



102 1/22.07.2010 20
Płock, dnia 2010-07-19

DP.4160-112/10

DECYZJA NR: 216

Na podstawie art. 92, ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), oraz rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1578 i 1579), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku: z dn.13-07-2010 r. (data wpływu: 14-07-2010 r.)
złożonego przez Gminę Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew.
(imię, nazwisko i adres zamieszkania wnioskodawcy lub nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej, będącej wnioskodawcą)

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac:

remont kapitalny obejmujący rozbudowę, przebudowę wraz z nadbudową budynku użyteczności publicznej usługowo-handlowego („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) zlokalizowanego na działce o nr ewid.1702 położonej w Sochaczewie u zbiegu ulic Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej, - obiekt wpisany do rejestru zabytków d. woj. skierniewickiego pod nr 32, decyzją z dnia 20-12-1961 roku.

Właściciel: Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew.
(rodzaj prac, określenie zabytku, położenie, nr rejestru, właściciel, użytkownik)

**działając z upoważnienia
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:**

wnioskodawcy na prowadzenie prac:

remontu kapitalnego obejmującego rozbudowę, przebudowę wraz z nadbudową budynku użyteczności publicznej usługowo-handlowego („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) zlokalizowanego na działce o nr ewid.1702 położonej w Sochaczewie u zbiegu ulic Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej- obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją
- Projekt Budowlany - „Budowy polegającej na przebudowie wraz z nadbudową i rozbudową budynku usługowo-handlowego użyteczności

21
publicznej („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) na działce nr ewid. 1702 położonej w Sochaczewie przy zbiegu ulicy Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej oraz budowie zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Wąskiej” wraz z inwentaryzacją budynku, branża: - architektoniczna opracowana przez mgr inż. arch. Annę Barbarę Urban w Biurze Usług Projektowych INSTALKOMFORT Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Wilczyńska 1A, 10-686 Olsztyn, maj 2010r.

- Opinia Techniczna – „Budowa polegająca na rozbudowie, nadbudowie oraz przebudowie budynku użyteczności publicznej usługowo-handlowego („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) na działce nr ewid. 1702 położonej w Sochaczewie przy zbiegu ulic Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej”, branża konstrukcyjna opracowana przez projektanta mgr inż. Leona Smol w Biurze Usług Projektowych INSTALKOMFORT Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Wilczyńska 1A, 10-686 Olsztyn, czerwiec 2010 r.

- Program prac konserwatorskich – „Przebudowy wraz z nadbudową budynku użyteczności publicznej usługowo-handlowego („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) na działce nr ewid. 1702 położonej w Sochaczewie przy zbiegu ulic Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej, opracowany przez mgr Piotra Dąbrowskiego w Biurze Usług Projektowych INSTALKOMFORT Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Wilczyńska 1A, 10-686 Olsztyn, czerwiec 2010r.

Wykonawca prac:

Wykonawca wyłoniony zostanie zgodnie z Ustawą - Prawo Zamówień Publicznych.

(nazwa i adres wykonawcy)

Inspektor nadzoru konserwatorskiego:

Dr inż. arch. Cezary Głuszek, zam. ul. Lotników 18, 96-500 Sochaczew.

w okresie od: marzec -2012 r. **do:** czerwiec 2013 r.

(dokładny termin)

prace konserwatorskie należy udokumentować w następujący sposób:

- w przypadku prac remontowo-konserwatorskich należy prowadzić dziennik prac konserwatorskich analogicznie jak dziennik prac budowlanych.

(określenie warunków prowadzenia przez wykonawcę dokumentacji przebiegu prac i ich wyników, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć)

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik/załączniki:

- Wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.
- Dokumentacja wymieniona j.w.

U Z A S A D N I E N I E:

Budynek „Kramnic Miejskich w Sochaczewie” zbudowany został w latach 1828-1833 wg. projektu Bonifacego Witkowskiego, wpisany jest do rejestru zabytków i tym samym podlega ochronie prawnej na mocy wyżej cytowanych ustaw, zatem wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z art.36 ust.1, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga min.: wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jak również podejmowania działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz w jego otoczeniu – w tym sprawowanie nadzoru archeologicznego nad realizacją prac ziemnych – na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, wydane w trybie decyzji administracyjnej. Kierownik Delegatury w Płocku działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie po ocenie złożonej w tutejszym urzędzie dokumentacji do zamierzenia inwestycyjnego jw. pozytywnie opiniuje projekt rozbudowy, przebudowy jak i nadbudowy Kramnic Miejskich, a także program prac konserwatorskich. Zaproponowana kolorystyka budynku wstępnie jest zaakceptowana, ostateczne jej ustalenie nastąpi po zrobieniu próbek koloru na murze w obecności przedstawiciela urzędu konserwatorskiego. Dokumentacja projektowa do w/w budynku zawiera – zakres robót remontu kapitalnego, inwentaryzację z aktualnego stanu, ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, szczegółowe zalecenia co do sposobu przeprowadzenia prac, jak i napraw poszczególnych elementów zabytku, jak też użytych w tym celu materiałów. Remont należy wykonywać pod nadzorem autorów projektu prac remontowych, inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz służb konserwatorskich.

Warunkiem dodatkowym do spełnienia przed rozpoczęciem prac przy budynku Kramnic jest:

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych § 7 (Dz. U. Nr 150, poz.1579), robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz odbyły co najmniej 2- letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach.
- Inwestor i wykonawca prac remontowych zobowiązany jest do Zorganizowania odbiorów częściowych i końcowego w/w prac. Konserwator uczestniczy w odbiorze robót stwierdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem. Kwestie, których nie rozstrzyga niniejsze pozwolenie należy uzgodnić w trybie roboczym z przedstawicielem tutejszego urzędu.
- Prace konserwatorskie należy udokumentować w Dzienniku Prac Konserwatorskich, prowadzonym analogicznie jak Dziennik Budowy, który po zakończeniu prac zostanie przekazany do archiwum organu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E:

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia prac przy tym zabytku lub nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione zagrożeniami lub okolicznościami, o których mowa wyżej, wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o rozpoczęciu i zakończeniu prac przynajmniej na 7 dni przed zamierzonym terminem oraz zapewnienia udziału konserwatora w odbiorach częściowych i końcowym prac. Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

[Signature]
Kierownik Delegatury w Pilecie

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew,
2. Urząd Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew,
3. Starostwo Powiatowe w Sochaczewie,
4. A/a.

Do wiadomości:

- ✓ - Biuro Usług Projektowych INSTALKOMFORT Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Wilczyńska 1A, 10-686 Olsztyn.