

201 nr 4

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 57/2011
Burmistrza Miasta Sochaczewa
z dnia 30 marca 2011 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Sochaczew za 2010 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 r. zostaje przedłożona Radzie Miejskiej w terminie do 31 marca 2011 r. wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za 2010 rok. Zmiana ta wynika z zapisu art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240). Do 2009 r. informacja o stanie mienia komunalnego była załącznikiem do budżetu. Projekt budżetu na 2011 rok nie zawiera takiego załącznika, stąd przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

Rodzaj mienia (zgodnie z art.267 ust.1 pkt. 3 u.f.p. ²⁾)	Stan mienia na dzień 30 września 2009 roku	Zmiany (zg. z art.267ust.1pkt.3 u.f.p. ²⁾)		Stan mienia na dzień 31 grudnia 2010
		Przybyło	Ubyło	
Prawo własności gruntów (ha)	338.4044	0.8736	6.1321	333.1459
Ograniczone prawa rzeczowe:				
1. Hipoteka (zł)	96 262,67	9 146,23	17 555,48	87 853,42
Użytkowanie wieczyste (ha)	4.9587	-	0.2100	4.7487
Udziały w Spółkach (wartość):				
1. Geotermia Mazowiecka S.A.	95.702 akcje o wartości 957.019 zł	-	-	95.702 akcje o wartości 957.019 zł
2 PEC Sochaczew Sp. z o.o.	8 671 udziałów o wartości 19. 544.434,00 zł	-	-	8 671 udziałów o wartości 19.544.434,00 zł
3. SOEKO Sp. z o.o.	21 udziałów o wartości 210.000,00 zł	-	-	21 udziałów o wartości 210.000,00 zł
4. Konsorcjum inwestycyjne Autostrada Mazowiecka Sp. z o.o.	20 udziałów o wartości 2.000,00 zł	-	-	20 udziałów o wartości 2.000,00 zł
5. Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew Sp. z o.o.	100 udziałów o wartości 43.378.183,00zł	-	-	100 udziałów o wartości 43.378.183,00zł
6. Mazowiecki Port Lotniczy Sochaczew Sp. z o.o.	400 udziałów o wartości 200.000,00 zł	-	-	400 udziałów o wartości 200.000,00 zł
Posiadanie (ha)	0 6490			0 6490

Udziały miasta w innych podmiotach według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

Nazwa firmy	Wartość udziałów (w zł)	% w ogólnej licznie głosów na WZA	% udział w kapitale podmiotu
SOEKO Sp. z o.o. w Sochaczewie	210.000,00	21 %	21 %
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.	19.544.434,00	100 %	100 %
Geotermia Mazowiecka S.A.	957.019,00	6,32 %	6,32 %
Konsorcjum Inwestycyjne Autostrada Mazowiecka Sp.z o.o.	2.000,00	11,76 %	11,76 %
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o.	43.378.183	100 %	100 %
Mazowiecki Port Lotniczy Sochaczew Sp. z o.o.	200.000	10,0 %	10,0 %
	64.291.636,00	x	x

1. Gmina Miasto Sochaczew posiada 6,32 % udziałów w spółce Geotermia Mazowiecka S.A. Spółka powstała w czerwcu 1994 roku z inicjatywy władz samorządowych Żyrardowa, jako spółka akcyjna "Geotermia Żyrardowska". Rok później, w wyniku dużego zainteresowania eksploatacją wód geotermalnych, rozszerzono działalność, realizując inwestycje w dwóch innych miastach byłego województwa skierniewickiego - w Mszczonowie i Skierniewicach. W konsekwencji firma przyjęła nazwę „Geotermia Mazowiecka” S.A. W 1998 roku dołączyła do spółki Gmina Miasto Sochaczew. Podstawową działalnością jest produkcja energii ciepłej.
2. W Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp z o.o. Miasto Sochaczew posiada 100 % udziałów. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest wytwarzanie, przesył i dystrybucja ciepła zgodnie z posiadanymi koncesjami przyznanymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Łączna moc zainstalowana w kotłowniach wynosi: 41,6 MW. Ciepło dostarczane jest do budynków sieciami lokalnymi. Sieci te są wykonane w preizolacji. W budynkach znajdują się węzły ciepłne. Kotłownie, sieci i węzły ciepłne w budynkach zostały zmodernizowane w latach 2000-2003.
3. Spółka SOEKO powstała na mocy uchwały Rady Miejskiej z listopada 2000 roku, w wyniku restrukturyzacji Zakładu Usług Komunalnych. Akt notarialny podpisano w styczniu 2001, a od marca tegoż roku datuje się działalność firmy. Powstała ona jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Jej udziałowcami zostali: Miasto, które w formie sprzętu i budynków wniosło udziały w wysokości 21 proc. oraz warszawska firma „Nowa Technologia”, wyłoniona w drodze przetargu (79 proc udziałów).
4. W konsorcjum inwestycyjnym “Autostrada Mazowiecka” Sp. z o.o. Miasto posiada 20 udziałów (11,76 %) o równowartości 2.000 zł.
5. W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Miasto Sochaczew posiada 100 % udziałów. Przedmiotem działalności Spółki jest pobór, uzdatnienie i rozprowadzenie wody na terenie miasta Sochaczewa oraz zapewnienie odbioru ścieków i ich oczyszczanie. Roczna sprzedaż wody wynosi ok. 1,7 mln m³, zaś odbiór ścieków w ilości ok. 1 mln m³.

