
Opis techniczny

do dokumentacji technicznej do wykonania remontu dachu, 96-500

Sochaczew, ul. Długa 31, nr ew. dz. 841/1.

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 96- 500 Sochaczew,

Al. 600- lecia 90.

Opracował:

mgr inż. Janusz Szczepaniak

Jan Wosik

1. Dane ogólne.

1.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek mieszkalny, socjalny, wielorodzinny, jednokondygnacyjny.

1.2. Wymiary w planie:

- Szerokość 13,4 m;
- Długość 31,52 m;
- Powierzchnia zabudowy 422,40 m²;
- Kubatura 1816,0 m³.

2. Sposób naprawy obiektu budowlanego.

Remont dachu będzie polegał na pracach rozbiórkowych i naprawczych poszczególnych elementów.

Prace rozbiórkowe:

- Demontaż pokrycia dachu;
- Demontaż obróbek blacharskich;
- Demontaż rynien i rur spustowych;
- Demontaż konstrukcji dachu.

Prace naprawcze:

- Wykonanie nowej konstrukcji dachu zgodnie z rysunkami technicznymi z drewna C24;
- Zabezpieczenie 3 x wykonanej konstrukcji dachu środkiem solnym przeciwogniowo;
- Zamiast deskowania zamontować płytę OSB gr. 22 mm;
- Montaż przewodów wentylacyjnych Spiro i ich obudów ponad dachem;
- Wykonać obróbki blacharskie murów ogniowych, kominów, zamontować pasy podrynnowe i pasy nadrynnowe oraz uchwyty do rynien;
- Pokryć dach papą termozgrzewalną 2 x;
- Zamontować uchwyty i rury spustowe.

3. Zakres robót remontowych:

- Prace rozbiórkowe dachu wraz z obróbkami blacharskimi i orywnowaniem;
- Prace naprawcze zgodnie z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną.

4. Harmonogram robót remontowych:

1. Demontaż pokrycia dachu;
2. Demontaż obróbek blacharskich;
3. Demontaż rynien i rur spustowych;
4. Demontaż konstrukcji dachu;
5. Wykonanie nowej konstrukcji dachu zgodnie z rysunkami technicznymi;
6. Zabezpieczenie 3 x wykonanej konstrukcji dachu środkiem solnym przeciwogniowo;
7. Montaż płyty OSB gr. 22 mm (zamiast deskowania);
8. Montaż przewodów wentylacyjnych Spiro i ich obudów ponad dachem;
9. Wykonanie obróbek blacharskich murów ogniowych, kominów, montaż pasów podrynnowych i pasów nadrynnowych oraz uchwytów do rynien;
10. Pokrycie dach papą termozgrzewalną 2 x;
11. Montaż uchwytów i rur spustowych.