
Opis techniczny

**do dokumentacji technicznej do wykonania wentylacji oraz rozłączenia
przewodów dymowych,**

96-500 Sochaczew, ul. 15 Sierpnia 106d, nr ew. dz. 3019/1.

**Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 96- 500 Sochaczew,
Al. 600- lecia 90.**

Opracował:

mgr inż. Janusz Szczepaniak

1. Dane ogólne.

1.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek mieszkalny, socjalny, wielorodzinny, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony.

1.2. Dane liczbowe:

- Powierzchnia zabudowy 256,87 m² ;
- Powierzchnia całkowita 578,43 m²;
- Powierzchnia użytkowa lokali 314,06 m²;
- Powierzchnia użytkowa piwnic 38,93 m²;
- Powierzchnia ruchu 39,71 m²;
- Kubatura 1992,8 m³.

2. Sposób wykonania instalacji wentylacji grawitacyjnej.

Wykonanie przewodów wentylacyjnych będzie polegało:

Prace przygotowawcze:

- Wykonanie otworów w stropach drewnianych w celu przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych;
- Wykonanie otworów w dachu w celu przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych;
- Wykonanie otworów w ścianach zewnętrznych w celu zamontowania nawietrzaków.

Prace montażowe:

- Montaż przewodów wentylacyjnych stalowych ocynkowanych o wymiarach 16 x 12,5 cm;
- Montaż redukcji z 16 x 12,5 na Ø 16 cm po przeprowadzeniu przewodów przez drugi strop;
- Montaż przewodów wentylacyjnych (rur SPIRO) od redukcji do połaci dachu;
- Montaż wyrzutni dachowych Ø 16 cm;
- Obłożenie przewodów wentylacyjnych matami samoprzylepnymi z wełny mineralnej;
- Montaż stelaży drewnianych na przewodach wentylacyjnych;
- Obłożenie przewodów wentylacyjnych płytami gipsowo- kartonowymi;
- Wykończenie płyt gipsowo- kartonowych gipsem budowlanym;
- Malowanie płyt gipsowo- kartonowych;
- Montaż nawietrzaków;
- Wykończenie otworów nawietrzaków gipsem budowlanym.

Na strychu przewodów wentylacyjnych nie obrabia się (wełna i płyty gipsowo kartonowe).

3. Sposób rozłączenia przewodów dymowych.

Rozłączenie przewodów dymowych w kuchni i pokoju lokalu L1 oraz pokoju lokalu L3 będzie polegało:

- Odłączenie pieca w pokoju lokalu L1 od przewodu dymowego wykorzystywanego przez kuchnię lokalu L1;
- Zamurowanie otworu na czopuch pieca w pokoju lokalu L1 w przewodzie dymowym kuchni lokalu L1;
- Rozebranie pieca kaflowego w pokoju lokalu L3;
- Rozebranie przewodu dymowego w pokoju lokalu L3;
- Odgruzowanie przewodu dymowego w pokoju lokalu L3;
- Wykucie otworu na czopuch pieca w przewodzie dymowym w ścianie pokoju lokalu L1 i połączenie z przewodem w pokoju lokalu L3;
- Przemurowanie przewodu dymowego w pokoju lokalu L3;
- Naprawa tynków i malowanie ścian;
- Podłączenie pieca w pokoju lokalu L1 do przewodu dymowego w pokoju lokalu L3.
(Lokal L3 posiada instalację centralnego ogrzewania i korzysta z innego przewodu dymowego);

Rozłączenie przewodów dymowych w kuchni i pokoju lokalu L6 oraz pokoju lokalu L5 będzie polegało:

- Odłączenie pieca w pokoju lokalu L5 od przewodu dymowego wykorzystywanego przez kuchnię lokalu L6;
- Zamurowanie otworu na czopuch pieca w pokoju lokalu L5;
- Wykucie bruzdy na przewód dymowy w ścianie pokoju lokalu L5;
- Wymurowanie w ścianie pokoju lokalu L5 przewodu dymowego dla pieca;
- Wykonanie nowej czapki kominowej dla sąsiednich kominów (nowego i starego);
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich dla nowego komina;
- Podłączenie pieca w pokoju lokalu L5 do wykonanego na nowo przewodu dymowego;
- Naprawa tynków i malowanie ścian;

4. Harmonogram robót:

a) Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej budynku;

1. Wykonanie otworów w stropach i dachu dla przewodów wentylacyjnych;
2. Montaż przewodów wentylacyjnych;
3. Montaż wyrzutni dachowych;
4. Obłożenie przewodów wełną mineralną;
5. Wykończenie przewodów płytami gipsowymi;
6. Malowanie płyt gipsowych;
7. Wykonanie otworów montażowych nawietrzaków;
8. Montaż nawietrzaków;
9. Obróbka otworów montażowych nawietrzaków.

b) Rozłączenie przewodów dymowych w kuchni i pokoju lokalu L1 oraz pokoju lokalu L3:

1. Odłączyć piec w pokoju lokalu L1 od przewodu dymowego kuchni lokalu L1;
2. Zamurować otwór na czopuch pieca w przewodzie dymowym kuchni lokalu L1 od strony pokoju lokalu L1;
3. Rozebrać piec kaflowy w lokalu L3;
4. Rozebrać przewód dymowy w lokalu L3;
5. Odgruzować przewód dymowy w lokalu L3;
6. Wykuć otwór na czopuch w przewód dymowy w ścianie pokoju lokalu L1 i połączyć z przewodem w pokoju lokalu L3;
7. Przemurować przewód dymowy w lokalu L3;
8. Podłączyć piec w pokoju lokalu L1 do zmodernizowanego przewodu dymowego;
9. Naprawić tynki i pomalować ściany w pokoju lokalu L1 i L3.

c) Rozłączenie przewodów dymowych w kuchni i pokoju lokalu L6 oraz pokoju lokalu L5:

1. Odłączyć piec w pokoju lokalu L5 od przewodu dymowego kuchni lokalu L6;
2. Zamurować otwór na czopuch pieca w pokoju lokalu L5;

3. Wykuć bruzdę na przewód dymowy w ścianie pokoju lokalu L5;
4. Wymurować w ścianie pokoju lokalu L5 przewód dymowy dla pieca;
5. Wykonać nową czapkę kominową;
6. Wykonać nowe obróbki blacharskie komina;
7. Podłączyć piec w pokoju lokalu L5 do wykonanego na nowo przewodu dymowego;
8. Naprawić tynki i pomalować ścianę.