazdu z ul. Świerczewskiego - teren oznaczony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. C
 - przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej - teren oznaczony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. A, B i C.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH :

- 1) Należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z następujących przepisów odrębnych :
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
 - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
 - d) ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
 - e) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
 - e) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami),
 - f) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
 - g) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami),
 - h) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie *ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 121, poz. 1138),
 - i) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27.04.2004 r. w sprawie *przygotowania systemu kierowania bezpieczeństwem narodowym* (Dz. U. Nr 98, poz. 978).
- 2) Ustala się następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - a) Inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji,
 - b) Ustala się szerokość elewacji frontowych :
 - dla budynku biurowego od ul. 1 Maja 16m, od ul. Świerczewskiego ok. 45m

- dla budynku gospodarczo-garażowego od ul. 1 Maja ok. 9m, od ul. Świerczewskiego ok. 8m
- c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ustala się :
 - dla budynku biurowego ok. 18m,
 - dla budynku gospodarczo-garażowego ok. 5m
- d) geometria dachu:
 - wysokość głównej kalenicy budynku biurowego - ustala się na 19,5-21,5m,
 - układ połaci dachowych - dla budynku biurowego - wielospadowy, dla budynku gospodarczo-garażowego - jednospadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych budynku biurowego - 5-20°, budynku gospodarczo-garażowego - do 5°
- e) Ustala się 5 kondygnacji naziemnych dla budynku biurowego, natomiast dla budynku gospodarczo-garażowego - 1 kondygnację

3) Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- a) Na terenie oznaczonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym i lit. C istniejący drzewostan do zachowania, natomiast na pozostałym terenie w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać zgodę Starosty Sochaczewskiego,
- b) Z uwagi na możliwość wystąpienia śladów osadnictwa miejskiego z okresu średniowiecza i czasów nowożytnych (vide – studnia z XV wieku odkryta w wykopie kanalizacyjnym w rejonie skrzyżowania ul. Świerczewskiego i ul. 1 Maja wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, który należy ustanowić na koszt Inwestora w porozumieniu z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku,
- c) Rozbudowa budynku powinna uwzględnić potrzebę urządzenia „głównego stanowiska kierowania obroną” w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

4) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

dla budynku usługowego i gospodarczo-garażowego :

- a) zaopatrzenie w wodę - z projektowanego przyłącza wodociągowego na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sochaczewie
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sochaczewie
- c) odprowadzenie wód deszczowych - do istniejącego i projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanego przyłącza energetycznego na warunkach Zakładu Energetycznego w Łowiczu
- e) ogrzewanie - z sieci ciepłowniczej poprzez istniejący węzeł cieplny
- f) odpady stałe - gromadzone w zamykanych pojemnikach i wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania
- g) komunikacja - obsługa komunikacyjna projektowaną drogą publiczną z wykorzystaniem istniejących i projektowanych zjazdów z drogi powiatowej ul. 1 Maja oraz drogi gminnej ul. Świerczewskiego

dla drogi publicznej :

- a) odprowadzenie wód deszczowych - do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach Wydziału Rozwoju Miasta tut. Urzędu
- b) oświetlenie - projektowana linia kablowa na warunkach Zakładu Energetycznego w Łowiczu.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- a) Na prowadzenie robót w pasie drogowym ulicy należy uzyskać zgodę zarządcy tej drogi,
- b) W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami typu liniowego należy kolidujące urządzenia przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielami i w sposób zgodny z cytowanymi przepisami odrębnymi,
- c) Inwestycja może być zrealizowana na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami),
- d) Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę gmina-miasto Sochaczew będzie zobowiązana do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz w art. 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono lit. ABCDEFGHIJKLŁMNOP oraz kolorem czerwonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI :

Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

V. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI :

- a) Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli :
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją
 - lub
 - przed wydaniem, w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- b) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Miasta Sochaczew w drodze decyzji, wydanej w trybie art. 162 § 1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

UZASADNIENIE

Wydział Rozwoju Miasta, działający w imieniu Burmistrza Miasta Sochaczew wnioskiem z dnia 20.08.2004 r. oraz jego uzupełnieniem z dnia 26.10.2004 r. wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na :

