

STAROSTA SOCHACZEWSKI

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
96-500 Sochaczew

Sochaczew, 27.09.2010r.

Niniejsza decyzja jest decyzja ostateczna

Sochaczew, dnia 25.10.2010

z up. STAROSTY

podpis osoby upoważnionej

Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Urząd Miejski w Sochaczewie

W P I S Y W	1 2 PAŹ. 2010
Skierowano	8859
L. dz.	

AB.7351-515/10

Jani Nos. M. Cichniak RM
wg. kompetencji
13.10.2010

DECYZJA Nr 600/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.07.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę.

inwestor: Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew

inwestycja: przebudowa wraz z nadbudową i rozbudową budynku usługowo-handlowego użyteczności publicznej („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”), powierzchnia zabudowy budynku – 1092,25m², powierzchnia użytkowa nadbudowy budynku – 813,23m², powierzchnia użytkowa rozbudowy budynku – 234,61m², powierzchnia użytkowa budynku - 2387,62m², kubatura budynku – 10506,95m³ w Sochaczewie, na terenie działki nr ew. 1702 przy zbiegu ulic Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej, w obrębie Sochaczew Centrum kategoria obiektu – XVII

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Anna Urban – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr BI/20/90, do projektowania w specjalności architektonicznej, Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Architektów - projekt budowlany, część architektoniczna.
mgr inż. Leon Smol – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr 115/82/OL, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – projekt budowlany, część konstrukcyjna
inż. Krzysztof Maciejewski – uprawnienia budowlane Nr WAM/0112/PWOS/05, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa –projekt budowlany, część instalacji sanitarnych
mgr inż. Maria Zimnicka – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr 262/87/OL, do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa –projekt budowlany, część instalacji elektrycznych

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy - prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 - b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 - d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 prawa budowlanego, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - g) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
 - h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- Ponadto roboty należy realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji Nr 216 z dnia 19.07.2010r.
- o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku, wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

- b) Zgodnie z art.42 ust.4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art.42 ust.2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- d) Jednocześnie na podstawie art. 19 ust. 1 powołanej powyżej ustawy – Prawo budowlane w związku z § 2 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),

nakładam

na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

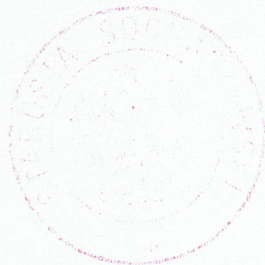
- 3) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania rozbudowy i nadbudowy obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - prawo budowlane obejmuje nieruchomości: teren działek nr ew. 1702, 3010 i 3009/2 w Sochaczewie, w obrębie Sochaczew Centrum.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity) odstępuje się od uzasadnienia z uwagi na uwzględnienie wniosku w całości.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



z up. STAROSTY

Jarosław Półka
Przewodniczący
Architektura i Budownictwo

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik: projekt budowlany-2 egz. inwestor
-1 egz. a/a
-1 egz. PINB

Otrzymują:

- ① Inwestor- Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew
2. Właściciele działek nr ew. 3009/2 i 3010 według rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie, ul. Ziemowita 10, 96- 500 Sochaczew
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock

Zwolniono z opłaty
skarbowej na podstawie

art. 7 ust. 3

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r
o opłacie skarbowej

[Signature]
PODM