

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI GIMNAZJUM NR 1
PRZY ULICY HANKI SAWICJIEJ W SOCHACZEWIE

Spis treści

1. DANE OGÓLNE	2
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA	2
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCY	2
3. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I PRZESTRZENNE	2
3.1. PARAMETRY PRZED REMONTEM	2
3.2. PARAMETRY PO WYKOANIU REMONTU	2
4. WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKÓW PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	2
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	3
6. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE ZAŁOŻENIA PROJEKTANTA	4
7. INSTALACJE PROJEKTOWANE	4
8. CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA	4
8.1. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	4
8.1.1. STROPODACH NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ	4
8.1.2. STROPODACH NAD BUD. GŁÓWNYM, ŁĄCZNIKIEM I ZAPLECZEM SALI GIMNASTYCZNEJ	4
8.1.3. DOCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMIA	4
8.1.4. DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC	4
8.1.5. WEJŚCIE NA DACH	4
8.1.6. KOLORYSTYKA	4
8.1.7. WYPRAWY TYNKARSKIE	4
8.1.8. OBRÓBKI BLACHARSKIE I ODWODNIENIE DACHU	4
8.1.9. PARAPETY ZEWNĄTRZNE	4
9. EMISJA HAŁASU	5
10. ODPADY STAŁE	5
11. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH ORAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW REMONTOWANEGO BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI	5
12. UWAGI KOŃCOWE	5

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku Gimnazjum nr 1 w Sochaczewie przy ulicy Hanki Sawickiej.

W chwili obecnej budynek jest użytkowany. Niniejszy projekt nie zakłada zmiany sposobu użytkowania obiektu.

1.2. Podstawy opracowania

1. Zlecenie Inwestora – Gmina Sochaczew
2. Uzgodnienia z Inwestorem
3. Inwentaryzacja budynku
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
6. Wizja lokalna
7. Inwentaryzacja budynku
8. Normy i przepisy techniczno - budowlane.

2. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek Gimnazjum nr 1 w Sochaczewie położony przy ul. Hanki Sawickiej. Obiekt składa się z dwu kondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku połączonego z budynkiem głównym korytarzem w poziomie parteru. Usztywnienie budynku zapewniają wieńce, nadproża oraz ściany poprzeczne. Fundamenty betonowe lub żelbetowe, ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej i betonowe na zaprawie cementowej. Ściany zewnętrzne warstwowe grubości 44cm, wykonane z pustaków modularnych, styropianu oraz pustaków ceramicznych. Stropy wykonano z prefabrykowanych płyt kanałowych. Stropodach wentylowany dwuspadowy o konstrukcji opartej na typowych, żelbetowych płytkach korytkowych o wysokości 10cm opartych na ściankach ażurowych.

3. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I PRZESTRZENNE

3.1. Parametry przed remontem:

- Powierzchnia zabudowy = 548,2 m²
- Powierzchnia użytkowa = 759,6 m²
w tym:
 - powierzchnia użytkowa parteru = 467,0 m²
 - powierzchnia użytkowa I piętra = 292,6 m²
- Kubatura budynku = 3822 m³

3.2. Parametry po wykonaniu remontu:

- Powierzchnia zabudowy = 582,85 m²

4. WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKÓW PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Projektowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej stawiane budynkom użyteczności publicznej (zgodnie z zał. nr 2 do Dz. U. Nr 201, poz. 1238 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

- U dla ściany zewnętrznej tynkowanej = 0,3 W/m²K (U_{max} = 0,30 W/m²K)
- U dla stropodachu = 0,228 W/m²K (U_{max} = 0,30 W/m²K)
- R dla podłogi na gruncie = 2,857 m²K/W

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA /stan na dzień 26.11.2009 r./



Fot.1 Wejście do budynku –elewacja południowa.



Fot.2 Elewacja północna.



Fot. 3 Elewacja wschodnia.

6. ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projekt zakłada wykonanie termomodernizacji budynku. Wszystkie media dostarczane są z sieci miejskich (ilość dostarczanych mediów nie ulegnie zmianie).

Projekt nie zakłada nadbudowy oraz rozbudowy budynku.

Na zewnątrz obiektu zakłada się następujące roboty budowlane:

- remont elewacji polegający na dociepleniu ścian zewnętrznych w technologii firmy Caparol lub równoważnej (w tym warstwa izolacji termicznej: styropian gr. 15 cm);
- dociepleniu ścian fundamentowych w technologii Deitermann lub równoważnej ;
- wymianę zamortyzowanej stolarki okiennej zewnętrznej zgodnie z istniejącym podziałem oraz w istniejących otworach;
- wymianę zamortyzowanej stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- wymianę blach osłonowych na nowe w kolorze RAL9001;
- remont schodów zewnętrznych polegający na uzupełnieniu warstw wierzchnich
- wymianę balustrad zewnętrznych z dostosowaniem do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych,
- wymianę rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
- nad wejściem dla pracowników obsługi kuchni przy elewacji północnej zaprojektowano daszek typowy Robelit LIGHTLINE XL. Długość daszka 160cm, wysięg = 142cm. Sposób mocowania oraz rodzaj kotew wg wytycznych producenta.

