



Płock, dnia 2010-07-19

DP.4160-112/10

## DECYZJA NR: 216

Na podstawie art. 92, ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt ....., ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), oraz rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1578 i 1579), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

**po rozpatrzeniu wniosku:** z dn.13-07-2010 r. (data wpływu: 14-07-2010 r.).  
złożonego przez Gminę Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew.  
(imię, nazwisko i adres zamieszkania wnioskodawcy lub nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej, będącej wnioskodawcą)

### **o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac:**

remont kapitalny obejmujący rozbudowę, przebudowę wraz z nadbudową budynku użyteczności publicznej usługowo-handlowego („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) zlokalizowanego na działce o nr ewid.1702 położonej w Sochaczewie u zbiegu ulic Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej, - obiekt wpisany do rejestru zabytków d. woj. skierniewickiego pod nr 32, decyzją z dnia 20-12-1961 roku.

Właściciel: Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew.  
(rodzaj prac, określenie zabytku, położenie, nr rejestru, właściciel, użytkownik)

**działając z upoważnienia  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
pozwalam:**

### **wnioskodawcy na prowadzenie prac:**

remontu kapitalnego obejmującego rozbudowę, przebudowę wraz z nadbudową budynku użyteczności publicznej usługowo-handlowego („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) zlokalizowanego na działce o nr ewid.1702 położonej w Sochaczewie u zbiegu ulic Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej- obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją  
- Projekt Budowlany - „Budowy polegającej na przebudowie wraz z nadbudową i rozbudową budynku usługowo-handlowego użyteczności

publicznej („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) na działce nr ewid. 1702 położonej w Sochaczewie przy zbiegu ulicy Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej oraz budowie zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Wąskiej” wraz z inwentaryzacją budynku, branża:- architektoniczna opracowana przez mgr inż. arch. Annę Barbarę Urban w Biurze Usług Projektowych INSTALKOMFORT Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Wilczyńska 1A, 10-686 Olsztyn, maj 2010r.

- Opinia Techniczna – „Budowa polegająca na rozbudowie, nadbudowie oraz przebudowie budynku użyteczności publicznej usługowo-handlowego („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) na działce nr ewd. 1702 położonej w Sochaczewie przy zbiegu ulic Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej”, branża konstrukcyjna opracowana przez projektanta mgr inż. Leona Smol w Biurze Usług Projektowych INSTALKOMFORT Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Wilczyńska 1A, 10-686 Olsztyn, czerwiec 2010 r.

- Program prac konserwatorskich – „Przebudowy wraz z nadbudową budynku użyteczności publicznej usługowo-handlowego („Rewitalizacja zabytkowych Kramnic”) na działce nr ewid. 1702 położonej w Sochaczewie przy zbiegu ulic Wąskiej, 1 Maja i Warszawskiej, opracowany przez mgr Piotra Dąbrowskiego w Biurze Usług Projektowych INSTALKOMFORT Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Wilczyńska 1A, 10-686 Olsztyn, czerwiec 2010r.

#### **Wykonawca prac:**

Wykonawca wyłoniony zostanie zgodnie z Ustawą - Prawo Zamówień Publicznych.

(nazwa i adres wykonawcy)

#### **Inspektor nadzoru konserwatorskiego:**

Dr inż. arch. Cezary Głuszek, zam. ul. Lotników 18, 96-500 Sochaczew.

**w okresie od:** marzec -2012 r. **do:** czerwiec 2013 r.

(dokładny termin)

#### **prace konserwatorskie należy udokumentować w następujący sposób:**

- w przypadku prac remontowo-konserwatorskich należy prowadzić dziennik prac konserwatorskich analogicznie jak dziennik prac budowlanych.

(określenie warunków prowadzenia przez wykonawcę dokumentacji przebiegu prac i ich wyników, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć)

#### **Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik/załączniki:**

- Wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.
- Dokumentacja wymieniona j.w.

### UZASADNIENIE:

Budynek „Kramnic Miejskich w Sochaczewie zbudowany został w latach 1828-1833 wg. projektu Bonifacego Witkowskiego, wpisany jest do rejestru zabytków i tym samym podlega ochronie prawnej na mocy wyżej cytowanych ustaw, zatem wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z art.36 ust.1, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga min.: wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jak również podejmowania działań ,które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz w jego otoczeniu – w tym sprawowanie nadzoru archeologicznego nad realizacją prac ziemnych- na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, wydane w trybie decyzji administracyjnej. Kierownik Delegatury w Płocku działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie po ocenie złożonej w tutejszym urzędzie dokumentacji do zamierzenia inwestycyjnego jw. pozytywnie opiniuje projekt rozbudowy, przebudowy jak i nadbudowy Kramnic Miejskich, a także program prac konserwatorskich. Zaproponowana kolorystyka budynku wstępnie jest zaakceptowana, ostateczne jej ustalenie nastąpi po zrobieniu próbek koloru na murze w obecności przedstawiciela urzędu konserwatorskiego. Dokumentacja projektowa do w/w budynku zawiera – zakres robót remontu kapitalnego, inwentaryzację z aktualnego stanu, ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, szczegółowe zalecenia co do sposobu przeprowadzenia prac, jak i napraw poszczególnych elementów zabytku, jak też użytych w tym celu materiałów. Remont należy wykonywać pod nadzorem autorów projektu prac remontowych, inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz służb konserwatorskich.

Warunkiem dodatkowym do spełnienia przed rozpoczęciem prac przy budynku Kramnic jest:

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych § 7 ( Dz. U. Nr 150, poz.1579), robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz odbyły co najmniej 2- letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach.
  - Inwestor i wykonawca prac remontowych zobowiązany jest do Zorganizowania odbiorów częściowych i końcowego w/w prac. Konserwator uczestniczy w odbiorze robót stwierdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem. Kwestie, których nie rozstrzyga niniejsze pozwolenie należy uzgodnić w trybie roboczym z przedstawicielem tutejszego urzędu.
  - Prace konserwatorskie należy udokumentować w Dzienniku Prac Konserwatorskich, prowadzonym analogicznie jak Dziennik Budowy, który po zakończeniu prac zostanie przekazany do archiwum organu.
- Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE:

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia prac przy tym zabytku lub nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wydanych na podstawie ustawy.

**Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione zagrożeniami lub okolicznościami, o których mowa wyżej, wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o rozpoczęciu i zakończeniu prac przynajmniej na 7 dni przed zamierzonym terminem oraz zapewnienia udziału konserwatora w odbiorach częściowych i końcowym prac. Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane.

**Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu.



**Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

*[Signature]*  
**Edward Naszczak**  
**Kierownik Delegatury w Płocku**

### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew,
2. Urząd Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew,
3. Starostwo Powiatowe w Sochaczewie,
4. A/a.

### Do wiadomości:

- Biuro Usług Projektowych INSTALKOMFORT Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Wilczyńska 1A, 10-686 Olsztyn.