- modernizację i rozbudowę istniejącego budynku Urzędu Miejskiego,
 - budowę budynku gospodarczo-garażowego,
 - budowę parkingów,
 - budowę drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja,
 - przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja,
 - przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Świerczewskiego,
 - przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej
- na działkach nr ewid. 3650, 3651, 3652, 3649 i 1828 położonych przy ul. 1 Maja i Świerczewskiego w Sochaczewie oraz przylegających do nich fragmentach pasów drogowych ul. Świerczewskiego i ul. 1 Maja.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że dla terenu objętego wnioskiem nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) celem postępowania administracyjnego jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji wydanej w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy, przepisy wykonawcze do tejże ustawy oraz w oparciu o przepisy odrębne.

Analizując obowiązujące przepisy odrębne stwierdzić należy, że dla objętych wnioskiem działek żaden z tych przepisów nie nakłada na tut. organ obowiązku sporządzenia planu. Także żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) właściciele nieruchomości, na której będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania na piśmie natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty - na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

W dniu 19.11.2004 r. do tut. Urzędu wpłynęło zastrzeżenie Pana Jakuba Grabiec mieszkańca ul. Świerczewskiego i właściciela nieruchomości nie sąsiadującej z terenem objętym wnioskiem odnośnie przebiegu i charakteru projektowanej drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja oraz parkingów położonych w pasie drogowym tej drogi.

Pismem z dnia 23.11.2004 r. zwrócono się do Wydziału Rozwoju Miasta (wnioskodawcy) o zajęcie stanowiska w w/wym. sprawie. Wydział Rozwoju Miasta wyraził swoje stanowisko w piśmie z dnia 06.12.2004 r., uznając wnioski i zastrzeżenia Pana Jakuba Grabiec za niezasadne i podtrzymał tym samym konieczność wybudowania drogi publicznej łączącej ul. Świerczewskiego z ul. 1 Maja, będącej częścią układu komunikacyjnego obsługującego teren objęty niniejszą decyzją.

Ponadto w związku z tym, iż Pan Jakub Grabiec w swoim piśmie nie wskazał żadnego przepisu prawa materialnego powszechnie obowiązującego, z którego wywodzi swój interes prawny, który mógłby być naruszony w niniejszym postępowaniu uznano, że Pan Jakub Grabiec przymiotu strony postępowania nie posiada.

Podkreślić również należy, że sam interes faktyczny, nie poparty przepisami prawa powszechnie obowiązującego nie daje podstaw do skutecznego żądania stosownych czynności organu administracji.

Nadmienia się, że szczegółowe usytuowanie i kształt planowanej inwestycji oraz inne rozwiązania techniczne, w tym również układ komunikacyjny będą rozstrzygane na podstawie przepisów ustawy prawa budowlanego w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tut. Urząd pismem z dnia 14.12.2004 r. wystąpił do Powiatowego Zarządu Dróg w Sochaczewie (zarządcy drogi powiatowej – ul. 1 Maja) odnośnie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla potrzeb projektowanej inwestycji. Postanowieniem nr PZD-D2-5443/2/05 z dnia 19.01.2005r. zarządca drogi uzgodnił projekt decyzji bez uwag. W/wym. projekt decyzji uzgodniono również z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku – pismo nr WKZ/P.4116-480/04 z dnia 06.01.2005 r.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenie na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zgodność zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy z przepisami odrębnymi postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn. zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę,
5. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Sochaczewskiego dołączając:
 - a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, z obowiązkiem wniesienia opłaty skarbowej (w wysokości 5,0 zł od odwołania i 0,50 zł od każdego załącznika) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik nr 1

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
- z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

z up. BURMISTRZA
 Jędrzej Zaleski
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Miasta Sochaczew -
Wydział Rozwoju Miasta
w/m.
2. Starosta Sochaczewski
96-500 Sochaczew ul. Piłsudskiego 65
3. A/a.

Do wiadomości (osoby zainteresowane):

Pan Jakub Grabiec
96-500 Sochaczew ul. Świerczewskiego 3