7. INSTALACJE PROJEKTOWANE

Przewiduje się wymianę następujących instalacji:

- odgromową

8. CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA

8.1. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

8.1.1. Stropodach

Układ konstrukcyjny dachu nie ulega zmianie. Stropodach docieplić twardymi płytami z wełny mineralnej gr. min. 20cm – w tym płyty podkładowe typu Monrock-Max lub równoważne, ułożonych na blasze trapezowej.. Wierzchnie krycie – 2 x papa termozgrzewalna z wywinięciem na kominy i attyki.

8.1.2. Docieplenie ścian nadziemia

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wykonać metodą lekką-mokrą przy zastosowaniu płyt styropianowych FS (samogasnących) o grubości 15cm firmy Caparol lub równoważnej. Układ termoizolacyjny powinien składać się z płyt styropianowych, przyklejonych do zewnętrznej powierzchni ściany. Na styropian nakłada się specjalną zaprawę, którą zbroi się, wciskając tkaninę szklaną (tzw. siatkę szklaną). Na warstwie zbrojonej wykonuje się warstwę elewacyjną z zaprawy tynkarskiej.

8.1.3. Docieplenie ścian piwnic

Nową izolację przeciwwilgociową wykonać w technologii firmy Deitermann lub równoważnej przy wykorzystaniu powłoki bitumicznej Superflex 10 lub równoważnej.

8.1.4. Wejście na dach

Wejście na dach na zewnątrz.

8.1.5. Kolorystyka

Przyjęto następującą paletę barw:

- Tynk w systemie Caparol Capatect Mineral lub równoważny – Schiefer 18;
- Tynk w systemie Caparol Capatect Mineral lub równoważny – Schiefer 14;
- Tynk w systemie Caparol Capatect Mineral lub równoważny – Barolo 95.

8.1.6. Wyprawy tynkarskie

Do wykonania wyprawy tynkarskiej następujące farby gruntujące i masy tynkarskie:

- Capatect 610 Putzgrund – dyspersyjny podkład tynkarski,
- Sylitol K 20 – krzemianowy tynk dekoracyjny o strukturze baranka i ziarnie wiodącym 2mm barwiony w masie.

8.1.7. Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu za pomocą rynien oraz rur spustowych wykonanych z PCV kolor RAL8008. Obróbki blacharskie attyk i kominów z blachy ocynkowanej powlekanej.

8.1.8. Parapety zewnętrzne

Wszystkie parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej (kolor RAL8008) i uszczelnić silikonem.

9. EMISJA HAŁASU

Obiekt nie wprowadza emisji hałasu i wibracji.

10. ODPADY STAŁE

Wywóz odpadów stałych będzie odbywał się standardowo na dotychczasowych warunkach.

11. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH ORAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW REMONTOWANEGO BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Projekt budowlany termomodernizacji budynku został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zapewnia bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, zapewnia użytkownikom dobre warunki higieniczne i zdrowotne, ochronę przed hałasem i drganiami, oszczędność energii poprzez odpowiednią izolacyjność cieplną przegród. Remontowany budynek nie wpłynie negatywnie na środowisko.

12. UWAGI KOŃCOWE

- I. Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- II. Wykonanie robót budowlanych należy powierzyć wyspecjalizowanej firmie budowlanej.
- III. Podczas wszystkich prac tynkarskich i malarskich nie dopuszczać do przedwczesnego wyschnięcia nakładanych materiałów wskutek np. bezpośredniego działania promieni słonecznych lub wiatru, a także chronić je przed deszczem, stosując osłony na rusztowaniach.
- IV. Prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- V. Przestrzegać przepisów BHP.
- VI. Nadzór nad pracami powierzyć osobie uprawnionej.
- VII. Kierownik zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym jest zobligowany przygotować plan BIOZ.
- VIII. Wszystkie wymienione w projekcie konkretne materiały z podaniem ich nazwy lub nazwy producenta zostały dobrane jako przykładowe i dostosowane do projektu. Należy stosować materiały wymienione lub równoważne zamienniki o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane, po uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego.

projektant:
mgr inż. arch. Anna Urban
Upr. bud.: BŁ/20/90