6. Mazowiecki Port Lotniczy Sochaczew sp. z o.o. powstała w 2006 roku. Do spółki Lotnisko Sochaczew, założonej przez Gminę Sochaczew i Miasto Sochaczew, dołączył samorząd województwa mazowieckiego. W styczniu 2007 roku na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Ministerstwem Transportu a Ministerstwem Obrony Narodowej, Mazowiecki Port Lotniczy Sochaczew został wskazany jako podmiot zarządzający przyszłym lotniskiem. Do grona udziałowców dołączyły prywatne osoby. Miasto Sochaczew posiada 400 udziałów o wartości 200.000 zł (10 % WZA)

**Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r.
wg klasyfikacji rodzajowych środków trwałych:**

Grupa	Nazwa	Wartość początkowa środków trwałych	Umorzenie (stan na dzień 31.12.2010 r.)	Wartość netto
0	Grunty	43.766.666,73	-	43.766.666,73
1	Budynki i lokale	74.304.556,72	21.675.535,09	52.629.021,63
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45.259.975,58	13.219.727,13	32.040.248,45
3	Kotły i maszyny energetyczne	4.406.004,17	2.530.556,49	1.875.447,68
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	4.206.866,81	4.134.940,40	71.926,41
5	Maszyny i urządzenia – agregaty specjalistyczne branżowe	843.337,31	505.100,54	338.236,77
6	Urządzenia techniczne	2.769.034,07	1.284.767,12	1.484.266,95
7	Środki transportowe	5.325.360,94	4.362.522,83	962.838,11
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	879.264,35	617.601,42	261.662,93

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania**

Wyszczególnienie	Wykonanie za 2010 r.	Plan dochodów na 2011 rok
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i <u>użytkowanie wieczyste nieruchomości</u>	553.544,05	564.352
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania <u>wieczystego nieruchomości</u>	1.263.911,17	2.600.000
Dochody z najmu i dzierżawy składników <u>majątkowych</u>	403.886,67	400.000
<u>Wpływy z reklam, czynszu</u>	14.164,36	12.200
Wpływ z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego <u>osobom fizycznym w prawo własności</u>	105.025,35	76.000

Jednostki budżetowe podległe Radzie Miejskiej w Sochaczewie:

1. Szkoła Podstawowa Nr 2, Nr 3, Nr 4
2. Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa Nr 7 i Gimnazjum Nr 3)
3. Gimnazjum Nr 1, Nr 2
4. Przedszkole Nr 1, Nr 3, Nr 4, Nr 6, Nr 7
5. Żłobek Miejski
6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
7. Dzienny Dom Pomocy Społecznej
8. Środowiskowy Dom Samopomocy
9. Zakład Usług Pogrzebowych
10. Tygodnik „Ziemia Sochaczewska”

Zakłady budżetowe:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
3. Zakład Komunikacji Miejskiej

Instytucje kultury:

1. Miejska Biblioteka Publiczna
2. Miejski Dom Kultury
3. Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą
4. Klub Nauczyciela.

Gmina Miasto Sochaczew w swoim zasobie mieszkaniowym administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na dzień 31 grudnia 2010 r. posiadała 430 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy o łącznej powierzchni użytkowej 13.824,61 m². W zasobie wspólnot mieszkaniowych gmina Miasto Sochaczew posiada 226 lokali o łącznej powierzchni 7.992,54 m². Zakład administruje również 56 lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni 4.890,86 m² oraz garażami murowanymi o powierzchni 71,90 m².

Właścicielem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków w mieście Sochaczew jest miejska spółka z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Na terenie miasta Sochaczew znajdują się cztery parki miejskie o łącznej powierzchni 47.399 m² oraz tereny zielone do utrzymania całorocznego o powierzchni 74.311 m²

Na terenie miasta znajduje się cmentarz komunalny o łącznej powierzchni 65.951 m² oraz cmentarz wojskowy o powierzchni – 4.375 m². Kwatery wojskowe oraz tereny przy pomnikach zajmują łączną powierzchnię 1.347 m².

URZĘDNIK
MIASTA
Sochaczew

BURMISTRZ
Piotr Górecki